

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2012. (V. M.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről
(tervezet)**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdése által biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el Abony településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében. A változtatási tilalmat a 2.§ alatti helyrajzi szám szerint megnevezett ingatlanokra rendeli el, a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv felülvizsgálatának időszakára, azok hatályba lépéséig.

2.§

A változtatási tilalom Abony Város 966, 967, 968, 969, 970, 971/1, 971/2, 972 és 973 helyrajzi szám alatti – Szelei út – Berzsenyi D. - Dobó I. - Csillag Zs. utcák által határolt – ingatlanokra terjed ki.

3.§


A változtatási tilalom minden építési és rendezési tevékenységre vonatkozik, kivéve az 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (7) bekezdésében foglaltak szerinti építési tevékenységeket.

Záró rendelkezés

4.§

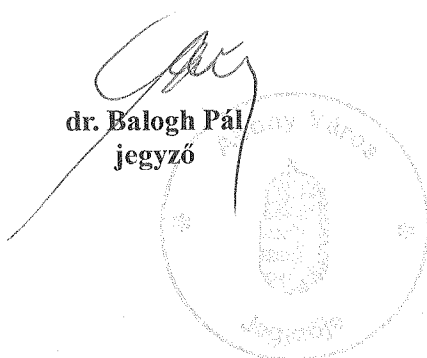
Ez a rendelet 2012. május 15. napján lép hatályba, és hatálya fennmarad az adott területekre vonatkozó felülvizsgált szabályozási terv jóváhagyásáig, legfeljebb 3 évig.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 10-i ülésén.


Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester


dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2012. május **11.**


dr. Balogh Pál
jegyző



Kiszelovics Ildikó, Egyéni vállalkozó
Vezető Településtervező

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.

Sz.: 1/2012.

ABONY

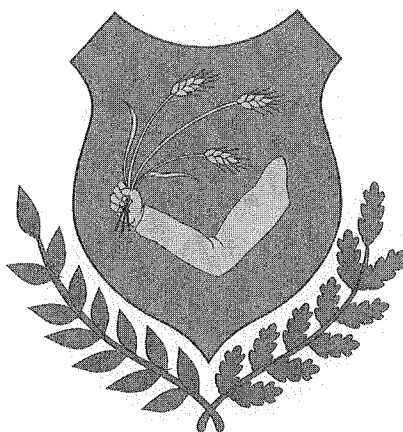
VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
19/2007 (V.21.) számú ÖK rendelettel módosított
25/2003.(XII.17.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

(RENDELET TERVEZET)

H.É.SZ.



Szolnok, 2012. Május hó

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

17/ 2012. sz.

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007 (V.21.) sz. ÖK rendelettel módosított 25/2003. (XII.17.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10.§ (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Újszilvás Község Önkormányzata,

Újszász Város Önkormányzata,

Cegléd Város Önkormányzata,

Szolnok Város Önkormányzata,

Zagyvarékas Község Önkormányzata,

Tószeg Község Önkormányzata,

Körösetetlen Község Önkormányzata,

Törtel Község Önkormányzata,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Budapest
Közép – Tisza- vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
Szolnok

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Budapest
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály, Budapest

Közép – Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok

Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Budapest

Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Földügyi Osztály Budapest

Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Gödöllő

Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Gödöllő

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Budapest

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás- Felügyeleti Kompetencia

Központ Budapesti Igazgatóság, Budapest

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság, Budapest

Vízmű, Abony

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok

E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., Szolnoki Régióközpont, Szolnok

Magyar Telekom Nyrt., Hálózat Fejlesztési Igazgatóság, Budapest

Pest Megyei Közgyűlés Elnöke, Budapest

valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörébe eljáró

Abony Város Önkormányzat Jegyzője, mint építés hatóság véleményének kikérésével a 19/2007.(V.21) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

- a.) Vt-1 és Vt-2 jelű építési övezetek területére.
- b.) Gip-1 jelű építési övezet területére.

2. §

(1) A Rendelet **Vegyes Építési Övezetek** című fejezetének 12. § -ának Vt-1 jelű építési övezetére vonatkozó táblázata az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület méret	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	Zárt sorú, kialakult	500 m ²	45 %**	7,00 m	30 %**

*** a saroktelkek esetén, ha a kialakult beépítés módja zárt sorú, a beépítés mértéke legfeljebb 70%. Ebben az esetben a zöldfelület mértéke legalább 15%.”*

(2) A Rendelet **Vegyes Építési Övezetek** című fejezetének 13. § -ának Vt-2 jelű építési övezetére vonatkozó táblázata az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület méret	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-2	Kialakult	2000 m ²	45 % ***	12,00 m	30 % ***

**** a saroktelkek esetén, ha a kialakult beépítés módja zárt sorú, a beépítés mértéke legfeljebb 70%. Ebben az esetben a zöldfelület mértéke legalább 15%.”*

3. §

(1) A Rendelet **Gazdasági Építési Övezetek** című fejezetének 18. § -ának **Gip-1**jelű építési övezetére vonatkozó táblázata az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:”

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület méret	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb építmény magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Gip-1	Szabadon álló	5000 m ²	35 %	12,00 m	30 %

(1) A Rendelet **Gazdasági Építési Övezetek** című fejezetének 18. § -ának **Gip-1**jelű építési övezetére vonatkozó (5) bekezdése törlésre kerül:

„(5) Az övezetekben a használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.”

4. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet a megállapítását követő 30. napján lép hatályba.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Abony, 2012. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző