

TOP-1.5.1-20-2021-00036

A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése

ABONY VÁROS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVNEK TEKINTENDŐ
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Készítette Pest Megye Önkormányzata megbízásából a HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.

MEGBÍZÓ



Pest Megye Önkormányzata

Cím: 1052 Budapest, Városház utca 7.
Telefon: +36 1 233 6800
E-mail: pestmegye@pestmegye.hu
Honlap: <http://www.pestmegye.hu/>

KEDVEZMÉNYEZETT



Abony Város Önkormányzata

Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Telefon: +36 53 360 135
E-mail: abony@abony.hu
Honlap: www.abony.hu

TERVEZŐ



HBH Stratégia és Fejlesztés Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1022 Budapest, Bimbó út 7. 3. em.
Telefon: +36 20 614 7639
Fax: +36 1 319 1381
E-mail: info@hbhe.hu
Honlap: www.hbhe.eu



Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49. B. épület 1. emelet
Telefon: +36 1 951-1438
E-mail: proregio@proregio.hu
Honlap: <http://www.proregio.hu>

SAKMAI VEZETŐ

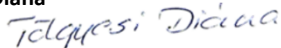
Dr. Gordos Tamás

okl. geográfus

TELEPÜLÉSTERVEZÉS**Gutai Berta**településtervező (TT/1 01-4858)
szociológus

PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.

gutai.bera@proregio.hu

Tölgyesi Diána

településtervező (TT 13-1374)

POLTRADE KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ BT.**Kovács Regő Kevin**

tájrendező- és kertépítő mérnök



tervező munkatársa

PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.

kovacs.rego@proregio.hu

Tuza Benedek


okl. geográfus



tervező munkatársa

PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.

tuza.benedek@proregio.hu

ZÖLDFELÜLETEK ÉS TÁJRENDEZÉS**Fábián Sára**okl. tájépítész mérnök, városépítési-,
városgazdálkodási szakmérnök (TK 01-
5251)

PRO RÉGIÓ NONPROFIT KFT.

fabian.sara@proregio.hu

KÖZLEKEDÉS**Vida Zoltán Ákos**okl. építőmérnök, településmérnök,
útépítési- fenntartási- és üzemeltetési
szakmérnök (TKö 05-1619)

VIA PROJECT & PLAN KFT.

viaprojectplan@gmail.com

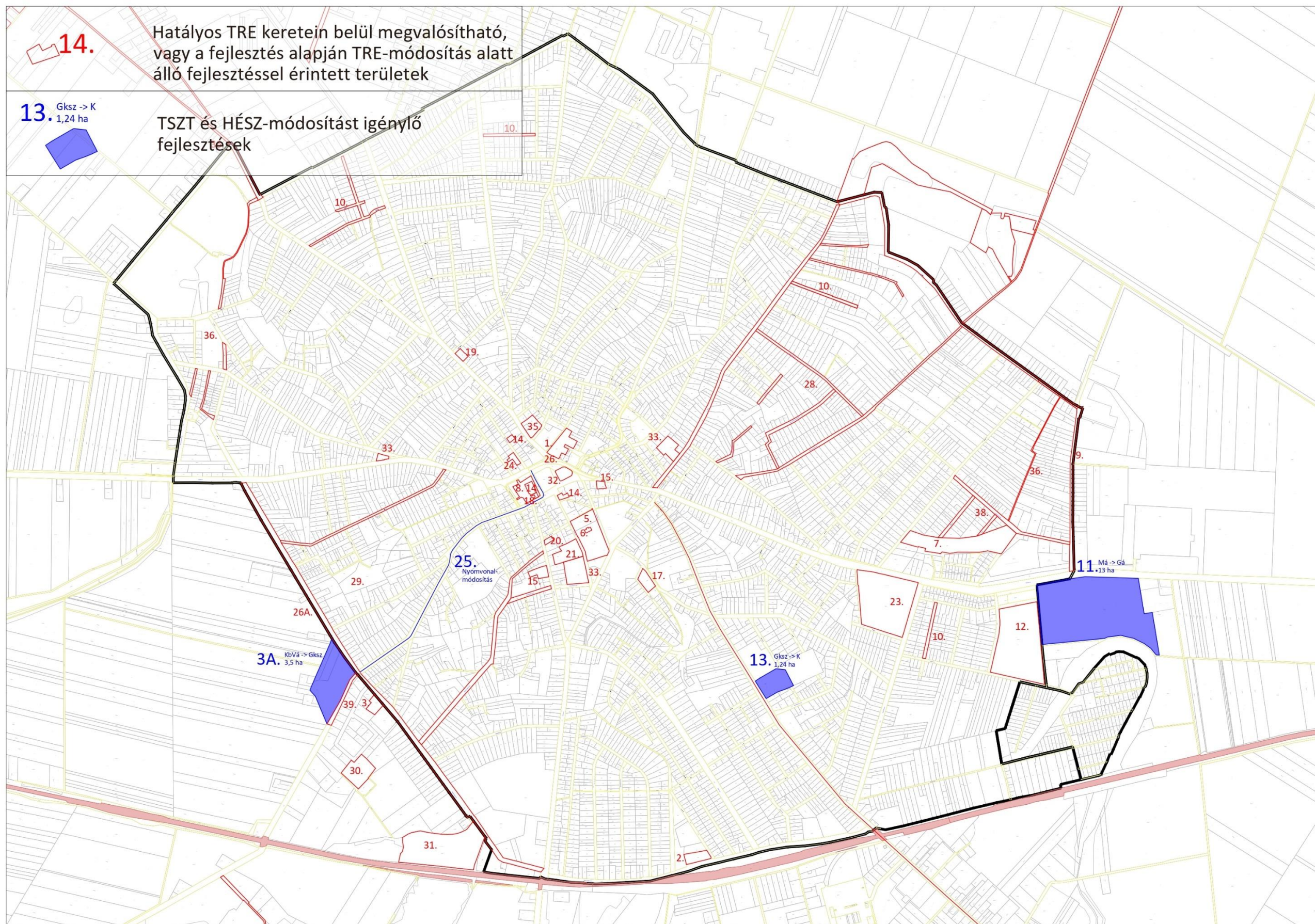
KÖZMŰ**Hanczár Zsoltné**energia közmű, elektronikus hírközlés
és víziközmű vezető tervező
TE-, TH-, TV-T 01-2418KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI
TERVEZŐ KFT.

kozmu@kesztervezo.hu

Tartalomjegyzék

A. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	5
B. Településrendezési javaslat.....	51
C. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére.....	71
D. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat.....	82
E. Közművesítés elektromos hírközlési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás.....	98
F. Védelmi korlátozó elemek.....	108
G. Módosítással érintett területek bemutatása	110
H. területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	122
I. A módosítással érintett területekre biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	137

A. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggések feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)



1. Multifunkciós közösségi tér (Piac fejlesztése)

Fejlesztési feladat:

Multifunkciós közösségi tér kialakítása a helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása érdekében- Meglévő piaci terület (vásár, kültéri elárúsítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, a meglévő, rossz állapotú, nem felújítható üzlethelyiségek elbontása.

Cél: Egy valódi városi park létrehozása, mely a korábbi kereskedelmi funkciókat is képes fogadni, de ugyanakkor kulturális és szabadidős célokra is alkalmassá válik. A tervezett kialakítással a meglévő kereskedelmi épület funkciói, városi középület funkciókkal kiegészülve egy új multifunkcionális városi parkkal együttműködve szolgálhatják a város lakosságát és vendégeiket.

Érintett terület:

Abony, Kossuth tér 5-7; hrsz.859/4

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés kapcsán Abony, Kossuth tér 5-7; hrsz.859/4-re vonatkozóan építési engedély rendelkezésre áll.

Előkészítettség:

TOP_Plus-1.1.1-21 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés c. Felhívásra pályázat benyújtva „Helyi gazdaságfejlesztés Abonyban” címmel

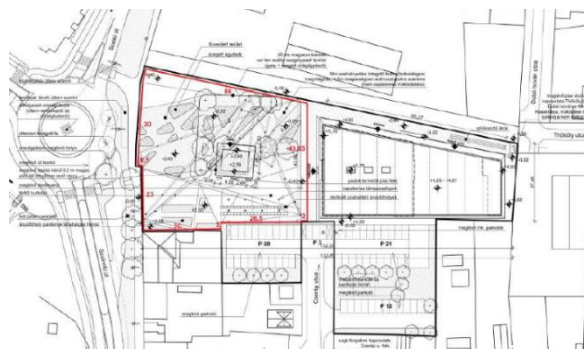
Multifunkciós közösségi térre vonatkozóan (Abony, Kossuth tér 5-7; hrsz.859/4) építési engedély rendelkezésre áll.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Részlet a Piac projekt rész „Tervezett állapot” -ot szemléltető helyszínrajzából A fejlesztéssel érintett terület pirossal jelölve

2. ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft. telephely fejlesztése

Fejlesztési feladat:

Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg alulhasznosított ingatlan korszerűsítése.

Az ingatlan belterületen helyezkedik el, közúton és vasútról is könnyen megközelíthető, megfelelő területi besorolású ingatlan, melyet infrastrukturális adottságai jelenleg is alkalmassá tesznek gazdasági tevékenység végzésére. A korszerűsítéssel újra bekapcsolhatóvá válik a területet a gazdasági életbe.

Az épület akadálymentesítése jelenleg nem megoldott.

Érintett terület:

Abony, Tamási Áron úti telephely – Abony, Tamási Áron utca 2.; Hrsz 4408

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

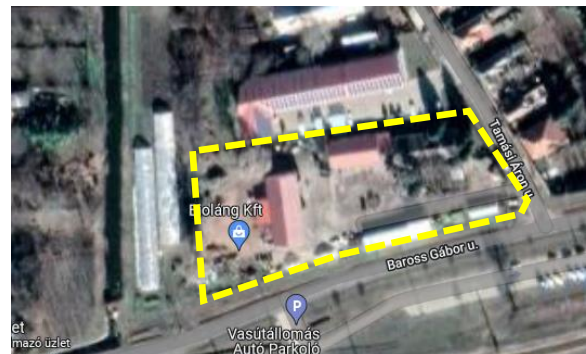
A tervezett fejlesztés kapcsán a jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítása nem szükséges.

