

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/1999. (IX. 2.) rendelete
a rendkívüli időjárás által a személyi tulajdonú lakóépületekben okozott
károk helyreállítási költségeinek enyhítéséről**

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 1. §. (2) bekezdésében illetve a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988. (XII. 26.) Mt rendeletében foglaltak alapján a rendkívüli időjárás által a személyi tulajdonú lakóépületekben okozott károk helyreállítási költségeinek enyhítése céljából a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A rendelet célja, hogy a rendkívüli időjárás következtében Abony város területén megrongálódott lakóépületek helyreállítása, újjáépítése érdekében az önkormányzat az arra rászoruló személyek részére e jogszabályban meghatározott feltételekkel támogatást nyújtson.

2.§.

E rendelet szerinti támogatás az Abonyban állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok, illetve letelepedési vagy tartózkodási engedéllyel rendelkező külföldi állampolgárok részére biztosítható.

3.§.

E rendeletben meghatározott támogatás kizárólag a károkat szenvedett személyi tulajdonú lakóépületek eredeti komfortfokozatának megfelelő helyreállítására, újjáépítésére fordítható.

4.§.

Nem nyújtható támogatás:

- a) nem lakás céljára szolgáló építmények helyreállításához
- b) üdülő, hétvégi ház újjáépítéséhez
- c) azon károk helyreállításához, amelyek megtérítésére a biztosítók kötelezettek, a biztosítói kártérítés erejéig,
- d) ha a kérelmezőnek, házastársnak, élettársnak, kiskorú gyermekének, vele egy háztartásban élő családtagjának a megsemmisült vagy megrongálódott ingatlanon túl beköltözhető lakástulajdona, állandó használati joga, vagy lakásbérleti joga van.

5.§.

A támogatás formái lehetnek:

- a) kamatmentes kölcsön (a továbbiakban: kölcsön)
- b) vissza nem térítendő támogatás
- c) építőanyag vagy építési szolgáltatás biztosítása
- d) bérleti költségekhez való hozzájárulás
- e) önkormányzati bérlakás biztosítása

6.§.

- (1) A kölcsön formájában nyújtott támogatás visszafizetésének időtartama legfeljebb 10 év.
- (2) A kölcsön visszafizetésének biztosítása érdekében az önkormányzat, a támogatott személy lakóingatlanára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyez be.

7.§.

- (1) A támogatás teljes összege nem haladhatja meg a Polgármesteri Hivatal Műszaki irodája által adott szakértői véleményben szereplő kár mértékének 30 %-át.
- (2) A vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb 200.000,- Ft.
- (3) Új lakás építése esetén támogatás csak a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988. (XII. 26.) Mt. rendeletben rögzített méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó nagyságú lakás építéséhez vagy vásárlásához adható.

8.§.

- (1) A támogatás megállapítására irányuló eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.
- (2) A támogatás megállapításáról a Polgármesteri Hivatal Műszaki irodájának szakvéleménye valamint Szociális irodájának környeztanulmánya alapján, az épület helyreállítási költségének illetve a tulajdonos jövedelmi helyzetének és önerejének figyelembevételével a polgármester dönt.
- (3) A támogatás megállapítása során kiemelt elsőbbséget élvez az a tulajdonos kinek lakóépülete megsemmisült, lakhatatlan vagy súlyosan károsodott és biztosítási kártérítésben illetve hitelképtelensége miatt pénzügyi kölcsönben nem részesülhet így a helyreállításra önállóan nem képes.

9.§.

- (1) A támogatásról az önkormányzat és a támogatott személy megállapodást köt.
- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell
 - a) a kölcsön törlesztésének rendjét, ennek szerződési biztosítékait,
 - b) e rendelet 10. §.-a szerinti visszafizetési kötelezettséget,
 - c) kölcsön esetében visszafizetési biztosítékot e rendelet 6. §. (2) bekezdése szerint,
 - d) a támogatás összegét, a kivitelezéshez igazodó folyósítás időpontjait,
 - e) a felhasználás célját, a nem rendeltetésszerű felhasználás jogkövetkezményeit,
 - f) az első és másodfokú építésügyi hatóság ellenőrzési jogosultságát.
- (3) A támogatás folyósítására illetve teljesítésére a megállapodás megkötését követően kerülhet sor.

10.§.

- (1) A támogatott köteles a természetben adott dolgot visszaszolgáltatni illetve szolgáltatásokat megfizetni valamint a pénzübeni támogatást törvényes kamataival együtt egyösszegben visszafizetni, ha
 - a) a támogatásban részesítést valótlan tény közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,
 - b) a támogatás felhasználása eltér a megállapodásban rögzítettektől.
- (2) A fennálló kölcsöntartozás visszafizetése annak mindenkorai törvényes kamataival egyösszegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített 2 havi törlesztőrészlettel késedelembe esik, vagy azt nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi.

11.§.

- (1) E rendeletben meghatározott támogatás az erre a célra biztosított keretösszeg erejéig állapítható meg.
- (2) E rendelet 1999. szeptember 02. napján lép hatályba.

Abony, 1999. szeptember 02.

Gajdos István
Polgármester

Varga Sándorné
jegyző

Kihirdetve: 1999. szeptember 02.

Varga Sándorné
jegyző