

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől az

Abony Város Önkormányzata

(2740 Abony, Kossuth tér 1.)

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Adószáma: 15390709-2-13

APEH-nál bejelentett bankszámlaszáma: 11993609-06147486-10000104

Képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit, polgármester

másfelől a

GEN-ÉP Építési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

Cégjegyzékszám: 03-10-100410

Adószáma: 14770603-2-03

APEH-nál bejelentett bankszámlaszáma: 11500092-10004775

Képviseli: dr. Kálló János, vezérigazgató

között az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az abonyi egészségház **építésének/munkáinak** komplett kivitelezését az ajánlati dokumentációban részletezett műszaki tartalom szerint, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi
- 1.2. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben és a tervezői dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához műszaki szükségességéből eredően hozzátartoznak.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés megrendelő által meghatározott véghatárideje: 2010. június 30.
Felek megállapítják, hogy a vállalkozó ajánlatában ennél kedvezőbb - jelen szerződés 3. pontja szerint - teljesítési véghatáridőt vállalt.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

- 2.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozói díj összege – a közbeszerzési eljárásban kialakított – a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalási ár:

ÉPÍTÉS-SZERELÉSI MUNKA (ÁFA/ egyéb adók nélkül):	242.099.412,- Ft	,- Ft
--	------------------	-------

Handwritten initials and a signature mark.

Azaz:Kétszáznegyvenkétfélmillió-kilencvenkilencezer-négyszázötvenkettő forint + 25 % általános forgalmi adó, mindösszesen: 302.624.265,- Ft (azaz bruttó Háromszázkétfélmillió-hatszázhuszonnégyezer-kétszázhatvanöt forint)

A 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA) 142. § (2008.05.01-től hatályos) előírásai szerint Megrendelő jelen szerződéses aláírásával nyilatkozik, hogy a létesítmény építési hatósági engedély-köteles.

Szerződő felek rögzítik, hogy mindkét szerződő fél belföldön bejegyzett gazdasági társaság, egyik félnek sincs az ÁFA törvény által szabályozott olyan különleges adózási jogállása, mely alapján az adó megfizetése tőle ne lenne követelhető, ezzel megfelelnek a fordított adózás feltételeinek.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Általános Forgalmi Adót (ÁFA) a szerződéskötéskor hatályban lévő ÁFA törvény alapján Megrendelő állapítja meg, és vallja be önbevallással a fizetendő ÁFA-t, és az ÁFA fizetési kötelezettségének eleget tesz.

- 2.2. A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés műszaki tartalmának szakszerű és komplett megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósítása esetén mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj nem növelhető, és a teljesítési határidő nem módosítható.
- 2.3. A vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a 4. pontban meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 2.4. A vállalkozási szerződés összeg magában foglalja – a teljesség igénye nélkül a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit, a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység és ezzel összefüggő szervezési költségeket, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségét, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget.
- 2.5. Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.
- 2.6. Amennyiben a Megrendelő – a jelen szerződés 8.1. pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.
- 2.7. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges. Amennyiben a megegyezés nem jön létre, úgy pótmunka esetén annak megrendelése nem eredményezi a pótmunkára irányuló szerződés létrejöttét, a munkamennyiség csökkenése esetén pedig a tényleges csökkenés mértéke határozza meg a vállalkozói díj csökkenésének összegét.

3
21

- 2.8. Amennyiben a betervezett műszaki megoldások alkalmazása szakhatósági jóváhagyás hiányában, vagy egyéb előírások változása miatt ellehetetlenül, és a tervezettől eltérő műszaki megoldást kell alkalmazni, akkor felek együttesen gondoskodnak a szerződésben, illetve annak módosításaiban meghatározott árhatárokon belül maradó új megoldás alkalmazásáról.
- 2.9. Jelen átalányáras megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

Munkaterület átadása:	2009. 10.05.
A szerződés műszaki tartalmának hiba és hiánymentes befejezése:	2010. 04. 30.

- 3.1. Felek a szerződés szerinti teljesítés időpontjának a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárást tekintik.
- 3.2. A határidő teljesítésének megállapítását, valamint az elvégzett munkák átadás-átvételét Vállalkozónak kell kezdeményeznie, a Megrendelőnek írt 8 napos előértesítéssel küldött készre jelentéssel.

4. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA:

A szerződésben vállalt munkák építési-, szerelési- és gyártási feladatainak komplett elvégzésére a műszaki tervdokumentáció alapján a Vállalkozó tételes ajánlatot is készített. Az alábbi dokumentumokat úgy kell tekinteni, hogy azok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét alkotják, értelmezik és magyarázzák, a következő fontossági sorrend szerint:

- (a) Ajánlattevői Nyilatkozatok
- (b) Műszaki tervdokumentációk, építésügyi hatósági engedélyek
- (c) Tételes részletes ajánlattevői ajánlat és annak függelékei,
- (d) Minden egyéb olyan dokumentum, amely ezen szerződés részét képezi.

Amennyiben szerződő felek az előzőekben felsorolt dokumentumokat módosítják, vagy kiegészítik, akkor a módosítások, kiegészítések és feljegyzések a fontossági sorrendben arra a helyre kerülnek, amelyik dokumentumot módosítják.

- 4.1 A vállalkozó feladata:
- 4.1.1 A dokumentáció részét képező kiviteli tervek szerint a kivitelezési munkák komplett megvalósítása elsődlegesen az átadott műszaki tervdokumentációnak megfelelően, valamint a jelen szerződés műszaki tartalma, a költségvetés és a helyszíni adottságok alapján, a Megrendelő, és a Tervező által elfogadott műszaki megoldások szerint.
- 4.1.2 A kivitelezéséhez szükséges valamennyi járulékos munka elvégzése, így a szükséges állványzatok építése, bontása (helyszínen tartása), Vállalkozó feladata, melyek költségeit a 2.1 pontban szereplő szerződéses összeg tartalmazza.

J
L 1

- 4.1.3 A helyszíni munkákhoz szükséges eszköz biztosítása Vállalkozó feladata, melynek költségeit a szerződéses összeg tartalmazza.
- 4.1.4 A vízszintes geodéziai alappontokat és egy magassági alappontot Megrendelő Vállalkozó részére átad. A kivitelezéshez szükséges további pontok létesítése, valamint a szerkezetek kitűzése Vállalkozó feladata.
- 4.1.5 Vállalkozó a szerződésben említett tervdokumentáció tervlapjait, műszaki-, költségvetési kiírását felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatásait a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a kivitelezés során a tervdokumentáció (illetve egyebek) esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emel.
- 4.1.6 A tervdokumentációban szereplő tételektől való mennyiségi és minőségi eltérés csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával történhet.
- 4.2 A minőség megállapításánál általában a Magyar Szabvány előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben az adott témában nincs Magyar Szabvány, vagy gyengébb követelményt fogalmaz meg, akkor a DIN megfelelő fejezetét kell figyelembe venni.
- 4.3 Vállalkozónak – Megrendelő közreműködésével – törekedni kell arra, hogy a vállalási összegen belül a kiviteli tervdokumentációban és ezen szerződésben rögzített műszaki tartalom, valamint az időközben esetlegesen felmerülő építetói igények, módosítások többletköltséget nem eredményező módon kerüljenek Megrendelő, Tervező által jóváhagyásra, az építetói pótigények, műszaki szükségességből felmerülő munkák a műszaki tartalomban kompenzálás révén a szerződött összegen belül megvalósíthatók legyenek. Megrendelő Vállalkozó számláját előzőek értelmében csak a munkák Megrendelő által történő hiánytalan és hibamentes átvétele esetén fizeti ki.
- 4.4 Vállalkozó folyamatosan a legkisebb munkafázisok végzése estén is felelős műszaki vezetőt tart a helyszínen.
- 4.5 Vállalkozó feladata az általa készített szerkezetek állagának megóvása az átadás-átvételig. Amennyiben a kivitelezés során, a Vállalkozó által készített épületrészek kialakítása akadályozza más Vállalkozók kivitelezési munkáit (pontatlanság, hiányzó szerkezetek, nem terv szerinti kialakítás, stb.) úgy ezek helyreállítása, javítása, pótlása Vállalkozók feladata.

5. MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlázásra.

1. előlegszámla: a bontási munkák elvégzését követően
 2. előlegszámla: az új építési munkák 30%-ának elvégzését követően
- végyszámla a teljesítési határidő leteltével és a teljesítésigazolás kiállítását követően

Műszaki tartalom : szerződésben vállalt építési-, szerelési-, technológiai munkák befejezése

- 5.1 Vállalkozó a Megrendelővel leegyeztetett műszaki-pénzügyi ütemtervet készít.
- 5.2 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a véghatáridő kötbérterhes, és a jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan.

21

6. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

- 6.1 Megrendelő a munkák készültségét a műszaki pénzügyi ütemezés szerint ellenőrzi és a részszámla műszaki tartalmára, a műszaki tartalom teljesítésének megfelelően a teljesítésigazolást vállalkozónak kiadja.
- 6.2 Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi rendeleteknek megfelelő részszámlát, illetve végszámlát állít ki, melynek két példányát kifizetés céljából a Megrendelő központjába megküld.
- 6.3 A részszámla kiállításának alapja a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv. Vállalkozó részszámlája a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak részszámlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé.
- 6.4 A végszámla műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, a szerződés teljesítése után nyújtható be, a megrendelő és vállalkozó által aláírt átadás átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv csatolásával. Vállalkozó számláját fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé.
- 6.5 Megrendelő a részszámla és a végszámla végösszegéből az összegre vetített 10,03 %-ot, 25.000.000,- Ft-ot jólteljesítési garanciaként a szerződésben kikötött időtartamra, azaz 1 év + 30 napig tart vissza. A visszatartások kifizetése a Visszatartási lehívás benyújtásától számított 30 naptári nap után esedékes.
- 6.6 A részszámla és a számla hivatalos érkeztetése Megrendelő központjában (Abony, Kossuth tér 1.) történik. A részszámla és számla, összegének átutalása a kiállítástól számított 30 napon belül történik, a végszámla összegének átutalása a kézhezvételtől számított 30 napon belül történik a szerződésben rögzített feltételek figyelembe vételével. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó a jegybanki alapkamat mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. A részszámlán, illetve a számlán szerepelnie kell Megrendelő adószámának és az alábbi szövegnek:
„Az ÁFA-t az ÁFA törvény 142.§-a alapján a fordított adózás szabályai szerint Megrendelő fizeti.”

7 KÖTBÉREK, SZANKCIÓK

- 7.1 A műszaki tartalom módosításai, kiegészítések vagy műszaki tartalom csökkenés esetében Vállalkozónak a megfelelő intézkedés vagy megbízás előtt haladéktalanul írásban közölnie kell Megrendelővel, hogyan és milyen mértékben vezetnek az egyes, az építési ütemben megnevezett határidők időbeli csúszáshoz, beleértve minden végleges elkészítési határidőt is.
- 7.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:
- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér,
 - Jólteljesítési biztosíték,
 - Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér,
 - Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér.
- 7.3 A kötbér mértéke:

A

21

- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó esetén napi 2.000.000,- HUF/nap.
 - Jólteljesítési biztosíték mértéke: 25.000.000,- Ft .
 - Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a vállalt kötbér mértékére a késedelmes teljesítés esetére vonatkozó kötbér mértékének előírása vonatkozik, egyéb esetben a nettó vállalási ár 15%-a.
 - A Vállalkozó hibájából eredő megghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 30%-a.
- 7.4 A kötbér kiegyenlítése a Vállalkozót sem a Projekt befejezéséért viselt kötelezettségétől, sem más szerződéses felelősségétől nem mentesíti.
- 7.5 Felek bármilyen jellegű vitája esetén Vállalkozónak nem áll jogában a kivitelezés félbeszakítása, vagy a félbeszakítással való fenyegetés. Ez alól kivétel, ha a Megrendelő fizetési kötelezettségét nem teljesíti.
- 7.6 Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szembeni tartozásába jelen szerződésből eredő követeléseit beszámítással kompenzálni, figyelembe véve a hatályos számviteli előírásokat is.

