

**Abony Város Önkormányzat**  
**26/ 2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Abony Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat kommunális adót a település infrastrukturális fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be.

**Az adó alanya**

**2. §**

A kommunális adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24. § -ában meghatározott magánszemély.

**Adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**3. §**

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. § -ában foglaltak az irányadók.

**Adómentesség**

**4. §**

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól

- a) a magánszemély tulajdonában álló építmény – amennyiben a tulajdonos igazoltan vállalkozás céljára használja, hasznosítja, illetve használatba adja – amely után építményadót fizet,
- b) a magánszemély tulajdonában álló - a Htv. 52. §-ában meghatározott - melléképület, melléképületrész, kiegészítő helyiség.

**Az adó mértéke**

**5. §**

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| a) | Lakás célú építmények esetén:            | 8 000 Ft/év  |
| b) | Beépítetlen belterületi ingatlan esetén: | 6 000 Ft/év  |
| c) | Lakásbérleti jogviszony esetén:          | 10 000 Ft/év |
| d) | Üdülő, zártkerti építmény esetén:        | 3 000 Ft/év  |

## Adó megfizetése

### 6. §

- (1) A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.
- (2) A befizetést Abony Város Önkormányzat 11993609-06147486-10000128 számú magánszemélyek kommunális adóbeszedési számlájára kell teljesítenie.

## Záró rendelkezések

### 7. §

- (1) E rendelet 2017. január 01. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/1999. (XII. 29.) rendelet.

**Kelt:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 24-i ülésén

*Zsolt*  
**Romhányiné dr. Balogh Edit**  
polgármester



**Dr. Balogh Pál**  
jegyző



**Kihirdetve: 2016. november 25.**

**Dr. Balogh Pál**

