

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2000. (IV. 11.) rendelete

a helyi lakáscélú támogatásról

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 9/2004.(III.23.), 1/2007.(I.25.) és 6/2014 (II.05) számú önkormányzati rendeletekkel)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§. /1/ bekezdése, valamint a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 23.§-a alapján a következő rendeletet alkotja: ¹

A rendelet célja

1.§.

- (1) A rendelet célja, hogy Abony város közigazgatási területén, az arra rászoruló családok, személyek részére, e jogszabályban meghatározott típusú, első lakásszerzéshez anyagi támogatást nyújtson.

A támogatásban részesíthetők köre

2.§.²

- (1) Támogatásban részesíthetők azok a
- a.) házastársak, vagy
 - b.) élettársak, vagy
 - c.) gyermeket egyedül nevelő szülők
- akik közül az egyik fél legalább 5 éve állandó abonyi lakóhellyel rendelkezik.
- (2) Támogatás folyósításának további feltétele, hogy az igénylő (a vele együttköltöző személyek jövedelmének figyelembevételével) a kérelem benyújtását megelőző hónapban számított egy főre jutó havi nettó jövedelme, a kérelem benyújtásának időpontjában a minimális öregségi nyugdíj legkisebb összegének legalább 130 %-át eléri.

A támogatás felhasználása

3.§.

- (1) ³Támogatás kizárólag Abony város közigazgatási területén történő, a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdésében megjelölt méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó szobaszámú
- a) lakás építéséhez, új lakás vásárlásához
 - b) használt lakás vásárlásához
 - c) önkormányzati tulajdonú építési telek vásárlásához nyújtható.

(2) ⁴

¹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 1.§-a
Hatályos: 2004. március 23.

² Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 1.§-a
Hatályos: 2014. február 10.

³ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 2.§-a
Hatályos: 2014. február 10.

⁴ Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).

A támogatás mértéke és formája

4.§.⁵

- a.) Lakásépítés és új lakás vásárlása esetén legfeljebb 250 000 Ft összegű kamatmentes kölcsön.
- b.) Használt lakás vásárlása esetén legfeljebb 150 000 Ft összegű kamatmentes kölcsön.

Kizáró okok

5.§.

- (1) ⁶Nem adható támogatás annak:
 - a) aki a támogatásra irányuló eljárás alatt kérelmében vagy a csatolt melléletek bármelyikében valótlan adatot közölt,
 - b) akinek üdülőtulajdona van,
 - c) ⁷
 - d) aki korábban vissza nem térítendő támogatásban részesült,
 - e) aki korábban magántulajdonú lakással rendelkezett vagy jelenleg rendelkezik kivéve, ha egyik szülő elhalálozása esetén jutott tulajdonjoghoz, melyet a másik szülő haszonélvezeti joga terhel.
 - f) az önkormányzat felé bármilyen tartozása van. ⁸
 - g) aki korábbi bérlakásának bérleti jogviszonyát lakbérhátralék, rendeltetésellenes használat, szabadságvesztés, vagy más neki felróható magatartás miatt veszítette el,
 - h) aki a támogatást a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdésében megjelölt méltányolható lakásigény felső határát meghaladó szobaszámú lakás vásárlásához, építéséhez kéri,
 - i) aki kérelmében lakáskörülményeire, szociális, egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene
 - j) ha az eladó az igénylőnek a Ptk.685. § b) pontja szerinti hozzátartozója, vagy élettársa,
 - k) aki jövedelemmel nem rendelkezik.
- (2) Nem nyújtható támogatás külterületen 500.000,- Ft, belterületen 1.000.000,- Ft vételi árat meg nem haladó lakás vásárlásához.
- (3) Nem nyújtható támogatás, ha a támogatásra irányuló kérelem
 - a) építés esetén a használatba vételi engedély kiadását követően
 - b) lakásvásárlás esetén a birtokbavételt követő három hónapon túl került benyújtásra.
- (4) ⁹A (1)-(2)-(3) bekezdésben foglaltakat a kérelmező és a vele együtt költözők tekintetében is vizsgálni kell.

Hatálytalan: 2014. február 10.

⁵ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2007.(I.25.) számú rendeletének 1.§-a
Hatályos: 2007. február 1.

⁶ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 3.§ (1) bekezdése.
Hatályos: 2014. február 10

⁷ Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 5.§.(1) bekezdése
Hatálytalan: 2004. március 23-tól

⁸ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 5.§.(2) bekezdése
Hatályos: 2004. március 23.

⁹ Megállapította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 3.§ (2) bekezdése.
Hatályos: 2014. február 10

Hatáskör

6.§.

- (1) E rendeletben meghatározott támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben a Képviselő-testület Szociális Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) dönt.

Eljárási szabályok

7.§.

- (1) ¹⁰ A támogatásra irányuló kérelmet e rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell a megjelölt melléleteket is. A kérelemmel kapcsolatos adatszolgáltatás a támogatást igénylőre valamint a vele együtt költöző személyekre terjed ki.
- (2) ¹¹ Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell:
- a) a munkáltató által kiállított jövedelemigazolást a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemről
 - b) egyéni vagy társas vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV által kiállított igazolást, valamint a kérelmező nyilatkozatát a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemről
 - c) munkanélküli ellátás esetén a postai kifizető bizonylatot, vagy folyószámla kivonatot, illetve ha nem részesül ellátásban az erről szóló igazolást a Munkaügyi Központtól
 - d) elvált családi állapot esetén a jogerős bírói ítéletet vagy végzést,
 - e) házassági anyakönyvi kivonatot, élettársi kapcsolat esetén közjegyző előtt tett nyilatkozatot,
 - f) gyermek elhelyezésről szóló bírósági végzést, ítéletet, gyámhatósági jegyzőkönyvet, gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap kifizetési csekkszelvényét, vagy a kérelmező nyilatkozatát a tartásdíj összegére vonatkozólag,
 - g) építés esetén a jogerős építési engedélyt
 - h) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés 1 példányát.
- (3) A támogatás megállapítását megelőzően, a kérelem megalapozottságának ellenőrzése érdekében környezettanulmányt kell készíteni.
- (4) ¹²
- (5) A támogatott tulajdonában lévő vagy kerülő ingatlanra a támogatás összegének erejéig 5 év időtartamra jelzálogjogot, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásban, Abony Város Önkormányzata javára bejegyeztetni.
- (6) ¹³

¹⁰ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 4.§ (1) bekezdése.
Hatályos: 2014. február 10.

