

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületnek

13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelete

Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól¹
(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 1/2010. (I.29.), 7/2010. (III.29.),
17/2011. (IX. 07.), 22/2011 (X.05.), 6/2012. (II.28.), 27/2012. (IX.14.), 2/2013.(I.31.),
4/2014 (II.04), 2/2015. (II.16), 14/2015. (V.06.), 15/2016. (V.27.), 22/2016. (VIII. 29.) és a
32/2016. (XII. 02.) önkormányzati rendeletekkel)

A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvényben foglaltak végrehajtására, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonának ésszerű és hatékony felhasználása, megőrzése és gyarapítása érdekében, és a mindezekkel kapcsolatos tevékenység szabályozása céljából az alábbi rendeletet alkotja:²

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya Abony Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő vagyontárgyakra terjed ki. E rendelet szabályait önkormányzati lakásokra abban az esetben kell alkalmazni, ha helyi rendelet előírja.

Nem lakás célú helyiségekre e rendelet szabályait abban az esetben kell alkalmazni, ha az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet rendelkezéseket nem tartalmaz.

(2) A rendelet személyi (szervi) hatálya az

a) önkormányzatra

b) az önkormányzat szerveire

c) az önkormányzat költségvetési szerveire

d) az önkormányzat egyes vagyontárgyait szerződés alapján kezelő, vagy üzemeltető szervezetre, vagy magánszemélyre (c.) és d.) együtt: jogszerű használók)

e)³ önkormányzati tulajdonú, illetve az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságokba delegált Felügyelő Bizottsági tagokra, ügyvezetőre

¹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (IX.07.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2011. szeptember 8-tól.

² Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (IX.07.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos: 2011. szeptember 8-tól.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2012. február 29-től

³ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011.(X.05.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2011. október 6-tól

f)⁴ az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseleti joggal megbízott személyekre terjed ki.

(3) Abony Város Képviselő-testületét megilleti és terheli a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége, melyeket részben saját maga, részben Abony Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatában (továbbiakban: SZMSZ) felhatalmazott Bizottsága, részben a polgármester, e rendeletben szabályozott módon gyakorol.

(4) A jogszerű használók a rájuk bízott vagyonnal a mindenkori vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályok szerint gazdálkodnak.

Az önkormányzat vagyona

2. §⁵

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseinek figyelembe vételével e rendelet 1. és 2. számú melléklete állapítja meg.”

(3) A törzsvagyon a jogszabály vagy a képviselő testületi döntése által forgalomképtelen illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak összessége.

(4) Az üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapírokból, üzletrészekből és egyéb vagyoni értékű jogból áll.

A vagyontárgyak minősítése, nyilvántartása

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak forgalomképessé, korlátozottan forgalomképessé, forgalomképtelenné minősítéséről - törvényi rendelkezés hiányában - a képviselő-testület dönt.

(2) E rendelet hatálybalépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő, törvényi minősítés alá nem eső vagyontárgyak forgalomképes tárgyaknak minősülnek, kivéve ha

⁴ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011.(X.05.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2011. október 6-tól.

⁵ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos: 2012. február 29-től.

a képviselő-testület egyedi határozattal azt forgalomképtelenné, vagy korlátozottan forgalomképpessé nyilvánítja.

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonát - a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban - nyilván kell tartani, a jogszabályban meghatározott személyek, szervezetek által.

(2) Az ingatlan vagyonyilvántartás feladatait a jegyző látja el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók, az egyes vagyontárgyakat üzemeltetők a vagyont érintő változásokat a külön meghatározott formában és tartalommal kötelesek jelezni a jegyzőnek.

(4) A vagyonnal gazdálkodók és az egyes vagyontárgyakat üzemeltetők a rájuk bízott vagyonról a leltározási szabályzatban foglaltaknak megfelelően kötelesek december 31-i fordulónappal jogszabályban meghatározottak szerint két évente leltározást végrehajtani.

Értelmező rendelkezések

4/A. §⁶

E rendelet alkalmazásában:

1. Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló n 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjában meghatározott. szervezet
2. Önkormányzati érdek: mindaz, amely az önkormányzat jogszabályon alapuló kötelező és önként vállalt feladatainak megvalósítása elősegítéséhez szükséges.