Előkészítettség:

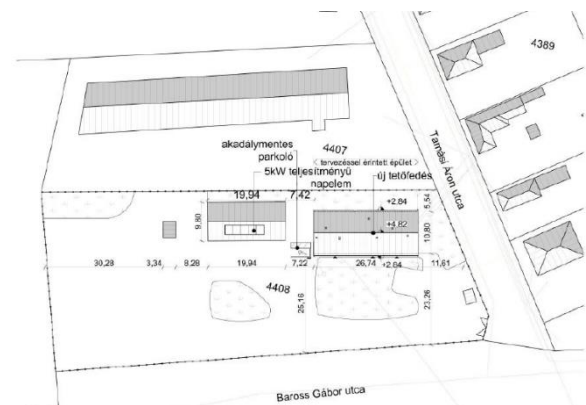
TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés c. Felhívásra pályázat benyújtva „Helyi gazdaságfejlesztés Abonyban” címmel



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Részlet a „Telephely fejlesztés” projektrész „Tervezett állapot”-ot szemléltető helyszínrajzából

3A. Üzleti Park fejlesztése

Fejlesztési feladat:

Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg alulhasznosított ingatlan fejlesztése.

Az ingatlan külterületen helyezkedik el, közúton könnyen megközelíthető, melyet infrastrukturális adottságai is alkalmassá tesznek gazdasági tevékenység végzésére.

Érintett terület:

Abony; hrsz.: 0163

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés érdekében területfelhasználás-módosítása szükséges, beépítésre nem szánt vásárterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté (KbVá→Gksz).

Előkészítettség:

-



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

3. Kisállat és terménypiac infrastrukturális-és eszköz fejlesztése

Fejlesztési feladat:

Abonyi termény és kisállatpiac megépítése.

Érintett terület:

Abony, Mátyás király utca; hrsz.: 0161/28.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását nem igényli.

A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának az Abony, külterület, hrsz.: 0161/28 alatti ingatlanra tervezett piaccsarnok építésére vonatkozó építési engedély határozata 2021. 01.04. napján véglegessé vált. Az engedély 3 évig hatályos.

Előkészítettség:

VP6-7.2.1.1-20 kódszámú helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése című projekt kapcsán a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóság támogatást biztosított helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztési feladatainak támogatására Abony Város Önkormányzat részére.

A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának az Abony, külterület, hrsz.: 0161/28 alatti ingatlanra tervezett piaccsarnok építésére vonatkozó építési engedély határozata 2021. 01.04. napján véglegessé vált. Az engedély 3 évig hatályos.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

4. Szociális városrehabilitáció

Fejlesztési feladat:

Szociális célú városrehabilitáció a település szegregátumában és szegregációval veszélyeztetett területen élő alacsony státuszú lakosság integrációjának elősegítése, életkörülményeik javítása. A projekt célja a leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területeken élő alacsony státuszú lakosság közösségi és egyéni szintű integrációja. A komplex beavatkozások révén cél, hogy az érintett lakosság életlehetőségei javuljanak és elérhetővé váljanak a foglalkoztatást, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkózást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programok.

Érintett terület:

Az akcióterület utcahatárai:

Abony északi városrész: Ceglédi út – Szolnoki út – Mária Terézia utca – belterülethatár – Magyar Benigna út – Újszászi utca – Táncsics Mihály utca – 724 hrsz-ú út – 723 hrsz-ú út – 0189/53 hrsz-ú út)

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

Az akcióterületen megvalósuló intézkedések várhatóan nem igénylik a rendezési eszközök módosítását.

Előkészítettség:

TOP_PLUSZ-1.2.2-21-PT1 - Szociális célú városrehabilitáció Abonyban pályázat került beadásra, melyben az akcióterület határa: Ceglédi út - Somogyi Imre u. - Bihari János u. - Somogyi Imre u. - Bicskei út - Jósika Miklós u. - Török Ignác u. - Lóherés dűlő – belterület határa, valamint ezt kiegészítve Belsőerdő dűlő; Török Ignác u. 19. házáig, Török Ignác utcáról nyíló Csokonai u. 25. házáig; Csokonai u. András utca, valamint a Bicskei út 49. által határolt terület; Ceglédi út – Somogyi Imre u. – Bihari János u. által határolt terület volt.

A projekt részeként tervezett 2 db Mikes K. u. 59. sz. alá tervezett szociális bérlakás és az 1 db, Hermann Ottó u., 3829 hrsz. alá tervezett szociális bérlakás építése valósulna meg.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

6. Helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése a Sívó kúria épületében

Fejlesztési feladat:

A projekt keretében a belvárosban, a Sívó kúriában működő, Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet, mint egészségügyi szolgáltató által működtetett egészségügyi járóbeteg szakellátás, valamint egészségügyi alapellátás szolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastrukturális, fejlesztéseket, felújításokat tűzte ki célul az önkormányzat.

Érintett terület:

Abony, Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet 2740
Abony, Kálvin János út 10. alatt található telephelye hrsz. 3306

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A fejlesztéssel érintett területen a „Kstr” övezet beépítési mértékét 20%-ról 40%-ra emelték a 7/2022.(IV.01.) sz. HÉSZ-módosítással. A földszint belső felújítása, akadálymentes használat biztosítása, tetőtéri szint és pince felújítása, gépészeti korszerűsítés, tetőfelújítás, kertépítés történik, a tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

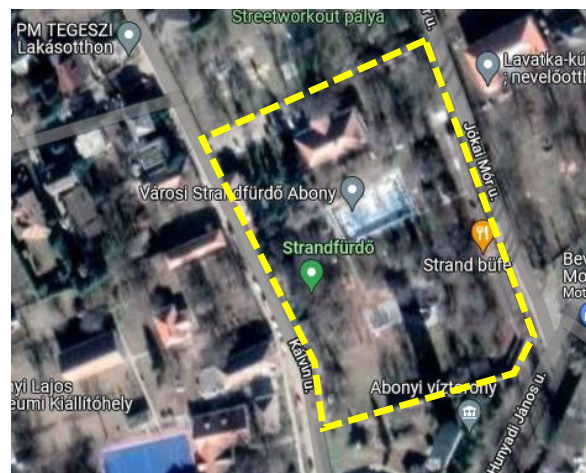
Előkészítettség:

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Egészségügyi alap és szakellátás infrastrukturális fejlesztése Abonyban c. pályázat beadva, engedélyezési terv készítése folyamatban.

2022. november 24-én a projekt jóváhagyott támogatással rendelkezik.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

7. Abony Mikes-tó körüli futópálya építése

Fejlesztési feladat:

Abony Mikes-tó körül futópálya építése.

Érintett terület:

Abony, Mikes-tó hrsz.: 2972

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását nem igényli.

Előkészítettség:

Az Országos Futópálya-építési program 2022” című pályázaton sikeresen részt vettek. A stratégiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

8. Mucsányi Tamás műfüves labdarúgópálya felújítása

Fejlesztési feladat:

Abonyi Varga István Városi Sportcsarnok területén található Mucsányi Tamás műfüves pálya felújítása

Érintett terület:

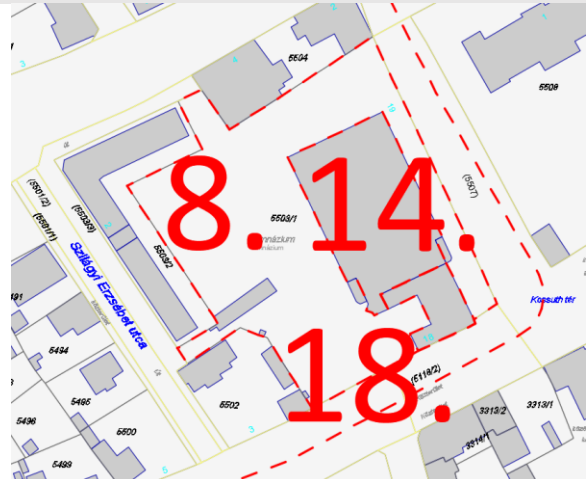
Abony, hrsz.: 5503/1

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását nem igényli.

Előkészítettség:

Emberi Erőforrások Minisztériuma a IX/2222-2/2022/SPORTLET iktatószámú támogatói döntést hozott. A Támogatói Okirat 2022. áprilisban kiállításra került. A stratégiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

9. Belterületi (Mária Terézia) út felújítása

Fejlesztési feladat:

A fejleszteni kívánt Mária Terézia utca önkormányzati belterületi út (kivételem: két helyrajzi szám érintett, mely a Magyar Állam tulajdona: hrsz 3251 és 0383). Gyűjtőút, így a rá érkező lakóutak forgalma is jelentős. Felújítása évek óta szükséges lenne már, műszaki állapota nagyon rossz, a régi aszfalt burkolat a legtöbb helyen hiányos, mély kátyúk találhatók a felületén, a letöredezett szegélyek jelentős veszélyt rejtenek a rajta közlekedő személyek és a járművek számára is. A Mária Terézia közvetlenül a főútra vezeti ki a forgalmat és a közeli lakóutcák is jobban megközelíthetővé válnak a fejlesztést követően.

Érintett terület:

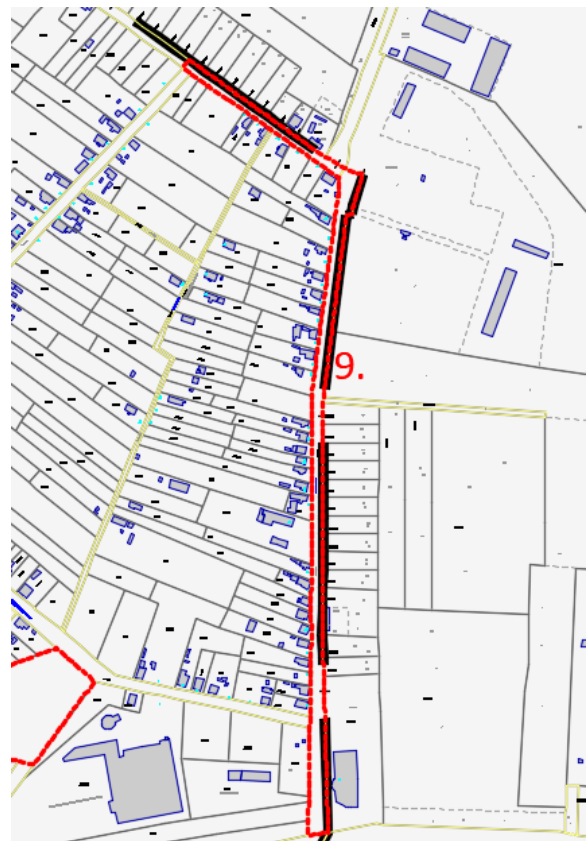
Abony, Mária Terézia utca építése a 4. sz főút 88+891 kmsz baloldalán

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

Belterületi közutak fejlesztése c. felhívásra benyújtott támogatási kérelem (TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázat) támogatásban részesült.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

10. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Fejlesztési feladat:

Abony Város Önkormányzatának belterületi út fejlesztése.

