

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

29 / 2015. (XI. 30.) sz.

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013. (IV. 29.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *Magyarország Alaptörvénye* 32. cikk (2) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint a 314/2012. (XI. 8.) *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről* szóló Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 29. § a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. Rendelet 2. §-ában foglaltakra, a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá a Kr. 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Budapest
Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest
Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Budapest
Közép – Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Budapest
Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest
Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Budapest
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Gödöllő
Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Gödöllő
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Budapest
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Budapest
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság, Budapest
ABOKOM Kft (víz- és szennyvíz szolgáltató), Abony
TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok
E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., Szolnoki Régióközpont, Szolnok
Magyar Telekom Nyrt., Hálózat Fejlesztési Igazgatóság, Budapest
Pest Megyei Közgyűlés Elnöke, Pest Megyei Főépítész Budapest
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest
MÁV Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Budapest

Újszilvás Község Önkormányzata,
Újszász Város Önkormányzata,
Cegléd Város Önkormányzata,
Szolnok Város Önkormányzata,
Zagyvarékas Község Önkormányzata,
Tószeg Község Önkormányzata,
Kőröstim Község Önkormányzata,
Törtel Község Önkormányzata,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

- (1) A 11/2013. (IV. 29.) számú Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) I. fejezet Általános rendelkezések, Épületelhelyezés különös szabályai 3.§. (5.) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:
- (5) A települési elektromos infrastruktúra hálózatok elhelyezése az új fejlesztési területek mellett a Vt (településközpont vegyes) építési övezeti érintettségű közterületeken földalatti vezetéssel történjen. Elsősorban a települési főútvonalak és terek, másodsorban az egyéb közterületek hálózatainak létesítése, rekonstrukciója, kapacitásbővítése valósuljon meg a földalatti, illetve az adott közterületek vonatkozásában az önkormányzat eseti állásfoglalása szerinti vezetéssel.

2. §

- (1) A R. III. fejezet Építési övezetek részletes előírásai fejezet Különleges terület 14. § (12) bekezdése helyébe az alábbi megállapítás kerül:
- (12) **Kpp** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Pihenő, nyaralópark területe)
 - a) A területen a pihenő, nyaralópark rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető rendezvényház, szálláshely, vendéglátóegység, sportolási, rekreációs célú épület, építmény.
 - c) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a tulajdonos, használó részére különálló lakás
 - d) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5 000 m².
 - e) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

- f) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%.
- g) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,50 m.
- h) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.
- i) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%. A telekhatárok mentén többszintes védőfásítás kialakítása és fenntartása kötelező.
- j) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- k) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
- ka) közmű-pótló műtárgy,
 - kb) hulladéktartály-tároló,
 - kc) kirakatszekrény,
 - kd) kerti építmény,
 - ke) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- l) A telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.

m.) Telken belül parkoló kialakítása kötelező.

(2) A R. III. fejezet Építési övezetek részletes előírásai fejezet Különleges terület 14. § kiegészül a kiegészített (K_{pp} övezet) (13) bekezdéssel:

(13) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	Kszoc	K	SZ	30	12,50	40
	Kstr	K	SZ	20	7,50	60
	Ká	5 000	SZ	35	9,00	40
	Kszv	5000	SZ	40	9,00	40

	Khu	K	SZ	40	6,00	40
	Ksp	K	SZ	10	6,00	70
	Kp	10000	SZ	10	6,00	70
	KMt	K	SZ	10	3,00	40
	Kvad	50 000	SZ	10	9,00	70
	Kpp	5000	SZ	30	10,50	60

3. §

- (1) A R. IV. fejezet Övezetek részletes előírásai fejezet Különleges, beépítésre nem szánt terület 15. § kiegészül a (8) bekezdéssel:
- (8) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási (napelempark) területet a terv a **Kkme** – jelű övezetbe sorolja.
- a) A (8) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:
- aa) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 2%-áig.
- b) Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m
- c) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 10 000 m²
- d) Az övezet telekhatára mellett a szabályozási terven jelöltek szerint védőfásítás telepítése kötelező.

4. §

- (1) A 2013. áprilisi dátumú SZ-1 jelű szabályozási terv kiegészül jelen rendelet 3. számú mellékletét képező 2015. november dátumú SZ-1/m3 és 4. számú mellékletét képező SZ-1/m4 jelű tervlappal. Ugyanakkor az SZ-1/m3, SZ-1/m4 jelű tervlapok által lefedett terület az SZ-1 jelű tervlapon hatályát veszti.


- (2) A 2013. áprilisi dátumú SZ-2 jelű szabályozási terv kiegészül jelen rendelet 5. számú mellékletét képező 2015. november dátumú SZ-2/m3 jelű, 6. számú mellékletét képező SZ-2/m4 jelű, 7. számú mellékletét képező SZ-2/m5 jelű és 8. számú mellékletét képező SZ-2/m6 jelű tervlappal. Ugyanakkor az SZ-2/m3, SZ-2/m4, SZ-2/m5 és SZ-2/m6 jelű tervlapok által lefedett terület az SZ-2 jelű tervlapon hatályát veszti.


5. §


Záró rendelkezések


- (1) Jelen rendelet az elfogadását követő 30. napján lép hatályba. Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Abony, 2015. november hó 30. nap.


Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester





dr. Balogh Pál
jegyző



Kihirdetve és kifüggesztve: 2015. november 30.

Abony, 2015. november hó 30. nap.


dr. Balogh Pál
jegyző