II. Fejezet

A vagyongazdálkodás általános szabályai

5. §

(1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

6. §

(1) Vagyongazdálkodás alatt az egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak megteremtése, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, használatba, vagy haszonbérbe adása, illetőleg a feladatok ellátásához szükséges mértékig történő elidegenítése értendő.

⁶ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 1. §-a Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

1/A Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.⁷

(2) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban, vagy más tevékenységekben csak az önkormányzati feladatok ellátása mellett nélkülözhető vagyontárgyakkal lehet részt venni.

(3) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók, vagyont kezelők a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4)⁸ Ajándékok, Önkormányzati vagyontárgy állapotának, állagának javítására, megőrzésére irányuló felajánlások elfogadásáról, amennyiben az az önkormányzat részére kiadást nem keletkeztet, kötelezettséget nem származtat – **ha jogszabály eltérően nem rendelkezik**- a polgármester, egyéb esetekben a képviselő-testület dönt.

III. Fejezet

Az üzleti vagyon hasznosítása⁹

7. §

(1) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak használati jogát, üzemeltetési, fenntartási feladatait azok a jogszerű használók gyakorolják, illetve végzik akik/amelyek jogszabály alapján közszolgáltatást teljesítenek, továbbá azok akiket/amelyeket a képviselő-testület erre felhatalmazott.

(2) A jogszerű használók a rájuk bízott törzsvagyont - alapfeladataik sérelme nélkül - bérbeadás útján hasznosíthatják.

(3) Határozatlan idejű, vagy öt évet meghaladó bérbeadáshoz - az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményének kikérése mellett - a polgármester hozzájárulása szükséges.

(4) A törzsvagyon (2) bekezdés szerinti hasznosításából származó bevételek a jogszerű használókat illetik meg. A hasznosításból keletkezett bevételekről és kiadásokról a jogszerű használók a gazdálkodási év végén kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.

(5) A törzsvagyont érintően e fejezetben nem szabályozott egyéb tulajdonosi nyilatkozatot - értékhatártól függetlenül - a polgármester teheti meg.

⁷Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 3.§-a Hatályos: 2012. február 29-től.

⁸ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 2. §-a Hatályos: 2012. szeptember 07-től.

⁹Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 4.§-a Hatályos: 2012. február 29-től.

8. §

Korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása

(1) Az önkormányzati jogszerű használó szerv vezetője - a jogszabályi előírások betartásával - dönt a bruttó 200 ezer forint forgalmi érték alatti tárgyi eszköz értékesítéséről, használatra átengedéséről, egyéb hasznosításáról, vagy selejtezéséről.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott döntést a jogszerű használó szerv vezetője a bruttó 200 ezer és bruttó 400 ezer forint közötti forgalmi értékű tárgyi eszközök esetében a polgármester egyetértésével hozhatja meg.

A bruttó 400 ezer forint feletti, de bruttó 2 millió forint alatti forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozóan a jogszerű használó szerv vezetője a hasznosítási, vagy selejtezési döntését az SZMSZ szerint illetékes bizottság egyetértésével hozhatja meg. A bruttó 2 millió forint feletti forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozó (2) bekezdés szerinti döntéshez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(3) A (1)-(2) bekezdés szerinti hasznosítási döntés a jogszerű használó feladatellátását nem veszélyeztetheti. A hasznosításból származó bevétel a jogszerű használót illeti meg.

(4) Amennyiben ingó vagyontárgy a jogszerű használó szervnél bármilyen okból feleslegessé válik, annak hasznosításáról - a vállalkozói vagyonra vonatkozó értékhatárok és a hasznosítás szabályaira figyelemmel - a polgármester intézkedik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti.

(5) Az átmenetileg használaton kívüli korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgyak vagyonkezeléséről a polgármester gondoskodik.

(6) Amennyiben a hasznosítandó tárgyi eszköz (vagyontárgy) forgalmi értéke a költségvetési törvényben meghatározott értéket meghaladja hasznosítása kizárólag versenytárgyalás alkalmazásával történhet. Az (1)-(2) bekezdés szerinti egyetértési és hozzájárulási jog gyakorlása a hasznosítás módjára, a versenytárgyalás formájára, pályázat esetén a nyertes személyére való döntésre terjed ki.

