

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2014 (II.05.) önkormányzati rendelete**

**A helyi lakáscélú támogatásról szóló 13/2000.(IV.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

A helyi lakáscélú támogatásról szóló 13/2000.(IV.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR) 2.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) „Támogatásban részesíthetők azok a
- a.) házastársak, vagy
 - b.) élettársak, vagy
 - c.) gyermeket egyedül nevelő szülők
- akik közül az egyik fél legalább 5 éve állandó abonyi lakóhellyel rendelkezik.
- (2) Támogatás folyósításának további feltétele, hogy az igénylő (a vele együttköltöző személyek jövedelmének figyelembevételével) a kérelem benyújtását megelőző hónapban számított egy főre jutó havi nettó jövedelme, a kérelem benyújtásának időpontjában a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének legalább 130 %-át eléri.”

2.§

Az ÖR. 3.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „Támogatás kizárólag Abony város közigazgatási területén történő, a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdésében megjelölt méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó szobaszámú
- a) lakás építéséhez, új lakás vásárlásához
 - b) használt lakás vásárlásához
 - c) önkormányzati tulajdonú építési telek vásárlásához nyújtható.”

3.§

- (1) Az ÖR. 5.§. (1) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:
- „g) aki korábbi bérlakásának bérleti jogviszonyát lakbérhátralék, rendeltetésellenes használat, szabadságvesztés, vagy más neki felróható magatartás miatt veszítette el,
 - h) aki a támogatást a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdésében megjelölt méltányolható lakásigény felső határát meghaladó szobaszámú lakás vásárlásához, építéséhez kéri,
 - i) aki kérelmében lakáskörülményeire, szociális, egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene
 - j) ha az eladó az igénylőnek a Ptk.685. § b) pontja szerinti hozzátartozója, vagy élettársa,
 - k) aki jövedelemmel nem rendelkezik.”

(2) Az ÖR. 5.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„ A (1)-(2)-(3) bekezdésben foglaltakat a kérelmező és a vele együtt költözők tekintetében is vizsgálni kell.”

4.§

(1) Az ÖR. 7.§.(1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A támogatásra irányuló kérelmet e rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell a megjelölt melléketeket is. A kérelemmel kapcsolatos adatszolgáltatás a támogatást igénylőre valamint a vele együtt költöző személyekre terjed ki.”

(2) Az ÖR. 7.§.(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell:

- a) a munkáltató által kiállított jövedelemigazolást a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemről
- b) egyéni vagy társas vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV által kiállított igazolást, valamint a kérelmező nyilatkozatát a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemről
- c) munkanélküli ellátás esetén a postai kifizető bizonylatot, vagy folyószámla kivonatot, illetve ha nem részesül ellátásban az erről szóló igazolást a Munkaügyi Központtól
- d) elvált családi állapot esetén a jogerős bírói ítéletet vagy végzést,
- e) házassági anyakönyvi kivonatot, élettársi kapcsolat esetén közjegyző előtt tett nyilatkozatot,
- f) gyermek elhelyezésről szóló bírósági végzést, ítéletet, gyámhatósági jegyzőkönyvet, gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap kifizetési csekkszelvényét, vagy a kérelmező nyilatkozatát a tartásdíj összegére vonatkozólag,
- g) építés esetén a jogerős építési engedélyt
- h) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés 1 példányát.”

(3) Az ÖR. 7.§-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„ E rendelet alkalmazásában

- a) jövedelemre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban:Sztv) 4.§ (1) bekezdés a) pontjának,
- b) gyermekre az Sztv. 4.§ (1) bekezdés db) és dc) pontjainak,
- c) egyedülállóra az Sztv. 4. § (1) bekezdés l) pontjának rendelkezéseit kell alkalmazni.”

5. §

Az ÖR. az alábbi 7/A §-al egészül ki:

Szerződéskötés, folyósítás és az elszámolás feltételei

- (1) „A bizottság határozata alapján, a Hivatal megállapodást köt a támogatásban részesülőkkel, melyet a bizottság elnöke ír alá. A megállapodást a támogatás megítéléséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell

megkötni. Amennyiben erre a megadott határidőn belül a kérelmező hibájából nem kerül sor, és a kérelmező a mulasztást nem igazolja, úgy a támogatást elveszti.