Érintett terület:

Budai Nagy Antal utca (Abonyi Lajos utca - zsákutca közötti szakasz), Mónus Illés utca (Nép utca – Homok utca közötti szakasz), Wekerle Sándor utca (Radák Katalin út – Kosztolányi Dezső utca közötti szakasz). Garay utca (766, 790, 791 hrsz.), Világosság utca (Szemere Bertalan – Szelei út közti szakasza)

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - belterületi utak, járdák, hidak felújítása c. pályázatra beadva (kivételem Garay János és Világosság utcák).

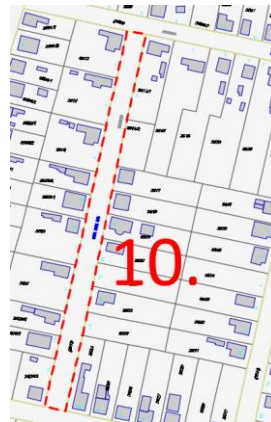


Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

Budai Nagy Antal utca (Abonyi Lajos utca - zsákutca közötti szakasz)

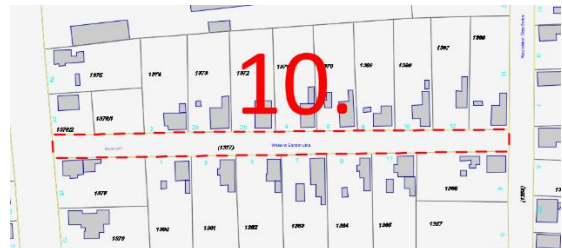


Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

Mónus Illés utca (Nép utca – Homok utca közötti szakasz)

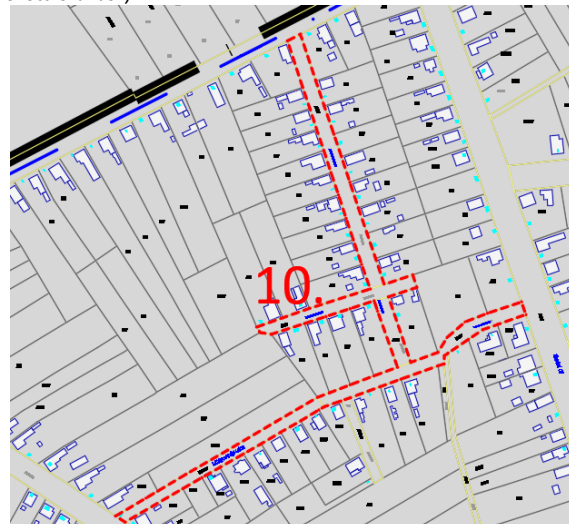


Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

Wekerle Sándor utca (Radák Katalin út – Kosztolányi Dezső utca közötti szakasz)



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó
Garay utca, Világosság utca

11. Helyi gazdaságfejlesztés „Ipari Park létrehozása Abony külterületén

Fejlesztési feladat:

Abony Város fejlődésének és gazdasági célkitűzéseinek alapvető eleme a hosszútávú népességmegtartó képesség erősítése. E cél irányába mutató stratégiák közé tartozik a helyi gazdaság fejlesztése, a helyi munkalehetőségek bővítése és a modern kisvárosi környezet kialakítása.

A város keleti határában, közvetlenül a 4-es út mentén található egy önkormányzati tulajdonú, közel 12,85 ha területű, jelen pillanatban még szántó művelési ág besorolású, mely terület kapcsán Abony Város Önkormányzata lépéseket tett a terület művelés alóli kivonása és gazdasági területté nyilvánítása tárgyában. Az átminősítés még folyamatban van. Az átsorolási eljárás kezdeményezésével cél az adott helyszínen egy kiváló zöldmezős beruházási környezet megteremtése, ezzel a jelentkező nagyvállalati igények kielégítése.

Érintett terület:

Abony, külterület, 0390/58 hrsz

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

Területfelhasználás módosítása szükséges, általános mezőgazdasági területből általános gazdasági területté (Má→Gá). Az eljárás ugyan elindult, de a terület átlagnál jobb minőségű termőföld, melynek más célú hasznosítását a Termőföld-védelmi tv. korlátozza.

Előkészítettség:

A minőségi osztály megváltoztatására vonatkozó kérelmet beadásra került, de a PMKH Földhivatal Főosztálya elutasította. Bírósági eljárás van folyamatban, kirendelt igazságügyi szakértő véleményére várnak.

2022. augusztus 30-án Abony Város Polgármester aláírásával megfogalmazására és elküldésre került kérelem dr. Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszter úr részére, a 0390/58 hrsz-ú ingatlan kiemelt beruházási célterületté nyilvánítása tárgyában.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

12. Helyi gazdaság erősítése Park erdő fejlesztése

Fejlesztési feladat:

Önkormányzati tulajdonú parkerdő területének rekreációs és szabadidős, sport célú fejlesztése, sporttér, szabadtéri színpad, fűzőhelyek kialakítása, valamint a szolgáltatásokhoz szükséges alapinfrastruktúra és mosdóblokk megépítése.

Érintett terület:

Abony, hrsz.: 3671/8

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

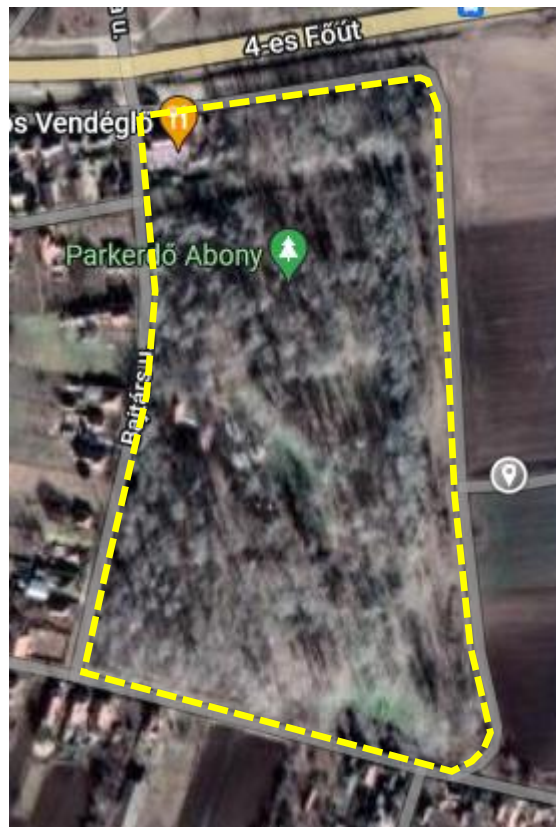
A fejlesztéshez szükséges TRE-módosítás az 54/2022. (III.31.) sz. TSZT-módosító Kt. határozattal és a 7/2022. (IV.01.) sz. HÉSZ-módosító önk. rendelettel megtörtént, további módosítás várhatóan nem szükséges.

Előkészítettség:

-



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

13. Abony Mechanikai Művek területén fejlesztés

Fejlesztési feladat:

A terület 2 tulajdonos osztatlan közös tulajdonában áll, leromlott műszaki állapotban lévő épületekkel, kevés működő vállalkozással. Cél a Vigyázó kastély és közvetlen környezetének Önkormányzati tulajdonba való megszerzése (kb.2,5 ha), annak kulturális célú fejlesztése.

Érintett terület:

Abony, hrsz.: 3887/1

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A fejlesztés végrehajtásához területfelhasználás-módosítására van szükség a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből különleges területté

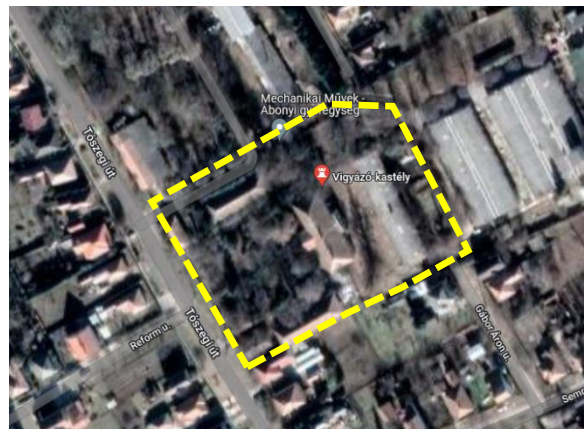
Gksz->K

Előkészítettség:

A terület megszerzésével kapcsolatos előkészítő tevékenységek folyamatban vannak.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

14. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Fejlesztési feladat:

A projekt keretében három darab, összesen 2 794,4 m² alapterületű, önálló fűtési rendszerrel rendelkező, önkormányzati tulajdonban lévő épület, épületenergetikai korszerűsítése valósul meg.