8. MEGRENDELŐI JOGOSULTSÁGOK, SZOLGÁLTATÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK:

- 8.1 A Megrendelő jogosult és köteles:
- 8.1.1 bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni,
 - 8.1.2 más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja,
 - 8.1.3 a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,
 - 8.1.4 kifogásolni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét.
- 8.2 Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlatadási dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.
- 8.3 Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.
- 8.4 Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó az átadott ütemterv szerint a munkát nem készítette el, úgy a Megrendelő 15 nap elteltével jogosult:
- 8.4.1 a munkát más kivitelezővel elkészíttetni a Vállalkozó költségére,
 - 8.4.2 a Vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni,
 - 8.4.3 a szerződést egyoldalúan megszüntetni Vállalkozó felelősségére,
 - 8.4.4 a megfelelő minőség biztosítására Vállalkozó költségére.
- 8.5 Azonnali hatállyal jogosult Megrendelő felmondani a szerződést amennyiben a:
- 8.5.1 Vállalkozó elmulasztja az előírt felelősség biztosítás megkötését,

A

2/

- 8.5.2 Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a kivitelezést a szerződésben rögzített időpontig, vagy megszakítja a munkák folytatását.
- 8.6 Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót 2 munkanaponként ellenőrzi, az eltakarásra kerülő munkákat Vállalkozó 2 napos előértesítésére soron kívül ellenőrzi, és ezt követően nyilatkozik az eltakarást illetően.
- 8.7 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót a Minőségbiztosítási és Környezeti Menedzsment Rendszerrel kapcsolatos teendőiről.

9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 9.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a műszaki tervdokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a vonatkozó magyar jogszabályoknak, az Európai Unió irányelveinek és rendeleteinek, előírásainak megfelelően a magyar nemzeti szabványok előírásai szerint I. (első) osztályú minőségben.
- 9.2 Vállalkozó a szerződés aláírását követően munkáiról műszaki ütemtervet készít, melyet a Megrendelővel jóváhagyatja.
- 9.3 A szerződés aláírását követő 7 (hét) napon belül, a Vállalkozó a Részletes Kivitelezési Ütemtervet átadja a Megrendelő Képviselőjének jóváhagyás céljából. Az ütemterv összhangban van a Teljesítési Határidővel. Tartalmazza a Jelen Megállapodásban meghatározott átadás – átvételi eljárás sorrendjét. A Részletes Kiviteli Ütemtervet Megrendelő jóváhagyja. A Megrendelő Képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása nélkül a Részletes Kivitelezési Ütemterv, illetve az ilyen megállapodások és módszerek lényeges mértékben nem módosíthatók. Amennyiben a Munkálatok nem a Részletes Kivitelezési Ütemtervnek megfelelően haladnak, a Megrendelő Képviselője utasíthatja a Vállalkozót, hogy vizsgálja felül a Részletes Kivitelezési Ütemtervet, jelezve azokat a módosításokat, amelyek a Munkálatok Teljesítési Határidőn belüli befejezéséhez szükségesek.
- 9.4 Vállalkozó saját költségére elvégzi a szükséges próbavizsgálatokat és ellenőrzéseket a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.
- 9.5 A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 9.6 Vállalkozó szerződés szerinti munkát köteles az ütemtervnek megfelelően folyamatosan végezni, továbbá köteles a saját, az alvállalkozói és az egyéb közreműködői munkáját időben, térben, technológiai, műszaki és egyéb szempontból olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály késedelem nélkül megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályokra köteles haladéktalanul felhívni és a vállalkozói érdekkörbe tartozó akadály határidőt nem veszélyeztető, mielőbbi megszüntetésére a szükséges intézkedéseket meg kell tennie.
- 9.7 A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (ducolat, állványzat technikai eszköz és