- (2) A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettek, a folyósítást követő 6 hónapon belül a megállapodásban rögzített módon kötelesek elszámolni.
- (3) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás visszafizetését legkésőbb a támogatás folyósítását követő 12. hónap 10. napján kell megkezdeni.
- (4) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást a törlesztés megkezdésétől számított legfeljebb 4 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hónap 10. napjáig.
- (5) Az aláírt megállapodás alapján a Gazdasági Osztály nyilvántartást vezet, mely tartalmazza a személyes adatokat, bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely adatait, a folyósított támogatás összegét, a folyósítás időpontját, törlesztő részlet mértékét, a törlesztés időpontját.
- (6) Amennyiben a Gazdasági Osztály az (5) pont szerinti nyilvántartás vezetése során azt tapasztalja, hogy a kérelmező a fizetési kötelezettségének nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget, tájékoztatja a Hatósági és Szociális Ügyek Osztályát.
- (7) A Hatósági és Szociális Ügyek Osztálya a (6) bekezdés szerinti esetben írásbeli felszólításban felhívja kérelmezőt a fizetési kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben a kérelmező ennek ellenére sem tesz eleget fizetési kötelezettségének a Hatósági és Szociális Ügyek Osztálya kezdeményezi a 8.§ (1) bekezdés d) pontjában foglaltak végrehajtását.
- (8) Amennyiben a kérelmező a támogatást maradéktalanul visszafizette, a Gazdasági Osztály erről szóló igazolása és a Polgármester hozzájáruló nyilatkozata alapján a Hatósági és Szociális Ügyek Osztálya rendelkezik a 7.§ (5) bekezdése szerint bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.

6.§

Az ÖR. 8.§-a az alábbi (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„ a kérelmező a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, a jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyaira vonatkozóan a valóságtól eltérő nyilatkozatot tett.”

7.§

Az ÖR. jelen rendelet 1. sz. mellékletével egészül ki.


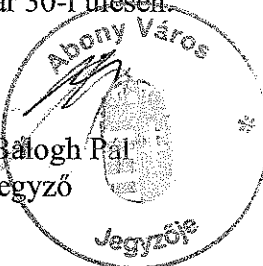
Záró rendelkezések

8. §



- (1) E rendelet 2014. február 10. napján lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni
- (2) Hatályát veszti az ÖR.3.§ (2) bekezdése valamint a 7. § (4) (6) (8) (9) bekezdései.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. január 30-i ülésén.


Romhányi Edit
polgármester *



Dr. Balogh Pál
jegyző


Kihirdetve: Abony, 2014. február 05.


Dr. Balogh Pál
jegyző


Lakáscélú helyi támogatás iránti kérelem

Helyi lakáscélú támogatás formája (kérjük a megfelelőt aláhúzni!)

új lakóház építése

lakóház vásárlása

Kérelmező adatai:

Név:.....

Születési név:.....

Szül.hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefon:.....

Házastárs/Élettárs adatai:

Név:.....

Születési név:.....

Szül.hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefon:.....

Eltartott gyermekek adatai:

NÉV	Szül.hely/év/hó/nap	Rokoni kapcsolat
.....
.....
.....
.....

.....
Lakóház építés esetén kérjük kitölteni:

Ingyatlan címe, hrsz-a:.....

Jogerős építési engedély száma:.....

Lakóház nagysága,:..... m2

Szobák száma, nagysága:

.....szobam2

.....szobam2

.....szoba.....m2

..... szoba.....m2

További helyiségek:

.....

.....

.....

Lakóház vásárlás esetén kérjük kitölteni:

Ingyatlan címe, hrsz-a:.....

Lakóház nagysága,:..... m2

Szobák száma, nagysága:

.....szobam2

.....szobam2

.....szoba.....m2

..... szoba.....m2

További helyiségek:

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közzétevése, a hatóság félrevezetése kérelmem elutasítását vonhatja maga után.

Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben szereplő személyes adataimat (gyermekeim személyes adatait) a jogosultság megállapítása céljából kezeljék.