9. §¹⁰

(1) vagyontárgy megterheléséről egyedi határozattal kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyon jelképes ellenérték fejében **történő tartós** bérbeadása, ingyenes, vagy jelképes ellenérték fejében történő **tartós** használatba adása, ingyenes, vagy jelképes ellenértékű tulajdonba adása az átvállalt állami, vagy önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódóan, az állami, önkormányzati feladatot ellátó egyház, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet közalapítvány, átlátható gazdasági szervezet és egyéni vállalkozó javára biztosítható, a képviselő-testület egyedi döntésével.

III. Fejezet

¹⁰ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 3. §-a. Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

Az üzleti vagyon hasznosítása

10. §¹¹

(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról, kezeléséről a képviselő-testület gondoskodik.

(2) Az üzleti vagyon hasznosítása az önkormányzat vagyongazdálkodási irányelveivel, illetve az éves költségvetési rendeletben előírtakkal összhangban történik.

(3) Vagyonhasznosítás módjáról, ide értve az értékesítésre történő kijelölést is, a képviselő-testület dönt.

(4) A 2. § (4) bekezdésébe tartozó üzleti vagyontárgyak elidegenítéséről
500 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester,
500 000 Ft - 1 millió Ft forgalmi értékhatárig az SZMSZ szerint illetékes bizottság,
1 millió forint forgalmi értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.

(5) Üzleti vagyontárgy bérbeadása:

a.) nem lakás célú helyiségek bérbeadásának szabályait külön rendelet tartalmazza.

b.) az a.) pontba nem tartozó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak bérbeadásáról az SZMSZ szerint illetékes bizottság hozza meg a tulajdonosi döntést.

(6) Üzleti vagyon vállalkozásba való beviteléről egyedi határozattal a képviselő-testület dönthet.

(7) Az (1) - (6) bekezdésbe nem tartozó – üzleti vagyont érintő - egyéb tulajdonosi nyilatkozatot értékhatártól függetlenül a polgármester teszi meg.

(8) A versenytárgyalás formájáról - pályázati, vagy licit eljárás - a polgármester javaslatára a (4) bekezdés szerinti hatáskör gyakorlója dönt

(9) Az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő üzleti vagyontárgyra e § szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hatáskör megállapításakor az önkormányzati tulajdoni hányad bruttó forgalmi értékét kell figyelembe venni. A felmerülő költségeket az önkormányzat legfeljebb tulajdoni arányának megfelelő mértékben viselheti.

11. §

Önkormányzati ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni. Az értékbecslés az értékesítési döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi forgalmi értékbecslés, annak értékbecslő által felülvizsgált változata is elfogadható.

12. §¹²

A vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás rendje

¹¹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 4. §-a. Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

¹² Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 5. §-a. Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

(1) 13 Az üzleti vagyon hasznosítására a nyilvánosság és a versenysemlegesség biztosítása érdekében - a (2) bekezdésben felsorolt eseteket kivéve - nyilvános versenytárgyalás útján kerülhet sor. A versenytárgyalás kiírása a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata.

(2) Nem kell versenytárgyalást kiírni:

- a.) az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba és bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása esetén ha:
 - a.a) ingó esetén, ha annak bruttó értéke nem éri el a 100.000,-Ft-ot,
 - a.b) 1. millió Ft értékhatár alatti ingatlan esetén
- b.) mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok haszonbérbe adásánál amennyiben az ingatlan forgalmi értéke az 1 millió forintot nem haladja meg
- c.) a felépítmény tulajdonosának használati jog biztosítására irányuló kérelme esetén
- d.) vagyontárgyak vállalkozásba való bevitelénél.
- e.) ha az elidegenítés célja jogcím nélküli jóhiszemű használat, közös tulajdon, továbbá földhasználati jog megszüntetése;
- f.) ha az ingatlan megvásárlásra csak meghatározott személy részére ajánlható fel, különös tekintettel az önálló építési teleknek nem minősülő telekhatár-rendezés, telek-kiegészítés, valamint a jogszabályon alapuló ráépítés, túlépítés, beépítés eseteire
- g.) ha az ellenszolgáltatás megfizetése részben vagy egészben csereingatlan útján történik és annak megszerzéséhez önkormányzati érdek fűződik;
- h.) ha a képviselő-testület munkahely teremtési vagy más önkormányzati érdekből ilyen döntést hoz
- i.) kétszeri eredménytelen versenytárgyalás esetén, ha a hasznosítás, vagy elidegenítés az utolsó versenytárgyalási fordulóban érvényes minimális ellenértéken, vagy - ha az magasabb - az aktualizált értékbecslésben meghatározott ellenértéken történik., az utolsó eredménytelen versenytárgyalást lezáró döntést követő 3 éven belül.