¹¹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 4.§ (2) bekezdése.
Hatályos: 2014. február 10.

¹² Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).
Hatálytalan: 2014. február 10.

¹³ Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).
Hatálytalan: 2014. február 10.

(7) A támogatás folyósítására, lakásépítés esetén a lábazati szint elkészülését követően kerülhet sor.¹⁴

(8)¹⁵

(9)¹⁶

(10)¹⁷ E rendelet alkalmazásában

- a) jövedelemre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban:Sztv) 4.§ (1) bekezdés a) pontjának,
- b) gyermekre az Sztv. 4.§ (1) bekezdés db) és dc) pontjainak,
- c) egyedülállóra az Sztv. 4. § (1) bekezdés l) pontjának rendelkezéseit kell alkalmazni.

7/A. §¹⁸

Szerződéskötés, folyósítás és az elszámolás feltételei

- (1) „A bizottság határozata alapján, a Hivatal megállapodást köt a támogatásban részesülőkkel, melyet a bizottság elnöke ír alá. A megállapodást a támogatás megítéléséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megkötöni. Amennyiben erre a megadott határidőn belül a kérelmező hibájából nem kerül sor, és a kérelmező a mulasztást nem igazolja, úgy a támogatást elveszti.
- (2) A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettek, a folyósítást követő 6 hónapon belül a megállapodásban rögzített módon kötelesek elszámolni.
- (3) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás visszafizetését legkésőbb a támogatás folyósítását követő 12. hónap 10. napján kell megkezdeni.
- (4) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást a törlesztés megkezdésétől számított legfeljebb 4 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hónap 10. napjáig.
- (5) Az aláírt megállapodás alapján a Gazdasági Osztály nyilvántartást vezet, mely tartalmazza a személyes adatokat, bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely adatait, a folyósított támogatás összegét, a folyósítás időpontját, törlesztő részlet mértékét, a törlesztés időpontját.
- (6) Amennyiben a Gazdasági Osztály az (5) pont szerinti nyilvántartás vezetése során azt tapasztalja, hogy a kérelmező a fizetési kötelezettségének nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget, tájékoztatja a Hatósági és Szociális Ügyek Osztályát.
- (7) A Hatósági és Szociális Ügyek Osztálya a (6) bekezdés szerinti esetben írásbeli felszólításban felhívja kérelmezőt a fizetési kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben a ké-

¹⁴ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III. 23.) számú rendeletének 6.§.(2) bekezdése
Hatályos: 2004. március 23.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).
Hatálytalan: 2014. február 10.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).
Hatálytalan: 2014. február 10.

¹⁷ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 4.§ (3) bekezdése.
Hatályos: 2014. február 10.

¹⁸ Megállapította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 5.§-a.
Hatályos: 2014. február 10.

relmező ennek ellenére sem tesz eleget fizetési kötelezettségének a Hatósági és Szociális Ügyek Osztálya kezdeményezi a 8.§ (1) bekezdés d) pontjában foglaltak végrehajtását.

- (8)** Amennyiben a kérelmező a támogatást maradéktalanul visszafizette, a Gazdasági Osztály erről szóló igazolása és a Polgármester hozzájáruló nyilatkozata alapján a Hatósági és Szociális Ügyek Osztálya rendelkezik a 7.§ (5) bekezdése szerint bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.

8.§.

- (1) A támogatást azonnal és egy összegben a hatályos jogszabályi rendelkezésekben előírt kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha:
- a) az igénylő a támogatást jogtalanul vette igénybe
 - b) a támogatást nem a kérelemben megjelölt célra használta fel
 - c) a felépített vagy vásárolt lakást öt éven belül elidegeníti vagy saját javára kikötött értékkülönbséggel elcseréli.
 - d) kamatmentes kölcsön törlesztése során nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és tartozását, írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.¹⁹
 - e) ²⁰ a kérelmező a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, a jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyaira vonatkozóan a valóságtól eltérő nyilatkozatot tett.
- (2) A bizottság méltánylást érdemlő esetben a kamatfizetési kötelezettség alól felmentést adhat.

9.§.

- (1) E rendelet 2000. április 12-én lép hatályba.

Abony, 2000. április 11.

Gajdos István
polgármester

Varga Sándorné
jegyző

Kihirdetve: 2000. április 11.

Varga Sándorné
jegyző

¹⁹ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III. 23.) számú rendeletének 7.§-a
Hatályos: 2004. március 23.

²⁰ Megállapította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 6.§-a.
Hatályos: 2014. február 10.

Záradék: Abony Város Önkormányzat a helyi lakáscélú támogatásról szóló 13/2000. (IV. 11.) számú rendeletének az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat 9/2004.(III.23.) számú rendelete
- Abony Város Önkormányzat 1/2007.(I.25.) számú rendelete

13/2007. (IV. 12.) sz. rendelet 1.melléklete