

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2011. (X.05.) önkormányzati rendelete**

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő  
lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) számú önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben és 79-80 §-ban, továbbá az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ban foglaltak alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Az ÖR. a következő 11/A §-sal egészül ki:

„(1) Különös méltánylást érdemlő esetben az önkormányzat tulajdonában álló lakott lakásra a lakást jogcím nélkül használó és bent lakó személlyel egyedi kérelem alapján az e rendeletben meghatározott bármely jogcímen bérleti jogviszony létesíthető. A kérelem elbírálásáról az illetékes Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület egyhangú határozattal dönt.

(2) A kérelmező köteles legkésőbb a kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogcím nélküli lakáshasználat időtartamára vonatkozó használati díj összegét a bérbeadó részére megfizetni és a befizetés tényét igazolni.

(3) A kérelemről a Képviselő-testület a benyújtást követő 30 napon belül dönt. A kérelem elutasítása esetén a kérelmező köteles az ingatlanból a döntés meghozatalát követő 15 napon belül kiköltözni és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.”

**2. §.**

Az ÖR. 6. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

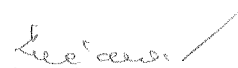
„ az (1) bekezdés f) pontja alól kivételt képez a jogcím nélküli lakáshasználó, ha a 28 § alapján jogosult elhelyezésre, illetve rá nézve –e rendelet szabályozása szerint – a bérleti jogviszony helyreállításának feltételei fennállnak.”

**Záró rendelkezés**


**3. §**

E rendelet a kihirdetést követő első napon lép hatályba.

**Kelt:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 29.-én megtartott ülésén

  
Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester



  
Dr. Vörös Mária  
aljegyző

**Kihirdetve: Abony, 2011. október 05.**

  
Dr. Vörös Mária  
aljegyző

