ABONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)

M = 1 : 5 000

JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lke-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI HELY
- KISAJÁTÍTÁSRA JAVASOLT TERÜLET
- VÉDŐFÁSÍTÁS TERÜLETE

LAKÓÖVEZETEK

- Lk KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
- Lf FALUSIAS LAKÓÖVEZET

VEGYES ÖVEZETEK

- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT-VEGYES ÖVEZET

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
- Gip IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- KSzoc SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYEK
- KP PIHENŐ ÉS NYARALÓPARK
- KStr STRAND
- KSp SPORTPÁLYA
- KMt MIKES-TÓ
- KVad VADASPARK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- Kb-pp PIHENŐPARK
- KbT TEMETŐ (KbT-1, KbT-2)

ZÖLD ÖVEZETEK

- Zkp KÖZPARK
- Zkk KÖZKERT (Zkk-1, Zkk-2)

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Má-k KORLÁTOZOTT

ERDŐ ÖVEZETEK

- Eg GAZDASÁGI
- Ev VÉDELMI

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK(ORSZÁGOS KÖZUTAK TERÜLETEI)
- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK(HELYI GYŰJTŐÚT, LAKÓÚT, KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE)
- REGIONÁLIS JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- GYALOG ÚT, VEGYESFORGALMÚ ÚT
- P JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- 54000 RÉGÉSZETI LELŐHELY AZONOSÍTÓSZÁMMAL
- TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

EGYÉB

- V VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
- VÍZFOLYÁS, CSATORNA, ÁROK
- MÉLYFEKVÉSŰ,
- IDŐSZAKOSAN VÍZÁLLÁSOS TERÜLET
- BELVÍZÁTEMELŐ SZIVATTYÚ
- ZÁRT, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ CSATORNA

MEGBÍZÓ

A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK:

POLGÁRMESTER:
Pető Zsolt

JEGYZŐ:
Dr. Gáspár Anita
A tervlap a Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (IV.01.) Önkormányzati rendeletének mellékletei.

Dátum: Abony, 2022. április hó.

TERVEZŐ

PROJEKTVEZETŐ:
Mátyás-Varga Eszter
PESTTERV
Email: pesttery@pesttery.hu
Honlap:www.pesttery.hu

Dátum: Budapest, 2022. április hó.

MEGBÍZÓ

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATALA

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
ABONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

RAJZ CÍME:
SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)

MÉRETARÁNY: M=1:5 000
RAJZSZÁM: SZT-1

TERVEZŐ

PESTTERV KFT
Pest megyei Tervező, Településfejlesztési, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
1085 Budapest, Kőfaragó utca 9-11.
Telefon (06-1) 267 0508, 267 7078

Településrendező:	Mátyás-Varga Eszter TT/1 (1)-4963 É 01-4963
Környezet- és tájrendező:	Nádor Brigitta - TT/1, TK-01-0349
Közlekedéstervező:	Rhorer Ádám K1d-1-Tvk, KÉ-SZ, KÉ-T,Tvk,KÖ-1
Közműtervező:	Dénai András MK-I/1-0139 TE, TH, TV
Szerkesztő:	Vanicsné Jánossy Zsuzsanna
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter TR1-01-0068

