

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2011. (IV. 25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
17/2007. (IV.26.) számú rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 54§ (3) bekezdésben foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. §

„Abony Város Önkormányzatának 17/2007. (IV.26.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről” (továbbiakban: ÖR.) cím helyébe a következő cím lép:

„Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületnek 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről”

2. §

Az ÖR. Bevezető részének helyébe a következő rendelkezés lép:

„Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 54§ (3) bekezdésben foglaltak alapján a következőket rendeli el:”

3. §.

Az ÖR. 16. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a bérlő a kérelem benyújtásának időpontjában a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel, és a kérelem késedelmes benyújtása esetén a kérelemhez csatolt igazolásból megállapítható, hogy a késedelem a bérlőnek nem róható fel, a bizottság a lakást a kérelmező részére ismételten bérbe adja 2 évre. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a bizottság döntésének kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül köti meg.”

4. §

Az ÖR. a következő 32/A §-sal egészül ki:

„(1) Ha a bérlő önkormányzati érdeket megalapozó szolgálati jogviszonya vagy munkaviszonya a bérlő nyugdíjazása miatt megszűnt, különös méltánylást érdemlő esetben kérelmezheti a lakás nem szociális alapon legfeljebb egy alkalommal és maximum 5 éves határozott időtartamra részére történő bérbeadását. A bérbeadásról a képviselő-testület dönt. A szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

p / 4 a

(2) A Bérő kiválasztása ebben az esetben nem pályázati úton, hanem kérelemre történik, továbbá az e rendelet 6. §-ban foglalt kizáró feltételeket nem kell alkalmazni.

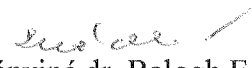
(3) Amennyiben bérő a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal, használati díjhátralékkal, közös költség hátralékkal rendelkezik, a bérleti szerződés megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a bérő és az önkormányzat legkésőbb a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodást köt a hátralék megfizetéséről. Amennyiben bérő a hátralék megfizetésére vonatkozó megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést a lakástörvény 24. § (1) bekezdés b.) pontja alapján felmondani. A díjhátralék megfizetésére vonatkozó megállapodásról, melynek időtartama a bérleti szerződésnél hosszabb nem lehet, a képviselő-testület dönt.”

Záró rendelkezés


5. §

E rendelet a kihirdetést követő első napon lép hatályba.

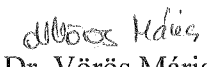
Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 31-én megtartott ülésén


Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester




Dr. Vörös Mária
aljegyző

Kihirdetve: Abony, 2011. április .05.


Dr. Vörös Mária
aljegyző