Érintett terület:

Abony Városi Sportcsarnok, 2740 Abony, Kossuth tér 18. hrsz.: 5503/1;

Abonyi Gyöngyszemek Óvoda, 2740 Abony, Köztársaság utca 11/A. hrsz.: 20,

Abony, Báthori utca 2. szám alatt lévő oktatási és szociális foglalkoztató épület, 2740 Abony, Báthori István utca 2. hrsz.: 3297

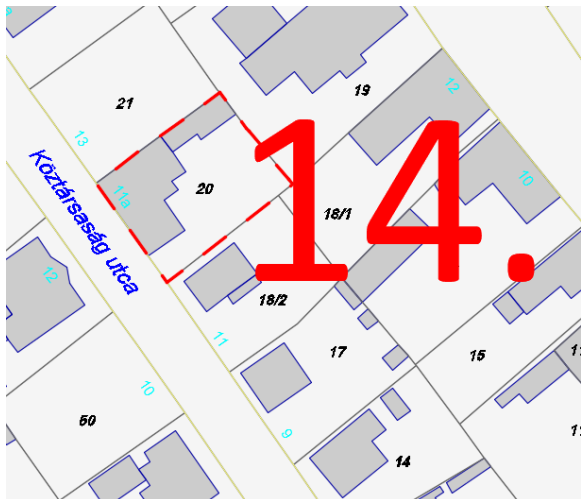
Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

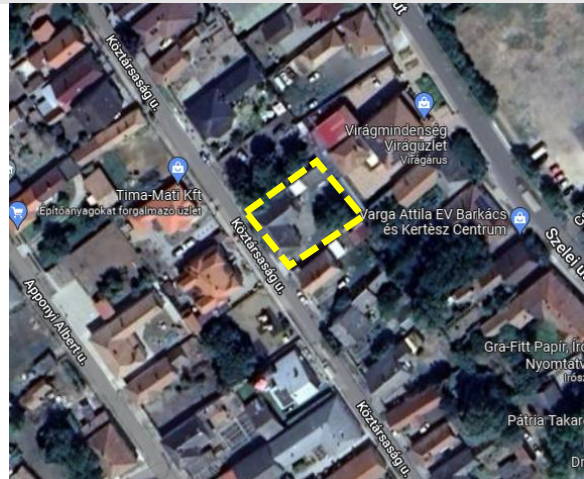
Előkészítettség:

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00005 azonosítószámú, 2022. március 28. napján kelt támogatási döntés

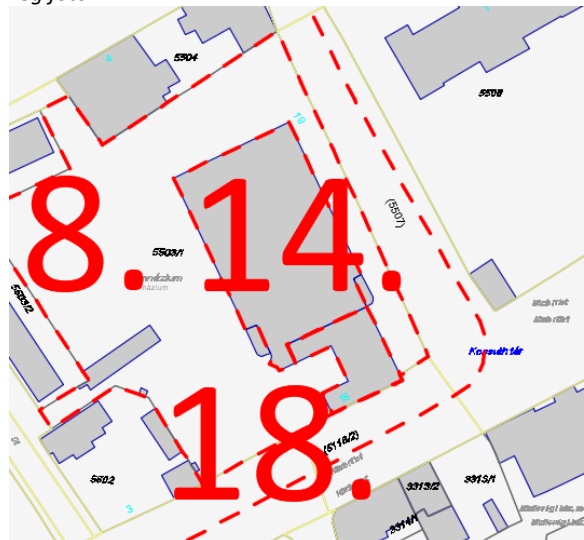
Az első mérföldkő alatt megvalósítani tervezett eredmények kapcsán a projektek megvalósításához szükséges szakmai anyag elkészítése, illetve beszerzése - 3 önkormányzati ingatlan tekintetében – jelenleg folyamatban van.



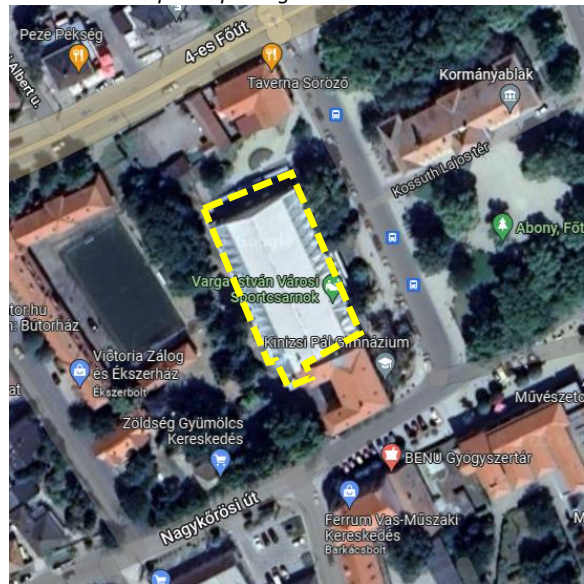
Földhivatali alaptérkép kivágat



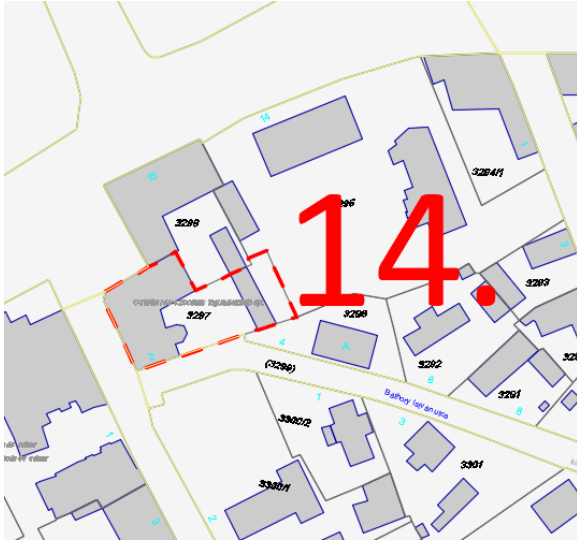
Légifotó



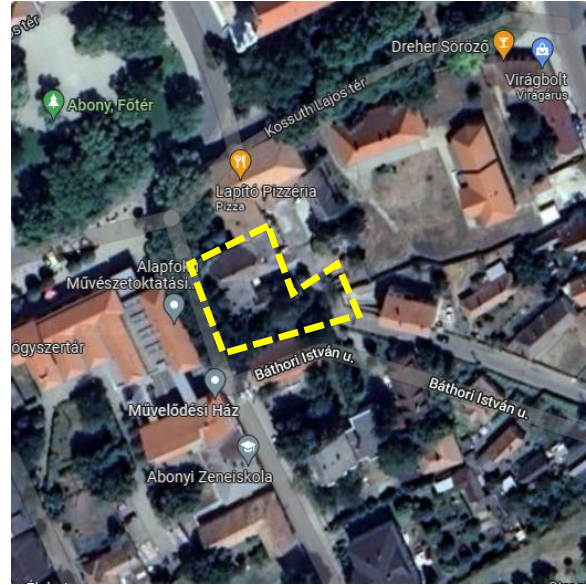
Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

15. Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban – Ungár kúria, Kostyán kúria

Fejlesztési feladat:

A műemléki védelem alatt álló kúriák, kastélyok olyan lehetőséget biztosíthatnak Abony városnak, amelyek jelen pillanatban kihasználatlanok. Az ingatlanok fejlesztése új funkciókkal (kulturális, szabadidős, rekreációs) való megtöltése kitörési pontot jelenthet a településnek. A projekt megvalósulása esetén a város központi, forgalmas helyein elhelyezkedő két kúriaépület újulhat meg hozzájárulva ezzel a város környezeti állapotának javításához. A fejlesztés alapvető célja a további állagromlás megakadályozása, és a felújításhoz szükséges külső erőforrások biztosítása. A projekt megvalósulásával megteremtődik, hogy olyan kulturális, sport, közösségi tevékenységek fejlődhessenek tovább, vagy új szolgáltatási formák jöhessenek létre, amelyek korábban korlátozottan, vagy egyáltalán nem álltak a lakosság szolgálatában. Az épületekkel szemben elvárások, hogy energiahatékonyak és környezetbarátok kell lenniük, biztosítaniuk kell a kerthelyiség minél szélesebb, legtöbb funkciót kielégítő használhatóságát.

Érintett terület:

Kostyán kúria Abony Vasút út 15. hrsz.: 4891

Ungár kúria Abony Szolnoki út 3. hrsz.: 3262

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

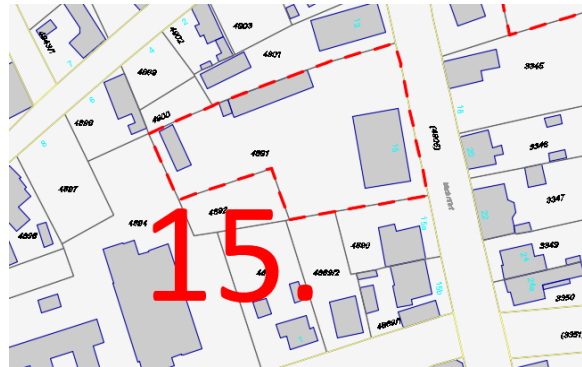
Előkészítettség:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21 - Élhető települések Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban c pályázat beadva. Új örökségvédelmi engedélyk rendelkezésre állnak, 2023-ban közbeszerzési eljárás indul

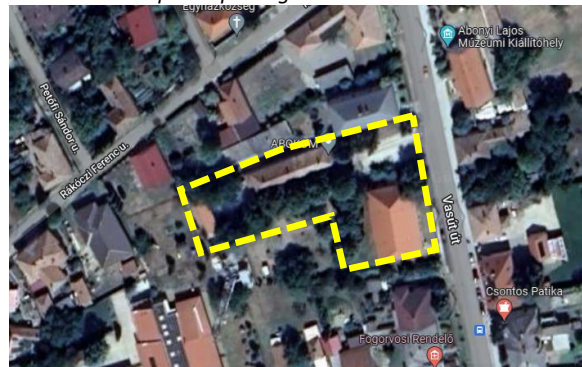
A Vasút utca 15. sz. 4891. hrsz. alatti Kostyán Andor kúria közösségi célra való felújítására az építési engedély 2022. november 2-ai keltezéssel lett megadva.

A Szolnoki út 3. sz. 3262 hrsz-ú Ungár kúria teljes belső felújítására, udvari homlokzatainak, valamint külső-belső nyílászáróinak helyreállítására, illetve részleges cseréjére, elektromos hálózatának és épületgépészeti

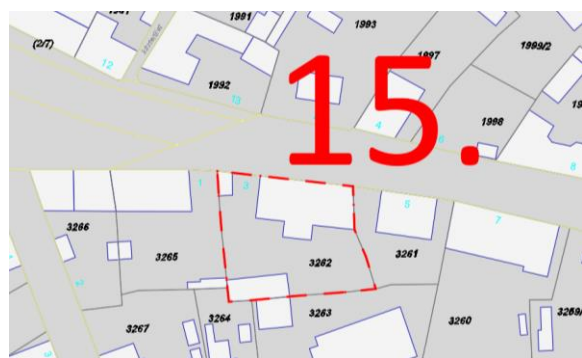
rendszerének kiépítésére 2022. október 25-én örökségvédelmi engedélyt kapott.