2022. ÁPRILIS HÓ

ÚJSZILVÁS

ÚJSZILVÁS

3119. j. ök. út

Volt tanyasi iskola

Biogáz üzem

Hegyes-halom

Fekete-halom

BUDAPEST- NYUGATI

BUDAPEST
4.sz. főút

BUDAPEST
M4 jelű gyorsforgalmi út

Sertéstelep

Aszfaltkeverő

A BELTERÜLET SZABÁ

AZ SZT-1 RAJZSZÁMÚ TERV

A B O N Y
v á r o s

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

M = 1 : 15 000

E

ÚSZÁSZ
3122. j. ök. út

NYÍREGYHÁZA, UNGVÁR

SZOLNOK
M4 jelű gyorsforgalmi út

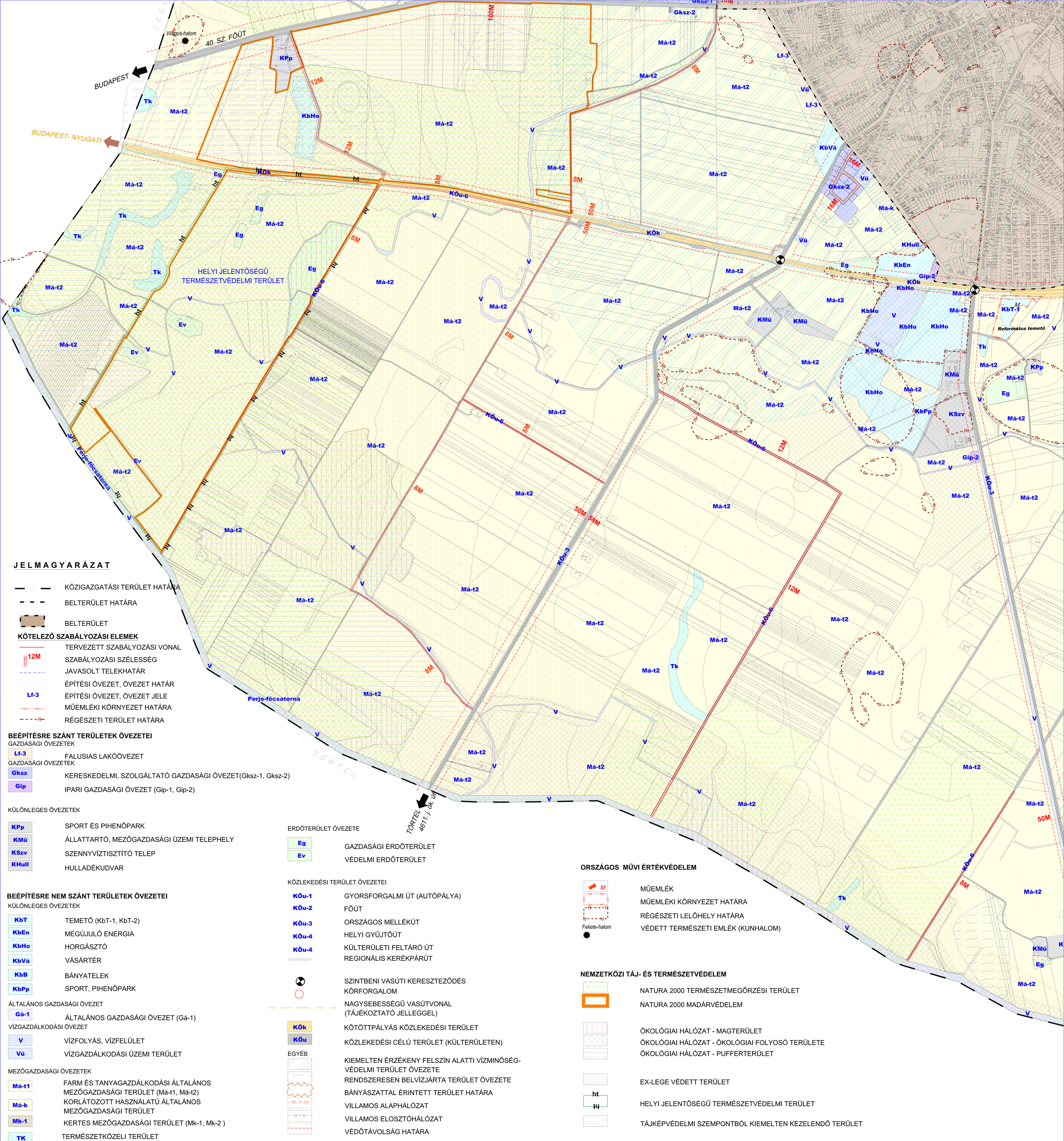
Z A G Y V A R É K A S

S Z O L N O K

Tervezett elkerülő út

Tervezett elkerülő út

ÁLYOZÁSA
LAPON LÁTHATÓ



JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 12M — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR
- Lf-3 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Lf-3 — FALUSIAS LAKÓÖVEZET

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Gksz — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZET(Gksz-1, Gksz-2)
- Gip — IPARI GAZDASÁGI ÖVEZET (Gip-1, Gip-2)

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- KPp — SPORT ÉS PIHENŐPARK
- KMü — ÁLLATTARTÓ, MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TELEPHELY
- KSzv — SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- KHull — HULLADÉKUDVAR

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

- KbT — TEMETŐ (KbT-1, KbT-2)
- KbEn — MEGÚJULÓ ENERGIA
- KbHo — HORGÁSZTÓ
- KbVá — VÁSÁRTÉR
- KbB — BÁNYATELEK
- KbPp — SPORT, PIHENŐPARK

ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI ÖVEZET

- Gá-1 — ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI ÖVEZET (Gá-1)

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

- V — VÍZFOLYÁS, VÍZFELÜLET
- Vü — VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

- Má-t1 — FARM ÉS TANYAGAZDÁLKODÁSI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má-t1, Má-t2)
- Má-k — KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk-1 — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mk-1, Mk-2)
- TK — TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

- Eg — GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Ev — VÉDELMI ERDŐTERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETEI

- KÖu-1 — GYORSFORGALMI ÚT (AUTÓPÁLYA)
- KÖu-2 — FŐÚT
- KÖu-3 — ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- KÖu-4 — HELYI GYŰJTŐÚT
- KÖu-4 — KÜLTERÜLETI FELTÁRÓ ÚT
- REGIONÁLIS KERÉKPÁRÚT
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- KÖRFORGALOM
- NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL (TÁJÉKOZTATÓ JELLEGGEL)
- KÖk — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖu — KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET (KÜLTERÜLETEN)

