

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/1998. (XII. 19.) sz. rendelete
az építményadóról**

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 35/2004. (XI.30.),
37/2007. (XII.04.) és 26/2009. (XII.08.) számú önkormányzati rendeletekkel)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadó bevezetéséről a következő rendeletet alkotta:

Adókötelezettség

1.§.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)
- (2) ¹Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

2.§.²

- (1) Az adó alanya az:
 - a) ³
 - b) jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év (a továbbiakban év) első napján az építmény tulajdonosa.
 - d) több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok,
 - e) társasház, - garázs és – üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.
- (2) Amennyiben az építményt, illetve telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (4) Adómentes az (1) bekezdés *b)* és *c)* pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési

¹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2007. (XII.04.) számú rendeletének 1.§-a
Hatályos: 2008. január 1.

² Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2007. (XII.04.) számú rendeletének 2. §-a.
Hatályos: 2008. január 1.

³ Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2009. (XII.08.) számú rendeletének 1. §-a
Hatálytalan: 2010. január 1-től

szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. (5) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3.§.

- (1) ⁴Az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- (4) ⁵Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény étminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja

4.§.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5.§.⁶

Az adó mértéke: 800 Ft/m².

Az adó megfizetése

6.§.⁷

⁴ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2007. (XII.04.) számú rendeletének 3.§-a Hatályos: 2008. január 1.

⁵ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2007. (XII.04.) számú rendeletének 3.§-a Hatályos: 2008. január 1.

⁶ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2009. (XII.08.) számú rendeletének. 2.§-a. Hatályos: 2010. január 1-től

⁷ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2007. (XII.04.) számú rendeletének 5.§-a Hatályos: 2008. január 1.

(1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.

(2) A befizetést Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 11993609-06147486-10000166 számú építményadó beszedési számlájára kell teljesítenie

Hatályba léptető és értelmező rendelkezések

7.§.

(1) Ez a rendelet 1999. január 1. napján lép hatályba.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvények rendelkezései az irányadók.

(3) ⁸Az adómérséklés, részletfizetés engedélyezése az adóhatóság (jegyző) feladat és hatáskörébe tartozik az adózásról szóló 2003. évi XCII. törvény alapján.

8.§.⁹

Abony, 1998. december 19.

Gajdos István
polgármester

Varga Sándorné
jegyző

Kihirdetve: 1998. december 19.

Varga Sándorné
jegyző

Záradék: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló 20/1998. (XII.99.) számú rendeletének az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat 35/2004.(XI.30.) számú rendelete
- Abony Város Önkormányzat 37/2007.(XII.04.) számú rendelete
- Abony Város Önkormányzat 26/2009. (XII.08.) számú rendelete

⁸ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2004. (XI.30.) számú rendeletének 2.§-a.
Hatályos 2004. november 30.

⁹ Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2007. (XII.04.) számú rendeletének 6.§-a
Hatálytalan: 2008. január 1.