

**Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**13/2016. (V.02.) önkormányzati rendelete**  
**a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, a parkoló alap képzéséről**  
**és felhasználásáról**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, foglalt eredeti jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában rögzített feladatkörében eljárva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 42. § -ban foglaltakra is figyelemmel a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A hatósági eljárás során a gépjárművek elhelyezésére vonatkozó feltételeket, a gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget és az előző használathoz képest jelentkező többlet parkolási igényt az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján kell megállapítani.
- (2) Az ügyfél az OTÉK 42. § (1-24) bekezdésében rögzített számú gépjármű-várakozóhelyet (továbbiakban parkolóhely) saját telkén vagy az OTÉK 42. § (11) bekezdése szerinti – önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy közterületet nem érintő – egyéb módon köteles biztosítani.
- (3) Ha annak (2) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn az ügyfél parkolóhely-biztosítási kötelezettségét a közterületen, vagy más önkormányzati tulajdonú területen legfeljebb 500 méteren belül már kialakított, vagy kialakítandó parkolóhely beszámításával a parkolóhely kialakítási kötelezettség megváltási díjának megfizetésével is teljesítheti (a továbbiakban: parkolóhely megváltás).

**2. §**

- (1) A parkolóhely megváltásának lehetőségéről az ügyfél kérelme alapján – közútkezelői és tulajdonosi jogkörben eljárva – a polgármester dönt.
- (2) A kérelem mellékletét képezi a tervdokumentáció, amelynek tartalmaznia kell a beruházás és/vagy az ott végzendő tevékenység leírását, helyszínrajzot, vázlatos alaprajzot, vagy alaprajzokat és a parkoló mérleget.
- (3) A parkoló mérleg kimutatás arról, hogy a jogszabályban meghatározott minimális parkoló számhoz képest az ingatlanon belül hány parkolóhely helyezhető el és hány valósítható meg parkolóhely megváltással.

**3. §**

A parkolóhely megváltására irányuló kérelem csak az alábbi esetekben tagadható meg ha:

- a) az ügyfél saját ingatlanán belül a szükséges mennyiségű parkoló kialakítható, vagy
- b) az ügyfél, 500 méteren belül rendelkezik olyan ingatlan tulajdonjogával, vagy használati jogával, ahol a szükséges mennyiségű parkoló kialakítható, vagy

c) az önkormányzat nem rendelkezik olyan, már kialakított parkolóhellyel, vagy a képviselő-testület által parkolóhely kialakításra kijelölt területtel, ahol az ügyfél által igényelt mennyiségű parkolóhely kialakítható.

#### 4. §

- (1) A parkolóhely megváltási díj összege a létesítményhez OTÉK által kötelezően előírt, de a saját telken belül, illetve az 1. § (2) bekezdés szerinti egyéb módon nem biztosított parkolóhelyek számának és az egy parkolóhely megváltási díjának szorzatával képzett pénzösszeg.
- (2) Egy parkolóhely megváltási díja 500.000,- Ft gépjárművenként.
- (3) A parkolóhely megváltási díjat egy összegben, az Önkormányzata által vezetett bankszámlaszámra kell megfizetni.
- (4) A parkolóhely megváltásáról Abony Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében a polgármester köt megállapodást (a továbbiakban: megállapodás), amelyben meg kell állapítani egyebek között a megváltott parkolóhelyek számát, a fizetendő parkolóhely megváltási díj összegét, a befizetés módját, határidejét és a parkolóhely használati jogosultságot.
- (5) A parkolóhely megváltási díj összegét az ügyfélnek a megállapodás megkötését követő 15 napon belül kell megfizetnie.
- (6) Az önkormányzat részéről az igényelt parkolóhely biztosítására vonatkozó nyilatkozat, útkezelői hozzájárulás, csak a parkolóhely megváltási díj megfizetésének igazolását követően adható ki.

#### 5. §

- (1) A befizetett parkolóhely megváltási díjakról, a megvalósított és megvalósítandó parkolóhelyek számáról a Polgármesteri Hivatala nyilvántartást vezet.
- (2) A parkolóhely megváltási díj megfizetése nem jogosít a közterületen lévő parkolók kizárólagos használatára, elzárására, hasznosítására. Az önkormányzati tulajdonban lévő parkolóhelyek továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, a megváltási díjat megfizető azokon sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.

