

## **Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **13/2000. (IV. 11.) rendelete**

#### **a helyi lakáscélú támogatásról**

*(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 9/2004.(III.23.), 1/2007.(I.25.) és 6/2014 (II.05) számú önkormányzati rendeletekkel)*

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§. /1/ bekezdése, valamint a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 23.§-a alapján a következő rendeletet alkotja: <sup>1</sup>

#### **A rendelet célja**

##### **1.§.**

- (1) A rendelet célja, hogy Abony város közigazgatási területén, az arra rászoruló családok, személyek részére, e jogszabályban meghatározott típusú, első lakásszerzéshez anyagi támogatást nyújtson.

#### **A támogatásban részesíthetők köre**

##### **2.§.<sup>2</sup>**

- (1) Támogatásban részesíthetők azok a
- a.) házastársak, vagy
  - b.) élettársak, vagy
  - c.) gyermeket egyedül nevelő szülők
- akik közül az egyik fél legalább 5 éve állandó abonyi lakóhellyel rendelkezik.
- (2) Támogatás folyósításának további feltétele, hogy az igénylő (a vele együttköltöző személyek jövedelmének figyelembevételével) a kérelem benyújtását megelőző hónapban számított egy főre jutó havi nettó jövedelme, a kérelem benyújtásának időpontjában a minimális öregségi nyugdíj legkisebb összegének legalább 130 %-át eléri.

#### **A támogatás felhasználása**

##### **3.§.**

- (1) <sup>3</sup>Támogatás kizárólag Abony város közigazgatási területén történő, a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdésében megjelölt méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó szobaszámú
- a) lakás építéséhez, új lakás vásárlásához
  - b) használt lakás vásárlásához
  - c) önkormányzati tulajdonú építési telek vásárlásához nyújtható.

- (2) <sup>4</sup>

<sup>1</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 1.§-a  
Hatályos: 2004. március 23.

<sup>2</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 1.§-a  
Hatályos: 2014. február 10.

<sup>3</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 2.§-a  
Hatályos: 2014. február 10.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).

## A támogatás mértéke és formája

### 4.§.<sup>5</sup>

- a.) Lakásépítés és új lakás vásárlása esetén legfeljebb 250 000 Ft összegű kamatmentes kölcsön.
- b.) Használt lakás vásárlása esetén legfeljebb 150 000 Ft összegű kamatmentes kölcsön.

### Kizáró okok

#### 5.§.

- (1) <sup>6</sup>Nem adható támogatás annak:
  - a) aki a támogatásra irányuló eljárás alatt kérelmében vagy a csatolt melléletek bármelyikében valótlan adatot közölt,
  - b) akinek üdülőtulajdona van,
  - c) <sup>7</sup>
  - d) aki korábban vissza nem térítendő támogatásban részesült,
  - e) aki korábban magántulajdonú lakással rendelkezett vagy jelenleg rendelkezik kivéve, ha egyik szülő elhalálása esetén jutott tulajdonjoghoz, melyet a másik szülő haszonélvezeti joga terhel.
  - f) az önkormányzat felé bármilyen tartozása van. <sup>8</sup>
  - g) aki korábbi bérlakásának bérleti jogviszonyát lakbérhátralék, rendeltetésellenes használat, szabadságvesztés, vagy más neki felróható magatartás miatt veszítette el,
  - h) aki a támogatást a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdésében megjelölt méltányolható lakásigény felső határát meghaladó szobaszámú lakás vásárlásához, építéséhez kéri,
  - i) aki kérelmében lakáskörülményeire, szociális, egészségügyi, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára a kérelem elbírálásakor jogosulatlan előnyt jelentene
  - j) ha az eladó az igénylőnek a Ptk.685. § b) pontja szerinti hozzátartozója, vagy élettársa,
  - k) aki jövedelemmel nem rendelkezik.
- (2) Nem nyújtható támogatás külterületen 500.000,- Ft, belterületen 1.000.000,- Ft vételi árat meg nem haladó lakás vásárlásához.
- (3) Nem nyújtható támogatás, ha a támogatásra irányuló kérelem
  - a) építés esetén a használatba vételi engedély kiadását követően
  - b) lakásvásárlás esetén a birtokbavételt követő három hónapon túl került benyújtásra.
- (4) <sup>9</sup>A (1)-(2)-(3) bekezdésben foglaltakat a kérelmező és a vele együtt költözők tekintetében is vizsgálni kell.