Kelt: _____, _____. _____. ____.

kérelmező aláírása

kérelmező aláírás

A nyomtatványhoz mellékelni kell:

- a) a munkáltató által kiállított jövedelemigazolást a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemről
- b) egyéni vagy társas vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV által kiállított igazolást, valamint a kérelmező nyilatkozatát a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemről
- c) munkanélküli ellátás esetén a postai kifizető bizonylatot, vagy folyószámla kivonatot, illetve ha nem részesül ellátásban az erről szóló igazolást a Munkaügyi Központtól
- d) elvált családi állapot esetén a jogerős bírói ítéletet vagy végzést,
- e) házassági anyakönyvi kivonatot, élettársi kapcsolat esetén közjegyző előtt tett nyilatkozatot,
- f) gyermek elhelyezéséről szóló bírósági végzést, ítéletet, gyámhatósági jegyzőkönyvet, gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap kifizetési csekkszelvényét, vagy a kérelmező nyilatkozatát a tartásdíj összegére vonatkozólag,
- g) építés esetén a jogerős építési engedélyt
- h) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés 1 példányát.
- i) 1 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot

Csatolni szükséges továbbá a kérelemben feltüntetett adatokat alátámasztó személyes okmányok másolatait. (lakcímkártya, személyi igazolvány)

NYILATKOZAT

Alulírott

és házastársa/élettársa.....

.....szám alatti lakosok anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy

a.) a jelenlegi kérelem benyújtását megelőzően lakáscélú helyi támogatásban*

részesültem/ részesültünk

nem részsültem / nem részesültünk

b.) a kérelem benyújtását megelőzően és jelenleg lakás és/vagy üdülőtulajdonnal*

rendelkeztem/rendelkeztünk

nem rendelkeztem /nem rendelkezünk

c.) Abony Város Önkormányzata felé tartozásom / tartozásunk*

van

nincs

d.) Kijelentem / Kijelentjük, hogy a jelen kérelemben a lakáskörülményeikre, szociális, egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaikra vonatkozóan tett nyilatkozatunk a valóságnak megfelel.

e.) Kijelentem / Kijelentjük, hogy ha az eladó az igénylőnek a Ptk.685. § b) pontja szerint nem hozzátartozója, vagy élettársa.(csak lakóház vásárlás esetén)

*a megfelelő rész aláhúzendó

Kelt: _____, _____. _____. ____.

kérelmező aláírása

kérelmező aláírás

JÖVEDELMNYILATKOZAT

A) Személyi adatok:

1. A kérelmező neve: _____

Születési neve: _____

2. Lakóhelyének címe: _____

3. Tartózkodási helyének címe: _____

Levelezési cím, ha nem ugyanaz, mint a fenti cím: _____

A kérelmezővel egy családban élő közeli hozzátartozók száma: _____ fő.

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Közeli hozzátartozó neve (születési neve)	Anyja neve	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Társadalmi-biztosítási Azonosító Jele	Családi kapcsolat megnevezése	Közeli hozzátartozó születési ideje	Megjegyzés*
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Kelt: _____, _____.

kérelmező aláírása

kérelmező aláírás

JÖVEDELMI ADATOK:

A jövedelmi adatokat a csatolt jövedelemigazolások alapján, a kérelem benyújtását megelőző hónap átlagjövedelmére vonatkozóan kell kitölteni, forint összeg megjelölésével.

A kérelmező, valamint a családban élő közeli hozzátartozóinak a havi jövedelme forintban:

	A	B	C			
1.	A jövedelem típusa	Kérelmező	A családban élő közeli hozzátartozók			
2.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből közfoglalkoztatásból származó:					
3.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
4.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
5.	Nyugellátás és egyéb nyugdíj szerű rendszeres szociális ellátások					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
7.	Egyéb jövedelem					
8.	Összes jövedelem					

Egy főre jutó jövedelemFt/hó/fő.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához. továbbá a közgyógyellátási nyilvántartásban szereplő adatoknak a közgyógyellátás információs rendszerében történő felhasználásához.

Kelt: _____, _____.

kérelmező aláírása

kérelmező aláírás

TÁJÉKOZTATÓ

család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

közeli hozzátartozó:

- a házastárs, az élettárs,
- a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,
- 30 korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),
- a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik;

háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;