A

E1

- munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 9.8 Vállalkozó kötelessége a kitűzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok - kitűzések - elvégzése, a megadott alappontok felhasználásával.
- 9.9 Vállalkozói feladat a meglévő épület szerkezeteinek, az elkészült egyéb munkák állagmegóvása.
- 9.10 Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Felek képviselői és a Mérnök / műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatban észrevételeit 48 órán belül rögzítse, az Építési Naplóban. A tervezőnek az Építési Naplóba tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének ellenjegyzésével érvényes.
- 9.11 Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő építésvezetői irodájában kell tartani.
- 9.12 Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi.
- 9.13 Vállalkozó köteles a saját tevékenysége alatt folyamatosan, teljes körűen, a saját felelős hatáskörében, az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat teljes körű felelősséggel betartani.
- 9.14.1 a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, társadalombiztosítási, szakmai, munkaügyi, munkabiztonsági feltételek), munkák megkezdése előtt, és folyamatosan – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
- 9.14.2 a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani és a használatukat folyamatosan ellenőrizni,
- 9.14.3 Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 9.14.4 Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő felelős vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni.
- 9.14.5 Vállalkozó a megvalósulási állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és ad át 3 példányban Megrendelőnek a jóváhagyott minőségellenőrzési terv alapján legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig. E dokumentáció nélkül az átadás-átvétel lezárása, a teljesítés igazolása nem történhet meg. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt elektronikus adathordozón is köteles 1 pld.-ban átadni.
- 9.14.6 Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 9.15 Vállalkozó rendelkezik dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely

követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

- 9.16 Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.17 Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi- és hazai honosítási- (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 5 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.
- 9.18 A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő az átadás-átvétel időpontját kitűzi, meghívja a szükséges hatóságokat, közműszolgáltatókat és egyéb érdekeltet.

10. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 10.1 A szerződés Megrendelő által közbeszerzési eljárás keretében kiírt munka/beruházás közvetlen megvalósítására irányul, ezáltal a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály hatálya alá esik.
- A munkaterület átadás-átvétele építési- és munkavédelmi naplóban történik. A naplókban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, az együttműködés részletes feltételeit.
- 10.2. A munka megkezdése előtt a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadás-átvételét külön jegyzőkönyvben, építési- és munkavédelmi naplóban kell írásban rögzíteni. Az eljárás során külön ki kell térni a munkavédelmi és tűzvédelmi szempontokra. Ezen iratokban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, és az együttműködés részletes feltételeit.
- 10.3. Megrendelőnek joga van Vállalkozótól vagy annak alvállalkozójától egyes személyek esetén személycserét vagy munkaterületről való visszavonást kérni, melyet vállalkozó nem tagadhat meg, ha az érintett munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkavégzésre alkalmatlan állapotban jelenik meg, magatartásával a munkavégzést gátolja.
- 10.4. Megrendelővel szemben Vállalkozó az alvállalkozói által végzett munkákért, mint sajátjáért felel.
- 10.5. A Vállalkozó köteles ellenőrizni, hogy egyik alvállalkozó sem vesz igénybe olyan szubalvállalkozót, aki a jelen fejezetben foglalt követelményeknek nem felel meg, illetve akinek igénybe vétele ellen a Megrendelő tiltakozott.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.
- 10.7. A kooperációs jegyzőkönyvek az építési napló mellékletét képezik. Pótmunkát Vállalkozó csak szerződésmódosításban rögzített megrendelői igény, és építetői jóváhagyás esetén végezhet
- 10.8. A tervdokumentációban foglaltak teljes körű megvalósításáért Vállalkozó felel, attól csak Megrendelő egyetértésével és jóváhagyásával lehet eltérni. Tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

11

21

- 10.9. Amennyiben tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, melynek megrendelői, építetői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni, és azt cégszerűen is bejelenteni.
- 10.10. Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 10.11. Az építési szándékkal összefüggő műszaki, gazdasági adatok, tervek, szakvélemények és dokumentumok üzleti titokként kezelendők. Nyilvánosságra hozatalához Megrendelő mindenkor előzetes beleegyezése szükséges.
- 10.12. Személyeknek és tárgyaknak az építési telken, a szomszédos telkeken, a talajvízben, az utakon és a járdákon okozott károk Vállalkozót terhelik.
- 10.13. Amennyiben bárminemű tételes elszámolásra kerül sor Vállalkozó erről köteles a vonatkozó rendeletnek megfelelő tételes felmérési naplót vezetni. Tételes munkák elszámolása csak a megfelelően vezetett, igazolt tételes felmérési napló alapján lehetséges.