---

Hatálytalan: 2014. február 10.

<sup>5</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2007.(I.25.) számú rendeletének 1.§-a  
Hatályos: 2007. február 1.

<sup>6</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 3.§ (1) bekezdése.  
Hatályos: 2014. február 10

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 5.§.(1) bekezdése  
Hatálytalan: 2004. március 23-tól

<sup>8</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III.23.) számú rendeletének 5.§.(2) bekezdése  
Hatályos: 2004. március 23.

<sup>9</sup> Megállapította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 3.§ (2) bekezdése.  
Hatályos: 2014. február 10

## Hatáskör

### 6.§.

- (1) E rendeletben meghatározott támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben a Képviselő-testület Szociális Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) dönt.

## Eljárási szabályok

### 7.§.

- (1) <sup>10</sup> A támogatásra irányuló kérelmet e rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) kell előterjeszteni, melyhez csatolni kell a megjelölt mellékleteket is. A kérelemmel kapcsolatos adatszolgáltatás a támogatást igénylőre valamint a vele együtt költöző személyekre terjed ki.
- (2) <sup>11</sup> Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell:
- a) a munkáltató által kiállított jövedelemigazolást a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemről
  - b) egyéni vagy társas vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV által kiállított igazolást, valamint a kérelmező nyilatkozatát a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemről
  - c) munkanélküli ellátás esetén a postai kifizető bizonylatot, vagy folyószámla kivonatát, illetve ha nem részesül ellátásban az erről szóló igazolást a Munkaügyi Központtól
  - d) elvált családi állapot esetén a jogerős bírói ítéletet vagy végzést,
  - e) házassági anyakönyvi kivonatot, élettársi kapcsolat esetén közjegyző előtt tett nyilatkozatot,
  - f) gyermek elhelyezésről szóló bírósági végzést, ítéletet, gyámhatósági jegyzőkönyvet, gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap kifizetési csekkszelvényét, vagy a kérelmező nyilatkozatát a tartásdíj összegére vonatkozólag,
  - g) építés esetén a jogerős építési engedélyt
  - h) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés 1 példányát.
- (3) A támogatás megállapítását megelőzően, a kérelem megalapozottságának ellenőrzése érdekében környezettanulmányt kell készíteni.
- (4) <sup>12</sup>
- (5) A támogatott tulajdonában lévő vagy kerülő ingatlanra a támogatás összegének erejéig 5 év időtartamra jelzálogjogot, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásban, Abony Város Önkormányzata javára bejegyeztetni.
- (6) <sup>13</sup>

---

<sup>10</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 4.§ (1) bekezdése.  
Hatályos: 2014. február 10.

<sup>11</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 4.§ (2) bekezdése.  
Hatályos: 2014. február 10.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).  
Hatálytalan: 2014. február 10.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).  
Hatálytalan: 2014. február 10.

(7) A támogatás folyósítására, lakásépítés esetén a lábazati szint elkészülését követően kerülhet sor.<sup>14</sup>

(8)<sup>15</sup>

(9)<sup>16</sup>

(10)<sup>17</sup> E rendelet alkalmazásában

- a) jövedelemre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény ( a továbbiakban:Sztv) 4.§ (1) bekezdés a) pontjának,
- b) gyermekre az Sztv. 4.§ (1) bekezdés db) és dc) pontjainak,
- c) egyedülállóra az Sztv. 4. § (1) bekezdés l) pontjának rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 7/A. §<sup>18</sup>

