

**Abony Város Önkormányzatának 29/2016. (XII.02.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Budapest;  
Pest Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Budapest  
Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok;  
Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály, Szolnok;  
Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága;  
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Budapest;  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest;  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest;  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Budapest;  
Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Budapest;  
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest;  
Magyar Közút Nonprofit Zrt., Pest Megyei Igazgatóság, Budapest;  
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest;  
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Budapest;  
Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Budapest;  
Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Gödöllő;  
Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Gödöllő;  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest;  
Pest Megyei Rendőr - főkapitányság, Ceglédi Rendőrkapitányság, Közlekedésrendészeti Osztály, Cegléd;  
Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya, Budapest;  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest;  
DAKÖV Kft., Dabas;  
TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok;  
E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., Szolnoki Régióközpont, Szolnok;  
Magyar Telekom Nyrt., Hálózat Fejlesztési Igazgatóság, Budapest;  
Pest Megyei Főépítész Budapest;  
Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest;  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest;  
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest;  
Újszász Város Önkormányzata  
Újszilvás Község Önkormányzata,  
Köröstenetlen Község Önkormányzata,  
Cegléd Város Önkormányzata,  
Törtel Község Önkormányzata,

Szolnok Megyeri Jogú Város Önkormányzata,  
Tószeg Község Önkormányzata,  
Zagyvarékas Község Önkormányzata,  
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 13. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) Zöldfelület legkisebb mértéke 35%, melyen háromszintű gyep és 40 db cserje/150m<sup>2</sup>, és 1 db nagy lombkoronájú fa/150m<sup>2</sup> növényzet telepítése kötelező. Az SZ-2 szabályozási tervlapon a csatlakozó telekhatárok mentén jelölt 10,00 méter szélességű védőfásítás telepítése kötelező a csatlakozó terület-felhasználások védelme érdekében.”

#### 2. §

A HÉSZ 32. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Abony város építési övezeteiben a kialakítható építési telek minimális szélessége 14,00 méter. Amennyiben a kialakult telket keresztben osztják meg és a kialakuló telkek megfelelnek az adott építési övezetben kialakítható telekterület méret előírásnak, akkor a telekalakításra a minimális szélesség előírás nem vonatkozik.”

#### 3. §

A HÉSZ 1. számú mellékletét képező SZ-1 jelű tervlap a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-1/m5 jelű szabályozási tervlap szerint módosul.

#### 4. §

A HÉSZ 2. számú mellékletét képező SZ-2 jelű tervlap a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező SZ-2/m7 jelű szabályozási tervlap szerint módosul.

#### 5. §


#### Záró rendelkezések


- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt - kivétellel a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet 1. §, 2. § és 4. §-a, a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


6. §  
Átmeneti rendelkezések

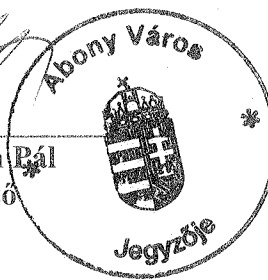
E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni.

Abony, 2016. december hó 01 nap.


  
Romhányiné Dr. Balogh Edit  
Polgármester



  
Dr. Balogh Pál  
Jegyző



Kihirdetve: Abony, 2016. december 02.

  
Dr. Balogh Pál  
Jegyző