11. EGYÉB FELTÉTELEK

- 11.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka a szerződés 9.1. pontjában rögzített minőségben elkészült és az rendeltetésszerű használatra alkalmas, azt Vállalkozó Megrendelőnek hiány és hibamentesen átadta, valamint Vállalkozó a szerződés egyéb pontjában foglalt feltételeket is teljesítette. Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, ha a munka nem éri el a szerződés 9.1 pontjában rögzített minőséget. Amennyiben a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, de nem éri el a szerződött minőséget és/vagy a hiba és hiánymentességet, de Megrendelő a munka átvétele mellett dönt, Megrendelőt megilletik a szavatossági jogok (kijavítás, kicserélés, árleszállítás).
- 11.2. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag minőségi megfelelőségének hiánya esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 11.3. Ha a Megrendelő elfogadta a Vállalkozó pótmunkára vonatkozó ajánlatát, akkor a szerződés általános rendelkezései ezekre a pótmunkákra is irányadók lesznek, kivéve, hogyha a pótmunkára vonatkozó megállapodás eltérően rendelkezik.
- 11.4. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben meghatározottakon kívül, egyik fél sem kezdeményez – a másik fél írásbeli tájékoztatása nélkül – olyan folyamatot vagy tevékenységet, amelyik a másik félnek a szerződésben nem szabályozott költséget vagy többletköltséget okozhat.

12. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

- 12.1. Vállalkozó a mindenkor hatályos jogi szabályozásnak és a szerződés szerinti előírásoknak megfelelő teljes körű jóállást és szavatosságot vállal a vállalkozási

12
6/

szervződés keretében megvalósult mőszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. Ezen túl Vállalkozó .../... év + 30 nap általános garanciális és a vonatkozó rendelet szerinti szavatosságot vállal a saját, illetve alvállalkozói általi kivitelezésben elvégzett munkára. A jótállás és szavatosság kezdete a létesítmény használatbavételi engedélyének Építető által történő kézhezvételének napja. A jótállási és szavatossági idő jelen szerződésben foglaltak, illetve az érvényes jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában újra kezdődik.

- 12.2. Az elvégzett javításról a Vállalkozó a kiadott üzemeltetői igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldi.

13. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

- 13.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- a) Megrendelő részéről: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
b) Vállalkozó részéről dr. Kálló János, vezérigazgató jogosult eljárni.

- 13.2 A kivitelezés felelős mőszaki irányítója

- a) Megrendelő részéről: Horváth Zoltán tervező
b) Vállalkozó részéről

Felelős mőszaki vezető: Szűcs Viktor

Lakhelye: 2750 Nagykőrös, Krúdy Gyula út 23.

Kategóriája: MV-ÉP/A-13-51583/2014.09.09. ME-É-I.-13-51583/2014

Névjegyzék száma: 13-51583

A Vállalkozó látja el a szerződéses munkák felelős mőszaki vezetését, melynek költségét a vállalkozási ár tartalmazza.

14. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 14.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok (Ptk., stb.) az irányadók.

- 14.2. A Felek megállapodnak abban, hogy harmadik személyeknek a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül semmiféle a jelen szerződéssel vagy annak teljesítésével kapcsolatos tény, adatot vagy információt nem adnak át.

- 14.3. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban a média útján közzétett közleménytelenre csak Megrendelővel való írásos egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítésekben reklámot elhelyezni, ide értve a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben – elhelyezett emblémáját is.

- 14.4. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Amennyiben erre mégsem lenne mód, úgy a szerződésből felmerülő vagy azzal kapcsolatos minden vitára, beleértve annak létezésével, megszegésével, érvényességével vagy megszüntetésével kapcsolatos minden kérdést, a felek hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság avagy a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.


- 14.5. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett

megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

A szerződést és mellékleteit a felek azok elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyó cégszerű aláírásukkal látták el.


Mellékletek: I. Kivitelezési tervdokumentáció
II. Pénzügyi és műszaki ütemezés
III. költségvetés

Abony, 2009. október 01.


Megrendelő részéről:
Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester



GEN-ÉP ÉPÍTÉSI ZRT.
6000 KECSKEMÉT, HALASI ÚT 19/A


Vállalkozó részéről:
dr. Kálló János
vezérigazgató