### Szerződéskötés, folyósítás és az elszámolás feltételei

- (1) „A bizottság határozata alapján, a Hivatal megállapodást köt a támogatásban részesülővel, melyet a bizottság elnöke ír alá. A megállapodást a támogatás megítéléséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megkötöni. Amennyiben erre a megadott határidőn belül a kérelmező hibájából nem kerül sor, és a kérelmező a mulasztást nem igazolja, úgy a támogatást elveszti.
- (2) A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettek, a folyósítást követő 6 hónapon belül a megállapodásban rögzített módon kötelesek elszámolni.
- (3) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás visszafizetését legkésőbb a támogatás folyósítását követő 12. hónap 10. napján kell megkezdeni.
- (4) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást a törlesztés megkezdésétől számított legfeljebb 4 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hónap 10. napjáig.
- (5) Az aláírt megállapodás alapján a Gazdasági Osztály nyilvántartást vezet, mely tartalmazza a személyes adatokat, bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely adatait, a folyósított támogatás összegét, a folyósítás időpontját, törlesztő részlet mértékét, a törlesztés időpontját.
- (6) Amennyiben a Gazdasági Osztály az (5) pont szerinti nyilvántartás vezetése során azt tapasztalja, hogy a kérelmező a fizetési kötelezettségének nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget, tájékoztatja a Hatósági és Szociális Ügyek Osztályát.
- (7) A Hatósági és Szociális Ügyek Osztálya a (6) bekezdés szerinti esetben írásbeli felszólításban felhívja kérelmezőt a fizetési kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben a ké-

<sup>14</sup> Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III. 23.) számú rendeletének 6.§.(2) bekezdése  
Hatályos: 2004. március 23.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).  
Hatálytalan: 2014. február 10.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 8.§ (2).  
Hatálytalan: 2014. február 10.

<sup>17</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 4.§ (3) bekezdése.  
Hatályos: 2014. február 10.

<sup>18</sup> Megállapította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 5.§-a.  
Hatályos: 2014. február 10.

relmező ennek ellenére sem tesz eleget fizetési kötelezettségének a Hatósági és Szociális Ügyek Osztálya kezdeményezi a 8.§ (1) bekezdés d) pontjában foglaltak végrehajtását.

- (8)** Amennyiben a kérelmező a támogatást maradéktalanul visszafizette, a Gazdasági Osztály erről szóló igazolása és a Polgármester hozzájáruló nyilatkozata alapján a Hatósági és Szociális Ügyek Osztálya rendelkezik a 7.§ (5) bekezdése szerint bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.

## **8.§.**

- (1) A támogatást azonnal és egy összegben a hatályos jogszabályi rendelkezésekben előírt kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha:
- a) az igénylő a támogatást jogtalanul vette igénybe
  - b) a támogatást nem a kérelemben megjelölt célra használta fel
  - c) a felépített vagy vásárolt lakást öt éven belül elidegeníti vagy saját javára kikötött értékkülönbséggel elcseréli.
  - d) kamatmentes kölcsön törlesztése során nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és tartozását, írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.<sup>19</sup>
  - e) <sup>20</sup> a kérelmező a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, a jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyaira vonatkozóan a valóságtól eltérő nyilatkozatot tett.
- (2) A bizottság méltánylást érdemlő esetben a kamatfizetési kötelezettség alól felmentést adhat.

## **9.§.**

- (1) E rendelet 2000. április 12-én lép hatályba.

Abony, 2000. április 11.

Gajdos István  
polgármester

Varga Sándorné  
jegyző

Kihirdetve: 2000. április 11.

Varga Sándorné  
jegyző

<sup>19</sup> Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (III. 23.) számú rendeletének 7.§-a  
Hatályos: 2004. március 23.

<sup>20</sup> Megállapította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (II.05.) számú rendeletének 6.§-a.  
Hatályos: 2014. február 10.

**Záradék:** Abony Város Önkormányzat a helyi lakáscélú támogatásról szóló 13/2000. (IV. 11.) számú rendeletének az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat 9/2004.(III.23.) számú rendelete
- Abony Város Önkormányzat 1/2007.(I.25.) számú rendelete

13/2007. (IV. 12.) sz. rendelet 1.melléklete