

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2000. (IV. 11.) rendelete

a helyi lakáscélú támogatásról

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 9/2004.(III.23.) és 1/2007.(I.25.) számú önkormányzati rendeletekkel)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§. /1/ bekezdése, valamint a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 23.§-a alapján a következő rendeletet alkotja: ¹

A rendelet célja

1.§.

- (1) A rendelet célja, hogy Abony város közigazgatási területén, az arra rászoruló családok, személyek részére, e jogszabályban meghatározott típusú, első lakásszerzéshez anyagi támogatást nyújtson.

A támogatásban részesíthetők köre

2.§. ²

- (1) Támogatásban részesíthetők azok a
- a.) házastársak, vagy
 - b.) élettársak, vagy
 - c.) gyermeket egyedül nevelő szülők
- akik közül az egyik fél legalább 5 éve állandó abonyi lakóhellyel rendelkezik.

A támogatás felhasználása

3.§.

- (1) Támogatás kizárólag Abony város közigazgatási területén történő jogos lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú magántulajdonú,
- a) lakás építéséhez, új lakás vásárlásához³
 - b) használt lakás vásárlásához⁴
 - c) önkormányzati tulajdonú építési telek vásárlásához nyújtható.
- (2) A jogos lakásigény mértéke:
- a) egyedülálló személy és kéttagú család esetében 3 szoba, mely
 - b) minden további családtag esetében 0,5 szobával növekszik.

¹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 1.§-a
Hatályos: 2004. március 23.

² Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 2.§-a
Hatályos: 2004. március 23.

³ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 3. §-a
Hatályos: 2004. március 23.

⁴ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 3. §-a.
Hatályos: 2004. március 23.

A támogatás mértéke és formája

4.§.⁵

- a.) Lakásépítés és új lakás vásárlása esetén legfeljebb 250 000 Ft összegű kamatmentes kölcsön.
- b.) Használt lakás vásárlása esetén legfeljebb 150 000 Ft összegű kamatmentes kölcsön.

Kizáró okok

5.§.

- (1) Nem adható támogatás annak:
 - a) aki a támogatásra irányuló eljárás alatt kérelmében vagy a csatolt melléletek bármelyikében valótlan adatot közölt,
 - b) akinek üdülőtulajdona van,
 - c) ⁶
 - d) aki korábban vissza nem térítendő támogatásban részesült,
 - e) aki korábban magántulajdonú lakással rendelkezett vagy jelenleg rendelkezik kivéve, ha egyik szülő elhalálozása esetén jutott tulajdonjoghoz, melyet a másik szülő haszonélvezeti joga terhel.
 - f) az önkormányzat felé bármilyen tartozása van. ⁷
- (2) Nem nyújtható támogatás külterületen 500.000,- Ft, belterületen 1.000.000,- Ft vételi árat meg nem haladó lakás vásárlásához.

- (3) Nem nyújtható támogatás, ha a támogatásra irányuló kérelem
 - a) építés esetén a használatba vételi engedély kiadását követően
 - b) lakásvásárlás esetén a birtokbavételt követő három hónapon túl került benyújtásra.

Hatáskör

6.§.

- (1) E rendeletben meghatározott támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben a Képviselő-testület Szociális Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) dönt.

Eljárási szabályok

7.§.

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell a megjelölt melléleteket is.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell:
 - a) kérelmezők egy hónapnál nem régebbi jövedelemigazolását,
 - b) kérelmezők vagyonyilatkozatát
 - c) építés esetén a jogerős építési engedélyt ⁸

⁵ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2007.(I.25.) számú rendeletének 1.§-a
Hatályos: 2007. február 1.

⁶ Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 5.§.(1) bekezdése
Hatálytalan: 2004. március 23-tól

⁷ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 5.§.(2) bekezdése
Hatályos: 2004. március 23.

⁸Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 6.§.(1) bekezdése.
Hatályos: 2004. március 23.

- d) vásárlás esetén az adásvételi szerződést.
- (3) A támogatás megállapítását megelőzően, a kérelem megalapozottságának ellenőrzése érdekében környezettanulmányt kell készíteni.
- (4) A bizottság határozata alapján, a Hivatal megállapodást köt a támogatásban részesülőkkel, melyet a polgármester, jegyző és a bizottság elnöke ír alá.
- (5) A támogatott tulajdonában lévő vagy kerülő ingatlanra a támogatás összegének erejéig 5 év időtartamra jelzálogjogot, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásban, Abony Város Önkormányzata javára bejegyeztetni.
- (6) A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettek, a folyósítást követő 6 hónapon belül a megállapodásban rögzített módon kötelesek elszámolni.
- (7) A támogatás folyósítására, lakásépítés esetén a lábazati szint elkészülését követően kerülhet sor.⁹
- (8) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás visszafizetését legkésőbb a támogatás folyósítását követő 12. hónap 10. napján kell megkezdeni.¹⁰
- (9) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást a törlesztés megkezdésétől számított legfeljebb 4 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hónap 10. napjáig.¹¹

8.§.

- (1) A támogatást azonnal és egy összegben a hatályos jogszabályi rendelkezésekben előírt kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha:
- az igénylő a támogatást jogtalanul vette igénybe
 - a támogatást nem a kérelemben megjelölt célra használta fel
 - a felépített vagy vásárolt lakást öt éven belül elidegeníti vagy saját javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli.
 - kamatmentes kölcsön törlesztése során nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és tartozását, írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.¹²
- (2) A bizottság méltánylást érdemlő esetben a kamatfizetési kötelezettség alól felmentést adhat.

⁹ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III. 23.) számú rendeletének 6.§.(2) bekezdése
Hatályos: 2004. március 23.

¹⁰ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III. 23.) számú rendeletének 6.§.(3) bekezdése
Hatályos: 2004. március 23.

¹¹ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III. 23.) számú rendeletének 6.§.(4) bekezdése
Hatályos: 2004. március 23.

¹² Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III. 23.) számú rendeletének 7.§-a
Hatályos: 2004. március 23.

9.§.

(1) E rendelet 2000. április 12-én lép hatályba.

Abony, 2000. április 11.

Gajdos István
polgármester

Varga Sándorné
jegyző

Kihirdetve: 2000. április 11.

Varga Sándorné
jegyző

Záradék: Abony Város Önkormányzat a helyi lakáscélú támogatásról szóló 13/2000. (IV. 11.) számú rendeletének az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat 9/2004.(III.23.) számú rendelete
- Abony Város Önkormányzat 1/2007.(I.25.) számú rendelete