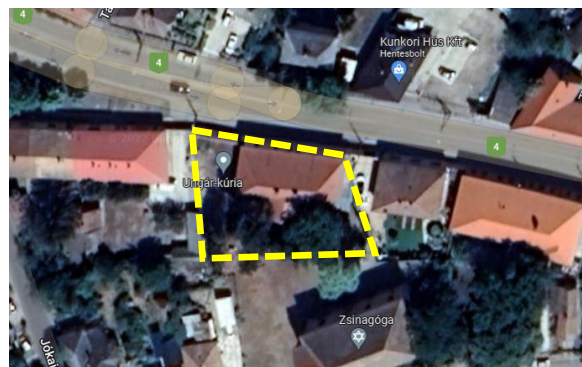
Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

16. Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, külterületi helyi közutak fejlesztése

Fejlesztési feladat:

Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, külterületi helyi közutak fejlesztése.

Érintett terület:

Abony Táborhegy dűlő: 0294/1, 0297, 0301, 0305 hrsz.,

Füzesér dűlő: 032, 034 hrsz.,

Sashalom dűlő: 0377, 0375/2 hrsz.,

Kerektó dűlő: 0225, 0218,

Dohányos dűlő: 0101 hrsz.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását nem igényli.

Előkészítettség:

Az Önkormányzat VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyában pályázatot nyert. A stratégiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.



Földhivatali alaptérkép kivágat



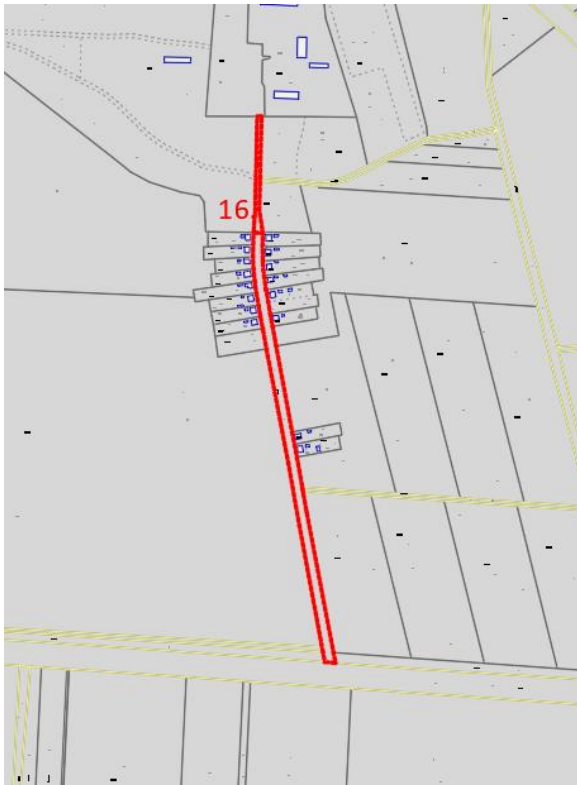
Légifotó



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Földhivatali alaptérkép kivágat



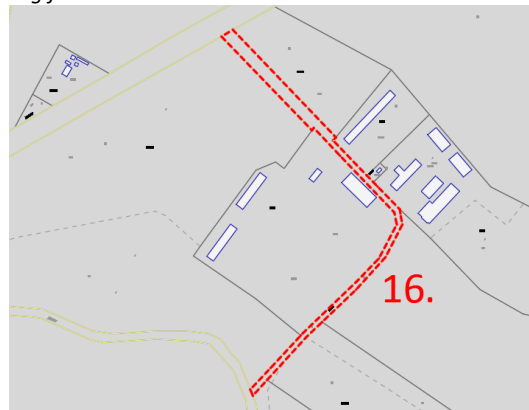
Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Légifotó



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

17. Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal „geotermikus energiahasznosítási fejlesztések Abonyban

Fejlesztési feladat:

A beruházás célja a meglévő termálvíz bázis kiegészítésére és részben helyettesítésére egy új termálkút fúrása, a keletkezett többlet termálvízzel a strand területén található fürdőmedencék egész éves üzemeltetésének megoldása, továbbá az új kút és a strand között olyan termálvíz szolgáltató települési közmű létrehozása, amellyel közintézmények (iskolák, óvodák, hivatalok, stb.) kiegészítő fűtésére és melegvíz előállítására használt fosszilis (földgáz) energiahordozót lehet kiváltani. A termelő termálkút önkormányzati tulajdonú ingatlanon, a „Konzervgyár” mögötti területen létesítendő

Érintett terület:

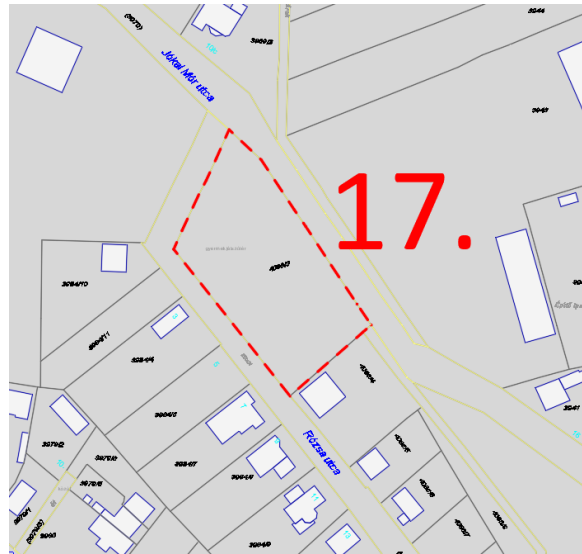
Abony, belterület 4086/3 hrsz.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

2016.évi engedélyes dokumentáció.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

18. Kinizsi Pál Gimnázium bővítése

Fejlesztési feladat:

A gimnázium a település fő terén, a Kossuth Lajos tér és a Nagykőrösi út sarkán helyezkedik el. Az önkormányzat célja a meglévő épület fejlesztése, korszerűsítése, valamint bővítése, a zavartalan és komfortos működési feltételek biztosítása, a fiatalok a városban tartása legalább a középiskola elvégzéséig a magas szintű oktatás lehetőségével. Cél, hogy a gimnázium épülete a főtéren elhelyezkedve szolgáljon közösségi célokat az oktatási időn túl napközben és évközben egyaránt.

Érintett terület:

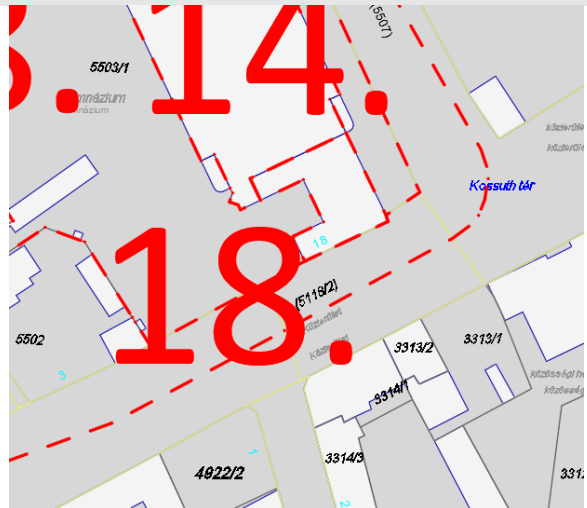
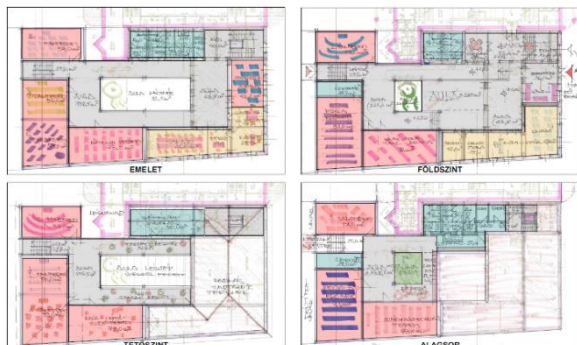
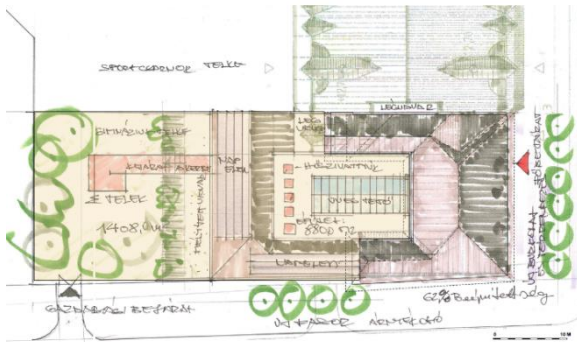
Abony Kossuth Lajos tér 18, hrsz: 5503/1

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

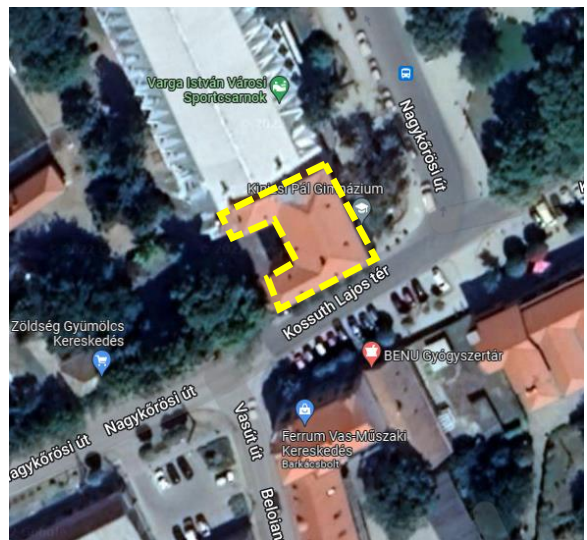
A koncepciótervben szerepeltetett paraméterek hatályos területfelhasználási módnak megfelelnek.

Előkészítettség:

Fejlesztési koncepcióterv és fejlesztési tanulmányterv készült 2021 novemberben.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Részletek a koncepciótervből

19. Szelei úti óvoda felújítása

Fejlesztési feladat:

A meglévő épület korszerűsítése, elektromos hálózat vezetékrendszerének cseréje, gépészeti felújítása, akadálymentesítése történik meg.

