

Abony Város Önkormányzat
27/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) és 54 § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) **4.§-a** a következő (3) bekezdéssel egészül ki.

„(3) A pályázónak rendelkeznie kell legalább a mindenkori öregségi nyugdíj összegével megegyező, munkavégzésből származó jövedelemmel, melyet a pályázat benyújtási határidejét megelőző 3 havi jövedelemre vonatkozó munkáltatói igazolással igazolni köteles.”

2. §

A Lakásrendelet **16.§-a** a következő (5) bekezdéssel egészül ki.

„(5) Azon bérlő esetében, akinek az 1 főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori összegének kétszeresét, illetve egyedülálló esetén a két és félszeresét, de önerőből ennek ellenére sem tudja megoldani lakhatását, a Bizottság dönthet méltányossági alapon a lakás ismételt bérbeadásáról.”

3. §

A Lakásrendelet **be) Önkormányzati érdekből alcíme** a következő **32/B.§-sal** egészül ki.

*„**32/B.§** Ha a bérlő önkormányzati érdeket megalapozó munkavégzésre irányuló jogviszonya vagy tevékenysége megszűnik, a Képviselő-testület évenkénti felülvizsgálat alapján dönt arról, hogy a bérlő továbbra is a bérleményben tartózkodhat, amennyiben lakbérhátraléka, illetve közüzemi díjtartozása nincs, a közösségi együttélés szabályait betartja, és önkormányzati érdekből fennálló igény más részéről nem merül fel. Ebben az esetben a bérlő a bérlemény tekintetében elővásárlási joggal nem rendelkezik.”*

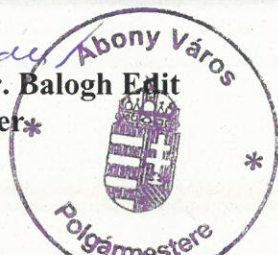
ZÁRÓ RENDELKEZÉS

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

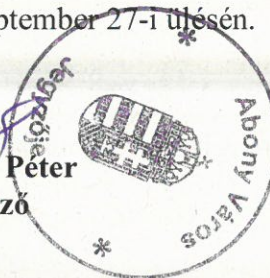
Kelt, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 27-i ülésén.

dr. Balogh Edit
Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester*



Kihirdetve: 2018. szeptember 28.

dr. Nagy Péter
dr. Nagy Péter
jegyző



dr. Nagy Péter
dr. Nagy Péter
jegyző

