

Abony Város Önkormányzat
24/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
17/2007. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és az 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR) 32/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a bérlő önkormányzati érdeket megalapozó munkavégzésre irányuló jogviszonya a bérlő nyugdíjazása miatt szűnt meg, kérelmére a lakás - nem szociális alapon - legfeljebb 5 éves határozott időtartamra részére bérbeadható. Ha a bérlő nyugdíjazását közvetlenül megelőzően legalább 15 éven keresztül folyamatosan önkormányzati érdek jogcímén rendelkezett lakásbérlettel, úgy részére a lakás nem szociális alapon, alkalmanként legfeljebb 5 éves határozott időre többször ismételten bérbeadható. Azon bérlő esetén, aki e feltételnek nem felel meg, a nem szociális alapon történő ismételt bérbeadásra nincs lehetőség.”

2. §

Az ÖR. 71. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) Elidegenítésre kijelölt üres lakást ismételten bérbe adni, csak három sikertelen pályázati vagy licit eljárás után, az elidegenítésre való kijelölés megszüntetésével egyidejűleg lehet.”

3. §

(1) Az ÖR. 78. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg és a szerződés megkötésekor az eladási árat egy összegben megfizeti, őt a teljes árból **20 %** árengedmény illeti meg.”

(2) Az ÖR. 78. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(2) A hátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a fennmaradó összeg tekintetében a vevő **20 %** árengedményre jogosult.”

Záró rendelkezések

4. §

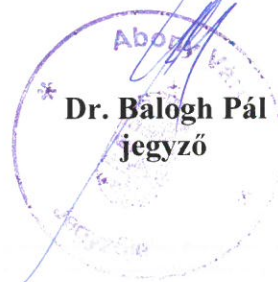
- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépés napját követő napon hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 29-i ülésén.


Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester




Dr. Balogh Pál
jegyző



Kihirdetve: Abony, 2016. szeptember 30.


Dr. Balogh Pál
jegyző