EGYÉB

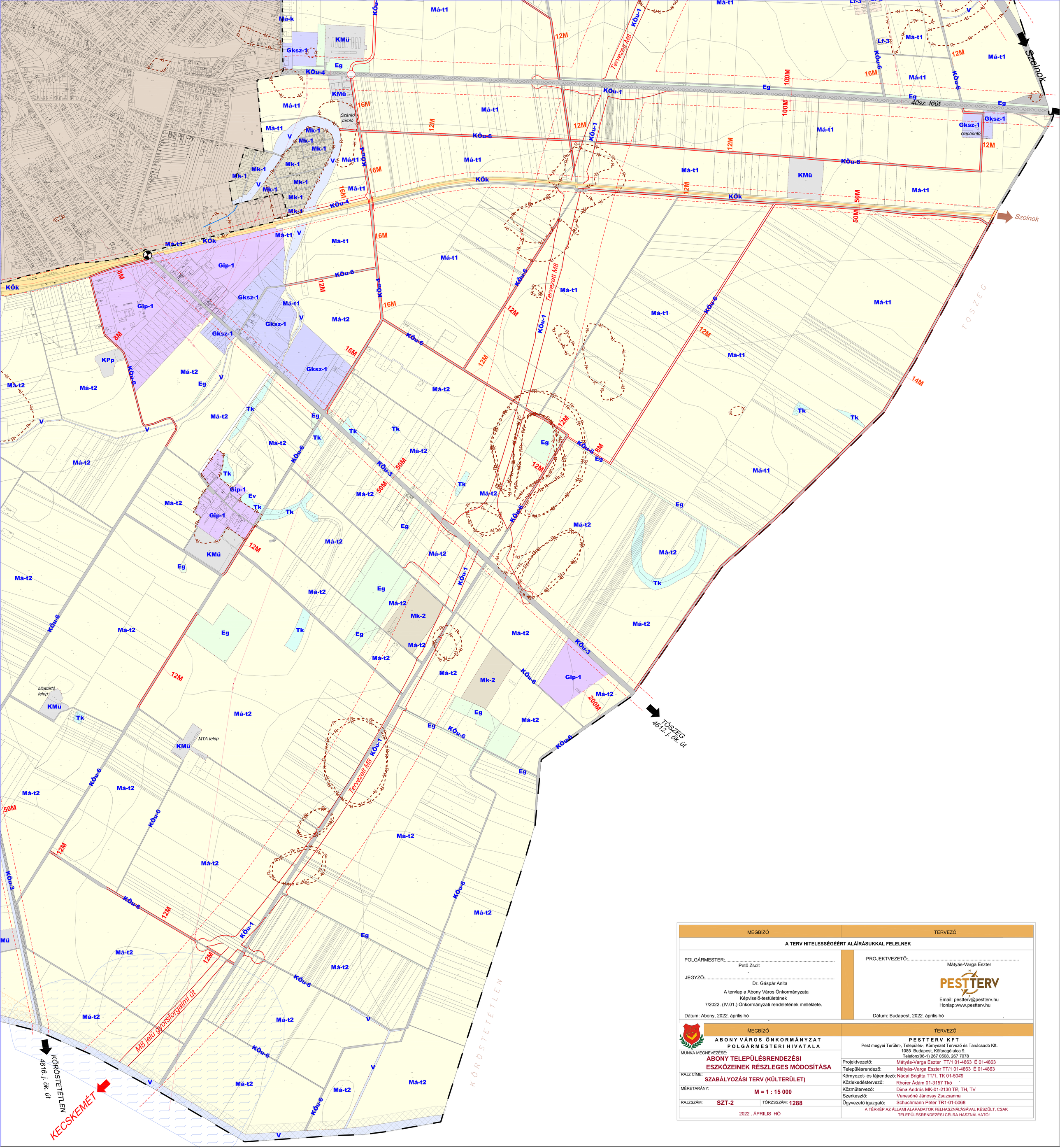
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
- VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M — MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- Fekete-halom — VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (KUNHALOM)

NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- NATURA 2000 MADÁRVÉDELEM
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
- ht / tj — HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET



MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER:..... Pető Zsolt JEGYZŐ:..... Dr. Gáspár Anita A tervlap a Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (IV.01.) Önkormányzati rendeletének melléklete. Dátum: Abony, 2022. április hó	PROJEKTVEZETŐ:..... Mátyás-Varga Eszter PESTTERV Email: pestterv@pestterv.hu Honlap:www.pestterv.hu Dátum: Budapest, 2022. április hó

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	**PESTTERV KFT** Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfarago utca 9. Telefon:(06-1) 267 0508, 267 7078
MUNKA MEGNEVEZÉSE: **ABONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA**	
RAJZ CÍME: **SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)**	
MÉRETARÁNY: **M = 1 : 15 000**	
RAJZSZÁM: **SZT-2** TÖRZSSZÁM: **1288**	
2022 . ÁPRILIS HÓ	
	Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863
	Településrendező: Mátyás-Varga Eszter TT/1 01-4863 É 01-4863
	Környezet- és tájrendező: Nádai Brigitta TT/1, TK 01-5049
	Közlekedéstervező: Rhoter Ádám 01-3157 Tkö
	Közműtervező: Dima András MK-01-2130 TE, TH, TV
	Szerkesztő: Vanesóné Jánossy Zsuzsanna
	Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR1-01-5068
	A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT, CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!