(3) A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt ingatlanok közvetítésével – ha a (2) bekezdés alapján rájuk vonatkozóan versenytárgyalást tartani nem kell - önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, vagy egyéb külső szervezet is megbízható. A közvetítő szervezettel kizárólag sikerdíjas - a közvetítő összes költségét is magában foglaló, a ténylegesen befolyt vételár legfeljebb 4 %-áig terjedő sikerdíjat megállapító - megállapodás köthető.

(4.) Ha az értékesítésre kijelölt vagyontárgyra benyújtott vételi ajánlat elbírálását megelőzően, az adott vagyontárgyra újabb vételi ajánlat érkezik,, úgy értékhatártól függetlenül, versenytárgyalást kell kiírni.

13. §

(1) A pályázati eljárás és elbírálás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata tartalmazza (3. számú melléklet).

(2) Pályázati eljárás esetén a pályázó ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. Kettő vagy többfordulós pályázat esetén a pályázó ajánlati kötöttsége megszűnik, ha a következő fordulóra nem választják ki.

(3) A szerződéskötést követően a szerződés kizárólag önkormányzati érdekből módosítható.

14. §

(1) A licit eljárás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata tartalmazza (4. számú melléklet).

(2) Licit eljárás esetén az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig kötve van.

15. §

(1) A vagyonhasznosítási szerződést a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester köti meg. A testületi döntésen alapuló vagyonhasznosítási szerződéseket aláírás előtt a képviselő-testület kifejezett döntésére, vagy a polgármester kezdeményezésére az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményezi.

(2) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításának biztosítására opciós jog is alapítható. Az opciós szerződésekről a bruttó opciós díj összege alapján a 10. § (4) bekezdése szerinti hatáskör gyakorlója dönt. A polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyleteket az SZMSZ szerinti bizottság előzetesen véleményezi.

Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás külön szabályai

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló értékpapírok, üzletrészek, részvények elidegenítéséről, értékpapírok, üzletrészek, részvények tulajdonjogának megszerzéséről a pénzügyi bizottság dönt, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, vagy a társaságnál többségi tulajdont megtestesítő értékpapírokat, üzletrészeket, részvényeket, amelyek esetében az elidegenítésről - értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat tulajdonába került értékpapírok őrzéséről a jegyző köteles gondoskodni.

(3) Az értékpapírokról, üzletrészekről a jegyző - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - leltárt készít, illetve azokat nyilvántartja.

Nem önkormányzati tulajdonú vagyontárgy tulajdon - vagy bérleti jogának, illetve használati jogának megszerzése

17. §

(1) Nem önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak tulajdon- vagy bérleti jogának, illetve használati jogának megszerzéséről, a 10. § (4)-(5) bekezdése szerinti értékhatárok alkalmazásával a hatáskör gyakorlója dönt, amennyiben arra az önkormányzat éves költségvetése fedezetet nyújt és jogszabály vagy e rendelet eltérő szabályokat nem állapít meg

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni az éves költségvetésben meghatározott tulajdonszerzésekre.

V. Fejezet

Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok működésével összefüggő szabályok

Tulajdonosi képviselet

18. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok, közhasznú társaságok legfőbb szervének (taggyűlése, közgyűlése stb.) kizárólagos hatáskörébe tartozó döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja.

(2) A képviselő-testület (1) bekezdés szerinti tulajdonosi döntései nem veszélyeztethetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.

A gazdasági társaságok ügyvezetőjének, igazgatósági, Felügyelő Bizottsági tagjainak, valamint könyvvizsgálójának kijelölése

19. §

(1)¹⁴ Egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőjét, Felügyelő Bizottsága tagjait, könyvvizsgálóját a képviselő-testület választja, nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében az ügyvezetőre, igazgatóságba, Felügyelő Bizottságba választandó személyekre a képviselő-testület tesz javaslatot.

