

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2014. (XII.02.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**Az adókötelezettség**

**1. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)

**Az adó alanya**

**2. §**

Az adó alanya az, akit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3.§-a és 12.§-a alanyként megjelöl, figyelemmel a Htv. 7.§.a) bekezdésére.

**Értelmező rendelkezés**

**3. §**

Vállalkozási célú építmény: amely haszonszerzés céljára, üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére szolgál.

**Részletes rendelkezések**

**Az adómentesség**

**4. §**

Mentes az adó alól minden olyan építmény, mely nem a vállalkozás célját szolgálja.

**Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

**5. §**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§-a az irányadó.

## Az adó alapja

### 6. §

Az adó alapja a vállalkozási célú építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

## Az adó mértéke

### 7. §

- (1) Az adó általános mértéke 800 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartásban strandfürdő megnevezéssel nyilvántartott építmény esetén az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év.

## Az adó megfizetése

### 8. §

- (1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.
- (2) A befizetést Abony Város Önkormányzat 11993609-06147486-10000166 számú építményadó beszedési számlájára kell teljesítenie.

## Eljárási rendelkezés

### 9. §

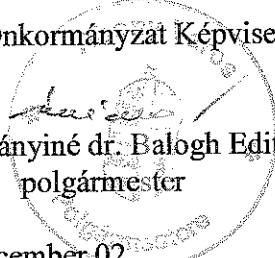
Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak, vállalkozásnak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

## Záró rendelkezések

### 10. §

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az az építményadóról szóló 20/1998. (XII. 19.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 35/2004. (XI.30, 37/2007. (XII.04.), 26/2009. (XII.08.), 5/2012. (II.28.), 10/2014. (III.04.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27-i ülésén.

  
Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester

  
Dr. Balogh Pál  
jegyző

Kihirdetve: 2014. december 02.

  
Dr. Balogh Pál  
jegyző