

Abony Város Önkormányzat
28/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

Abony Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

Az adókötelezettség

1. §

Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya az, akit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 3.§-a és 12.§-a alanyként megjelöl, figyelemmel a Htv. 7. § a) bekezdésére.

Részletes rendelkezések

Az adómentesség

3. §

- (1) Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény közül az, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, és amely után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.
- (2) Adómentes a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonában lévő gépjárműtároló, műhely, amelyet nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad.
- (3) Magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakhatási célra használt lakás esetében nem minősül vállalkozási célú használatnak illetve hasznosításnak a lakás vállalkozás székhelyeként történő feltüntetése, ha ott tényleges kereskedelmi, szolgáltatási, termelési tevékenység nem folyik.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§-a az irányadó.

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

6. §

- (1) Az adó általános mértéke 800 Ft/m²/év.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartásban strandfürdő megnevezéssel nyilvántartott építmény esetén az adó mértéke 0 Ft/m²/év.

Az adó megfizetése

7. §

- (1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.
- (2) A befizetést Abony Város Önkormányzat 11993609-06147486-10000166 számú építményadó beszedési számlájára kell teljesítenie.

Eljárási rendelkezés

8. §

Mentes a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak, vállalkozásnak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az az építményadóról szóló 33/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 24-i ülésén.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdetve: 2016. november 25.

Dr. Balogh Pál
jegyző