(2) Az önkormányzat részéről választott, vagy javaslatával megválasztott igazgatósági, Felügyelő Bizottsági tagok, ügyvezetők kötelesek a társaság működésében jelentkező problémákra, a gazdálkodást veszélyeztető eseményekre a tulajdonos figyelmét felhívni.

VI. Fejezet

¹⁴ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011.(X.05.) önkormányzati rendeletének 3.§-a. Hatályos: 2011. október 6-tól.

Vagyonhasznosítás és a költségvetés kapcsolata

20. §

(1) Az üzleti vagyon hasznosításából származó bevételek - kivéve a bérleti díjakat - a költségvetés fejlesztési céltartalékát képezik.¹⁵

(2) Az (1) bekezdés szerint megtervezett, vagy év közben keletkezett költségvetési céltartalékot alapvetően az önkormányzat vagyongyarapodására, városfejlesztésre kell fordítani.

21. §¹⁶

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzati követelésről való - ide értve a bér – és árendedményt is- lemondásról, a követelés engedményezéséről

- 100 ezer forint alatt a polgármester,
- 100 ezertől 1 millió forintig a Pénzügyi Bizottság,
- 1 millió forint felett a Képviselő-testület dönt.

(2) Az hatáskör gyakorlójának (1) bekezdés szerinti meghatározása során az azonos kötelezettel szemben fennálló követeléseket, továbbá az azonos jogviszonyból, több kötelezettel szemben fennálló követeléseket - egy költségvetési éven belüli - egybe kell számítani.

(3) Az önkormányzat követeléseiről, ide értve a bér és árendedményt is – ha azt más jogszabály nem tiltja - az alábbi esetekben mondhat le::

- a) erre irányuló kérelem esetén méltányosságból, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője javára, különösen az ingatlant érintő rehabilitáció, beruházás, épület-felújítás, korszerűsítés esetén, vagy önkormányzati bérlakás bérlője javára szociális indokok alapján;
- b) rendezési terv végrehajtásához szükséges közmű kiváltásához, út kialakításához, telekhatár-rendezéshez szükséges ingatlancsere esetén a csereingatlan tulajdonosának javára.
- c) önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbe adása esetén, ha a kedvezményezett a vagyontárgyat önkormányzati érdek mentén, így különösen: művészeti, kulturális, sport, bűnmegelőzési, hagyományőrzési, érdekvédelmi tevékenysége során, illetőleg közfeladat ellátásához használja.
- d)¹⁷ a kedvezményezett szervezet önkormányzati kötelező és/vagy önként vállalt feladatokat lát el, és a követelés érvényesítése a szervezet további működését, ezáltal a közfeladat ellátását veszélyeztetné.

(4)¹⁸ A (3) bekezdés c) pontja vonatkozásában kedvezményezett lehet

¹⁵ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 8.§-a. Hatályos: 2012. február 29-től.

¹⁶ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 6. §-a Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

¹⁷ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 15/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2016. május 27-től

- a) átlátható szervezet
- b) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet
- c) egyéni vállalkozó

(5)¹⁹ A 21. § (3) bekezdés d) pontja vonatkozásában kedvezményezett lehet:

- a) a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság,
- b) Abony Város Önkormányzata részvételével működő önkormányzati társulás.

Záró rendelkezések

22. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, nem érinti viszont a rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött szerződéseket.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Abony Város Önkormányzatának 31/2004.(XI.30.) számú rendelete Abony Város Önkormányzatának Vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól hatályát veszti

Kelt: Abony Város Képviselő-testülete 2007. április 11-i ülésén.

Romhányiné Dr. Balogh Edit s.k.
polgármester

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Kihirdetve: 2007. április 12.

Dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Záradék: Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendelet alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat 1/2010. (I.29.) számú rendelete
- Abony Város Önkormányzat 7/2010. (III. 29.) számú rendelete

¹⁸ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 15/2016. (V. 27.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos: 2016. május 27-től

¹⁹ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 15/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének 3. §-a. Hatályos: 2016. május 27-től

- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (IX. 07.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011. (X. 05.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2012. (IX. 14.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2014. (II. 04.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015. (V. 06.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzatának 22/2016. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat 32/2016. (XII. 02.) önkormányzati rendelete

Dr. Balogh Pál s.k.
jegyző