Érintett terület:

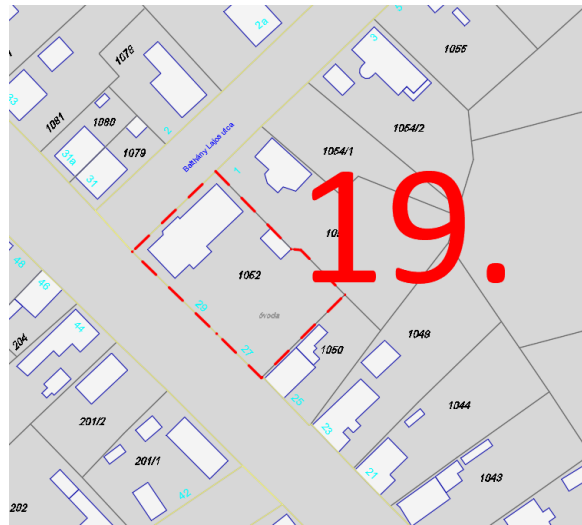
Abony, Szelei út 29.; hrsz.: 1052.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

Építészeti felújítás, elektromos felújítás, gépészeti felújítás, akadálymentesítés történik, a tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúrafejlesztés pályázathoz TOP_PLUSZ-3.3.1-21 pályázat beadásra került, elutasító döntés született, az önkormányzat az óvoda felújítását továbbra is indokoltnak tartja.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

20. Arany János úti óvoda felújítása

Fejlesztési feladat:

A meglévő épület korszerűsítése, elektromos hálózat vezetékrendszerének cseréje, gépészeti felújítása, akadálymentesítése történik meg.

Érintett terület:

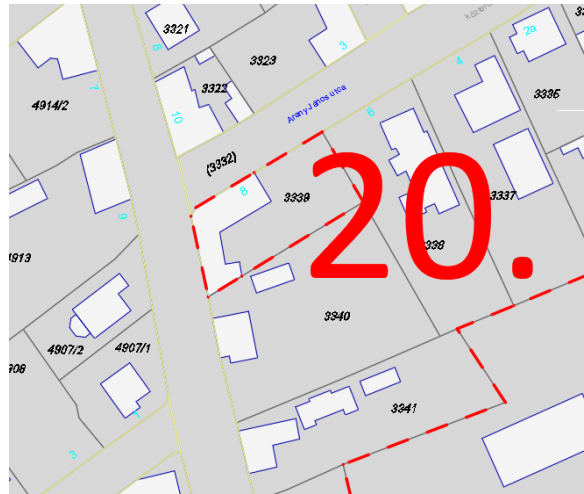
Abony, Arany János u.5.; hrsz.: 3339 hrsz.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

Építészeti felújítás, elektromos felújítás, gépészeti felújítás, akadálymentesítés történik, a tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúrafejlesztés pályázathoz TOP_PLUSZ-3.3.1-21 pályázat beadásra került, elutasító döntés született, az önkormányzat az óvoda felújítását továbbra is indokoltnak tartja.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

21. Volt Márton-Kúria (3343 hrsz.) telkén lévő északi melléképület külső nyílászáróinak és déli melléképület helyreállítási munkálatai

Fejlesztési feladat:

Kálvin János utca 9. szám alatti volt Márton-kúria (3343 hrsz.) telkén lévő északi melléképület külső nyílászáróinak helyreállítási munkálatai, a déli melléképület részleges tetőfelújítási munkái.

Érintett terület:

Abony, Kálvin János utca 9. szám alatti volt Márton-kúria (3343 hrsz.) északi melléképülete.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

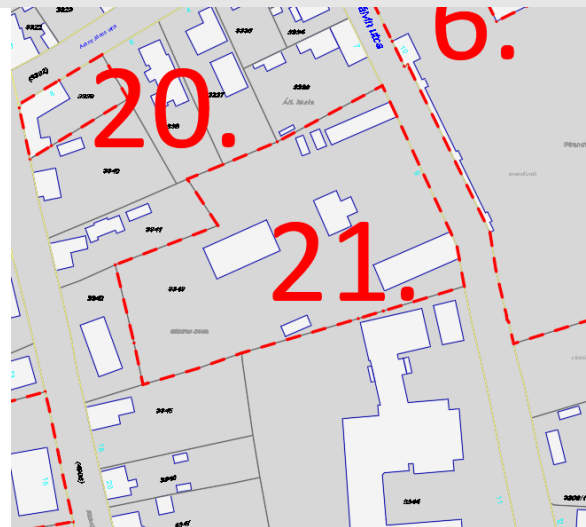
A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma támogatásban részesítette a pályázatot, Abony, Kálvin János utca 9. szám alatti volt Márton-kúria (3343 hrsz.) telkén lévő északi melléképület külső nyílászáróinak helyreállítási munkálatai vonatkozóan.

Abony Város Önkormányzata 2022. július 29. napján a pályázati költségvetést és műszaki tartalmat visszatervezte, az eredeti programot részben vállalta, csökkentett műszaki tartalommal valósítja meg a beruházást. A jelenlegi ütemben csak az ablakok helyreállítása valósul meg, a külső ajtók helyreállítására és a homlokzatok részleges felújítására a következő ütemben kerülhet sor.

A Márton-kúriában a városi ebédlő konyhája működik, a tető megújításával kapcsolatosan pályázat került beadásra (NKA). A pályázatot elutasították. A tetőfelújítással kapcsolatban örökségvédelmi engedély és engedélyes tervdokumentáció rendelkezésre áll.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

22. Nagy Erdő fejlesztése

Fejlesztési feladat:

Erdei tanösvény kialakítása, őshonos vadak bemutatása.

Érintett terület:

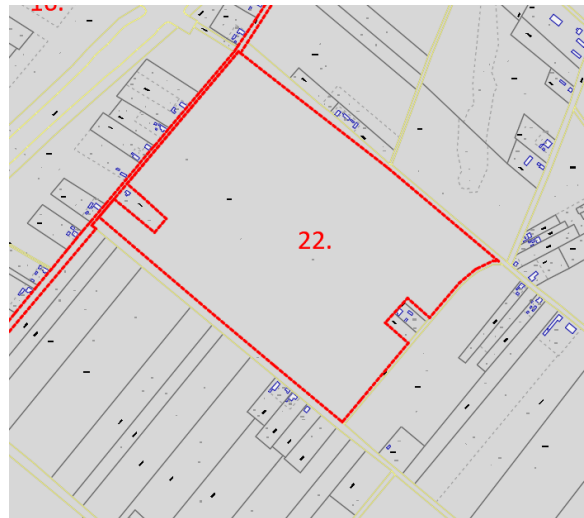
Abony külterület, 0205/1 hrsz.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

Az ingatlant az önkormányzat megvásárolta.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

24. Idősek bentlakásos otthona kialakítására koncepcióterv készítése

Fejlesztési feladat:

Az idősek ellátására egyre komolyabb igény jelentkezik a városban. A Köztársaság utca 4-6. szám alatti területre 2018-ban elkészült a Fogyatékos személyek Nappali Ellátása épületének bővítési engedélyezési terve. A terület a Köztársaság utcában, a város központi részén fekszik, korábban is szociális funkcióval rendelkező épülettel. A bentlakásos otthon kialakítására ez a helyszín is alkalmas lehet, de egy koncepcióterv elkészítése (igényfelmérés, alkalmas helyszínek vizsgálata) meg kell hogy előzze a fejlesztést.

Érintett terület:

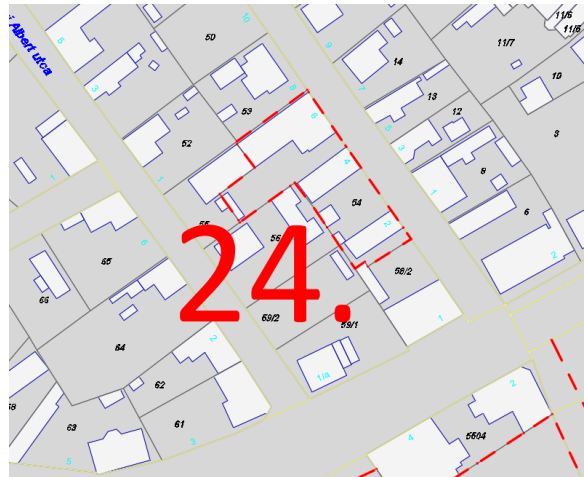
Abony, Köztársaság utca 4-6. szám alatti, 54, és 58/1. hrsz.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

Amennyiben a koncepcióterv készítése eredményeként a korábbi, 2018-ban készült bővítési engedélyezési terv helyszíne marad és a kapacitások is megfelelőek, a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

A 2018-ban készült bővítési engedélyezési terv a HÉSZ előírásoknak megfelelt, de egyéb okok miatt ingatlanra vonatkozó építési engedély kérelem visszautasításra került.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

25. Kerékpárút fejlesztése

Fejlesztési feladat:

A 2018-ban került benyújtásra került kerékpárút fejlesztésére pályázat, nem kapott támogatást.

Érintett terület:

Abony Város közigazgatási területe; címe:

- 40 sz. főút 36+357.00 – 4611 j. ök. út 0+160.00 km. szelvények között kerékpáros nyom,
- 4611 j. ök. út 0+160.00 – 0+605.18 km. szelvények között irányhelyes, nyitott kerékpársáv,
- 4611 j. ök. út 0+605.18 - 1+294.00 km. szelvények között egyoldali, kétirányú kerékpárút,
- 4611 j. ök. út 0+160.00 – 0+611.40 km. sz. közötti szakasz burkolat-szélesítése.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

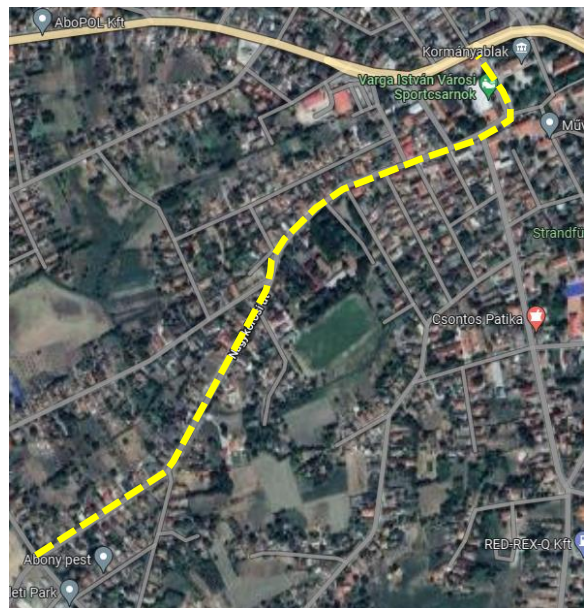
2018-ban benyújtott pályázatban a kerékpárút nyomvonala eltér a TSZT, SZT-n rögzített nyomvonaltól így ezek módosítása szükséges.