#### 6. §

- (1) Meghiúsult építkezés esetén, vagy, ha az építést, rendeltetési mód, területhasználati mód változását egyéb okból nem engedélyezték, a megállapodást fel kell bontani, részbeni meghiúsulás esetén a megállapodást módosítani kell.
- (2) Az ügyfél részbeni meghiúsulás esetén a meghiúsult részre vonatkozóan megfizetett parkolóhely megváltási díjat a befizetés napjától számított egy éven belül visszaigényelheti.
- (3) A megállapodás felbontása, módosítása esetén az Önkormányzat visszafizetési kötelezettségét a visszafizetésről szóló megállapodás aláírásától számított 15 napon belül teljesíti. A megállapodást a feltételek fennállása esetén a polgármester köti meg.

#### 7. §

- (1) Az adott parkolási igényű létesítményhez tulajdonos-, illetve bérlőváltás esetén, amennyiben nem merül fel többlet parkolóhely igény, a parkolóhely megváltási díjat nem kell ismételt megfizetni.
- (2) Amennyiben a parkolóhely megváltási díj befizetését követően ismételt rendeltetési mód, területhasználati mód változásra, bővítésre kerül sor és az a parkolóhelyek számának további növekedésével jár, a már megváltott parkolóhely számot be kell számítani és csak a különbözetre kell új megváltási megállapodást kötni, amennyiben a feltételek továbbra is biztosíthatók.
- (3) Ha a használatba vett építmény teljes, vagy részleges elbontása, átalakítása, illetve a rendeltetési mód, területhasználati mód megváltoztatása következtében a parkolóhely igény csökken, a befizetett parkolóhely megváltási díjat az Önkormányzat nem fizeti vissza, azonban a Polgármesteri Hivatalban vezetett nyilvántartás alapján egy új hatósági eljárásban, a műszaki tervekben a parkoló mérleg számításakor - a parkoló megváltásra kötött megállapodás keltétől számított 10 éven belül - figyelembe lehet venni a megváltott parkolók számát.

### 8. §

- (1) Az önkormányzat a jelen rendelet alapján átvállalásra kerülő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében parkoló alapot hoz létre.
- (2) A parkoló megváltásból származó bevételeket az önkormányzat a főkönyvi könyvelésben elkülönítetten köteles kezelni.
- (3) A parkoló alap csak parkolóhely (közterületi parkoló, mélygarázs, parkolóház, tetőparkoló etc.) létrehozásával kapcsolatos területek megszerzésére, azok közművesítésére és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra, azok előkészítésére, közterületi parkolók fenntartására, rehabilitációjára használható fel.
- (4) A befizetett megváltási összegek felhasználásáról a Képviselő-testület a Városi Főépítész, az Abonyi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztály és az Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján a befizetést követő év március 31-ig dönt.

### Záró rendelkezések

### 9. §

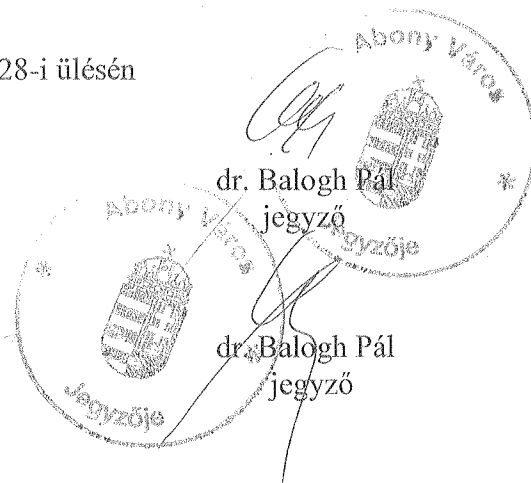
- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, azzal, hogy szabályait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Hatályát veszti a gépjárművek elhelyezésének szabályozásáról szóló 29/2003. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Abony Város Képviselő-testületének 2016. április 28-i ülésén

Romhányiné dr. Balogh Edit  
polgármester



Kihirdetve: 2016. május 2.



dr. Balogh Pál  
jegyző

dr. Balogh Pál  
jegyző