Előkészítettség:

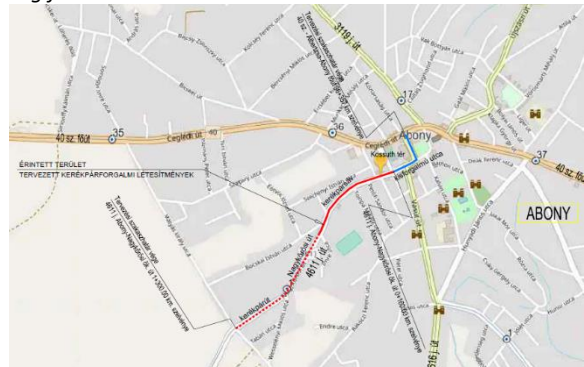
2018-ban pályázat benyújtásra került, nem kapott támogatást.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Tervezett nyomvonal

26. Közlekedés fejlesztése és körforgalom kialakítása

Fejlesztési feladat:

A Piac területe előtt, Abony város egyik legforgalmasabb csomópontjában, hamarosan megkezdik a kereszteződés korszerűsítését, és egy biztonságosabb közlekedést lehetővé tevő körforgalmi csomópont kialakítását.

Érintett terület:

Abony Város közigazgatási területe; címe:

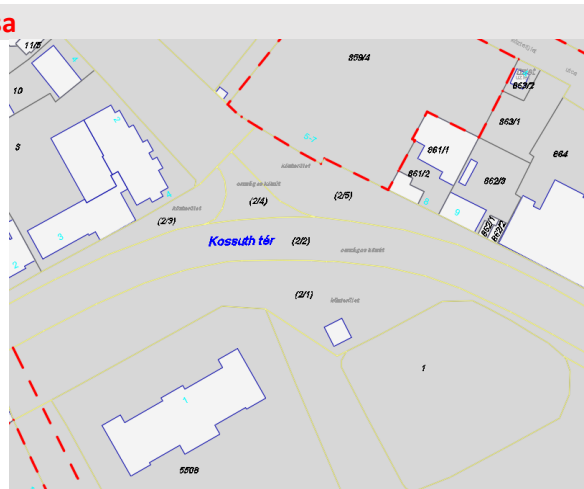
Kossuth tér

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

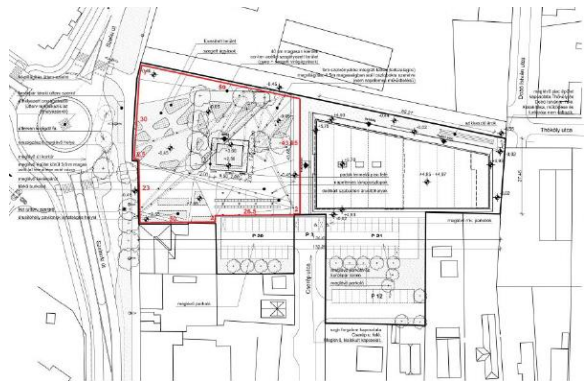
Piac tervezéssel egy ütemben a körforgalom kialakítására és a tér és kapcsolódó utca rendezésére is elkészülnek a tervek, melyet a Magyar Közút tervez. Abony belterületén a 4-3119 utak csomópontjában körforgalmi csomópont létesítésének tervezése indult el.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Körforgalmi csomópont kialakítása a Piac tervei alapján

26A. Közlekedés fejlesztése Mátyás király utca felújítása

Fejlesztési feladat:

A Piac területe előtti körforgalom tervezésével egy időben a Mátyás király utca felújítása tervezett.

Érintett terület:

Abony Város közigazgatási területe; címe:

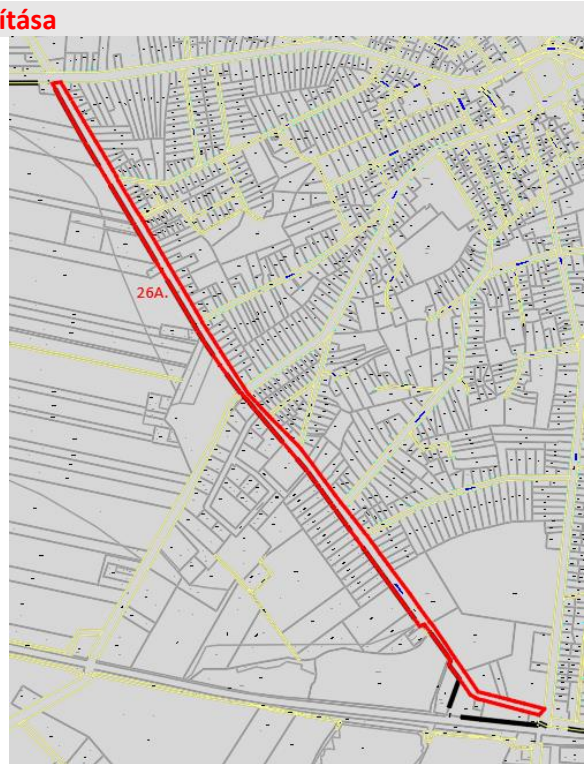
Mátyás király utca 2211 m hosszan

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodás megkötése részeként Közép-Magyarország 33 verseny újrainyítás – Abony, Mátyás király u. 4. sz. főút (Ceglédi út) és a 4616 j. út (Kécskei út) közötti szakasz burkolatfelújítása, kanyarodó sáv csomópont létesítésének tervezése



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

27. M4 j. gyorsforgalmi út és a 3119 j. összekötőút közötti kapcsolat létrehozása rejtett csomóponttal

Fejlesztési feladat:

A M4 j. gyorsforgalmi út és a 3119 j. összekötőút közötti kapcsolat létrehozása rejtett csomóponttal.

Érintett terület:

Abony Város közigazgatási területe

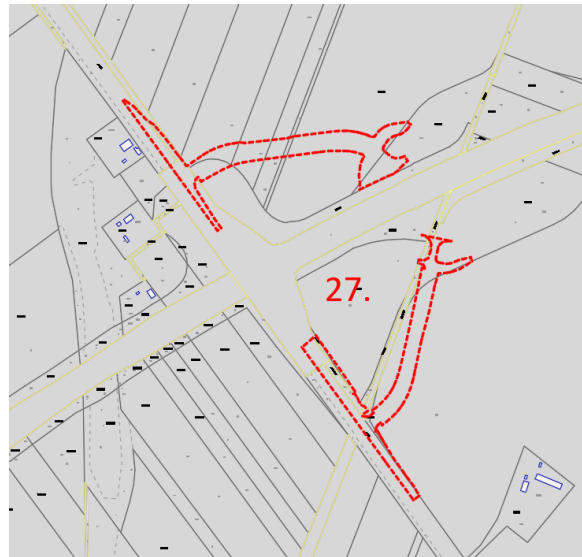
HRSZ: 0265/1-3, 0275/23-26,30-31,36-37,39-41, 0276/4,9-10, 0280/28-30

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

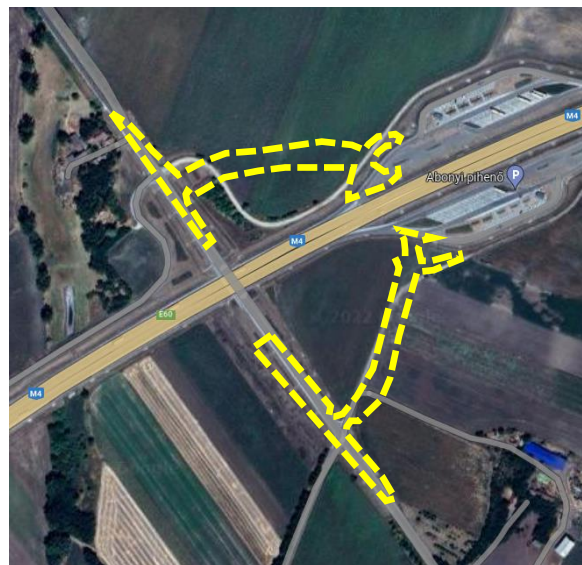
A Településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetés alatt áll.

Előkészítettség:

A településrendezési eszközök módosítása a projekttel kapcsolatban partnerségi egyeztetés folyamatában van.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

28. Abony város északkeleti városszél „B” öblözetének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése

Fejlesztési feladat:

A katasztrófavédelem vízkárelhárítási tervében rögzítette a város észak-keleti belterületi részén fekvő lakóterület vízelvezetésének megoldási igényét.

Érintett terület:

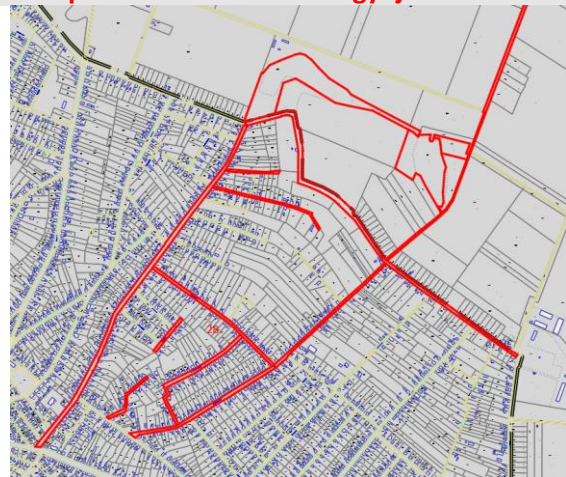
Az un „A” öblözetet a Kiss Ernő-Lázár Vilmos utcától dél-keletre eső terület rész csapadékcsatornázását korábbi pályázattal, 2010-ben már megvalósították. Szent László utca, Budai Nagy Antal utca, Károly Róbert utca, Nagy Lajos utca, Mária Terézia utca, Corvin János utca, Kossuth Lajos utca, Nagysándor József utca, Kazinczy utca, Abonyi Lajos utca vízrendezése, külterületen a Rózsás dűlő, a hrsz 0335/12, 0335/5, 0335/6, 0337/4, 0364/31 és 0364/32 dűlők csapadékvíz elvezetése

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

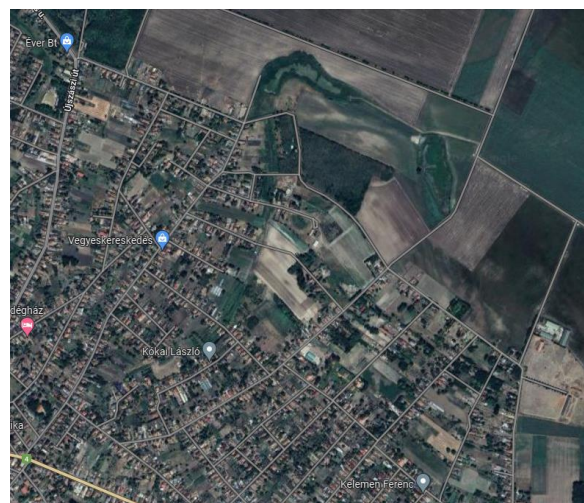
A terület vízrendezésének megoldásában problémát okoz, hogy a mélyvonal a magántulajdonú telkeken belül halad és annak vízgazdálkodási övezeti szabályozása a településrendezési terv készítésekor nem történt meg csak a vízlevezetés nyomvonala került kijelölésre, mint a vízelvezetés útja és a mélypontot a belvízszivattyú létesítési helye.

Előkészítettség:

A terület A és B öblözet részre osztásával előkészítő tervek készültek a vízrendezés megoldására. Az un „A” öblözetet a Kiss Ernő-Lázár Vilmos utcától dél-keletre eső terület rész csapadékcsatornázását korábbi pályázattal, 2010-ben már megvalósították.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

29. Abony nyugati városrészének belvízrendezése

Fejlesztési feladat:

Abony nyugati városrészének belvízrendezése.

Érintett terület:

a Mátyás király út-Szapáry út-Nagykőrösi út-Bethlen Gábor út-Rákóczi utca által határolt terület

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

-

Előkészítettség:

A terület belvízmentesítésére a területet három részvízgyűjtőre tervezik szétszedni, ahol rész víztározók létesítésével fékezik a vizek tovább szállítását. A részvíztározók és a csapadékvizek összegyűjtését szolgáló vízvezető hálózati nyomvonalak tervét a megvalósításhoz szükséges vízjogi engedélyezési terveket a Plantor Kft. 2018-ban készítette el.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

30. Napierőmű létesítése Abony 0161/6 hrsz.-ú ingatlanon

Fejlesztési feladat:

Abony vásártér területén 499 kW teljesítményű kiserőmű csatlakozási lehetőségének, napierőmű kialakítása.

Érintett terület:

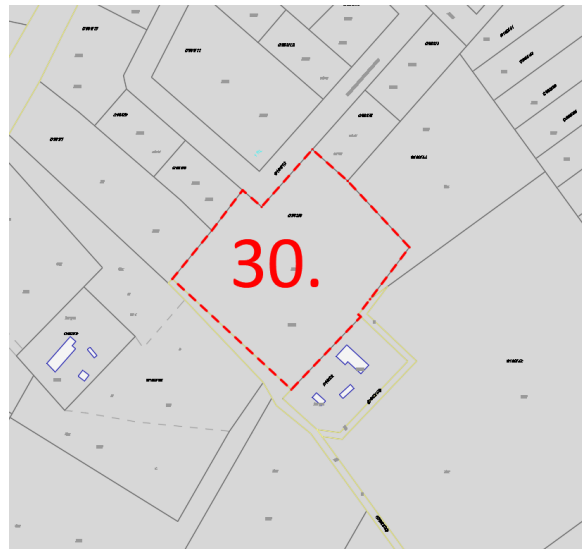
Abony 0161/6

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

Bár a terület az TSZT-ben Gksz területfelhasználású, az OTÉK 32.§ (3) bek. és a tervezett teljesítményre vonatkozó információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

Az Abony Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0161/6 hrsz-ú ingatlanon kiserőmű létesítését szeretné az önkormányzat. A kiserőmű felhasználási formája: villamosenergia termelés hálózatra. A telephely jelenleg nem rendelkezik közcélú villamos hálózati csatlakozással. Az igényre 2021.04.26-án adtak be csatlakozási igénybejelentést.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

31. Naperőmű létesítése Abony rekultivált hulladéklerakó területén

Fejlesztési feladat:

Naperőmű létesítése Abony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 0159/1 Hrsz. alatti, ~4,7 ha területű, rekultivált hulladéklerakó területén. A tervzetben javasolt 1,5 MW-os erőmű beruházás lépcsőzetesen kerülne kialakításra.

Érintett terület:

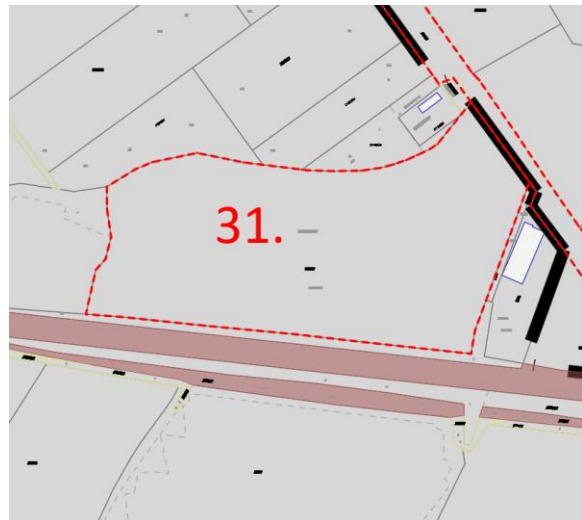
Abony, 0159/1 Hrsz.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján, mivel Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energia területfelhasználásba és övezetbe van sorolva, a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

2014-ben 1,5 MW Fotovoltaikus kiserőmű létesítésére megvalósítási javaslat készült.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

32. Római katolikus templom – Szent István templom felújítása

Fejlesztési feladat:

Az épületi homlokzatok és tetőfelújítása szükséges.

Érintett terület:

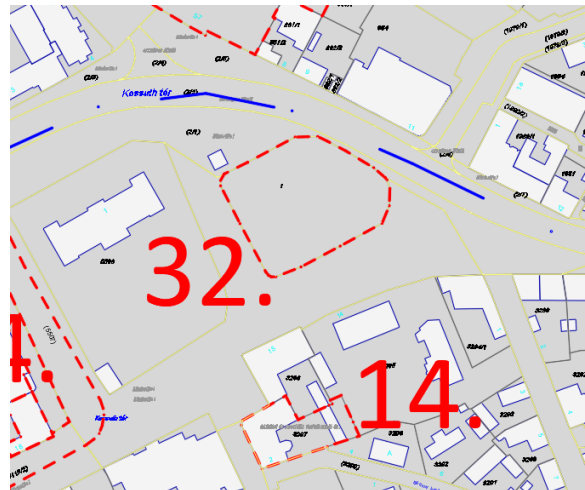
Abony, Kossuth tér, 1 hrsz.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

Az alkalmanként lokális felújítások ellenére a templom épületének állapota folyamatosan romlik. A falak felvizesedtek, az épület a homlokzati vakolat néhol sérült, az elektromos hálózat teljes felújításra szorul. Az egyházközség vizsgálatot készített az épület állagmegóvásának lépéseiről, az elvégzendő munkáról.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

33. Abonyi általános iskolák energetikai és funkcionális fejlesztése

Fejlesztési feladat:

Az alapfokú oktatási intézményi épületek energiahatékony megújítása, Montágh iskola sportudvarának fejlesztése, Somogyi iskola udvarán rekortán futópálya építése.

Érintett terület:

Abony, 323 hrsz (Abonyi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény), 2380 (Somogyi Imre Általános Iskola), 3344 (Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola).

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

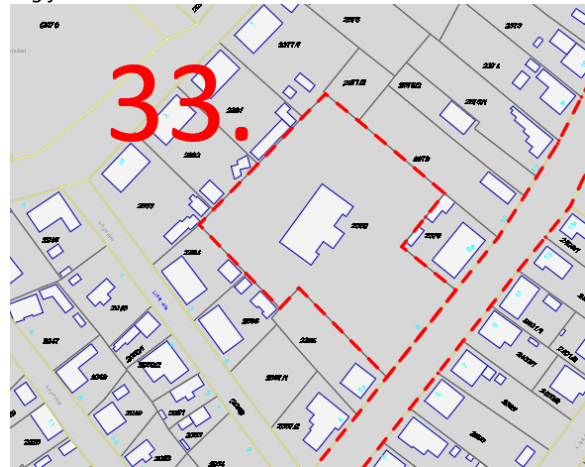
Az energiahatékonyság érdekében szükséges feladatok felmérése még nem indult el. A Montágh Iskola esetében az udvar fejlesztése érdekében végzendő feladatok költsége 9-10 millió forint. A Somogyi Iskola udvarán létesítendő rekortán futópálya kb. 10 millió forint.



Földhivatali alaptérkép kivágat



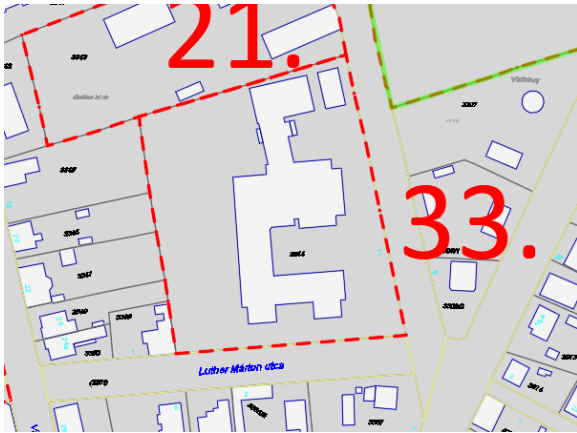
Légifotó



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

34. Abony – Szolnok kerékpársáv kialakítása

Fejlesztési feladat:

Kerékpársáv építése/kialakítása a térségi kerékpáros hálózatba való becsatlakozáshoz (Szolnok-Tószeg kerékpárút), az Eurovelo 11 útvonalához.

Érintett terület:

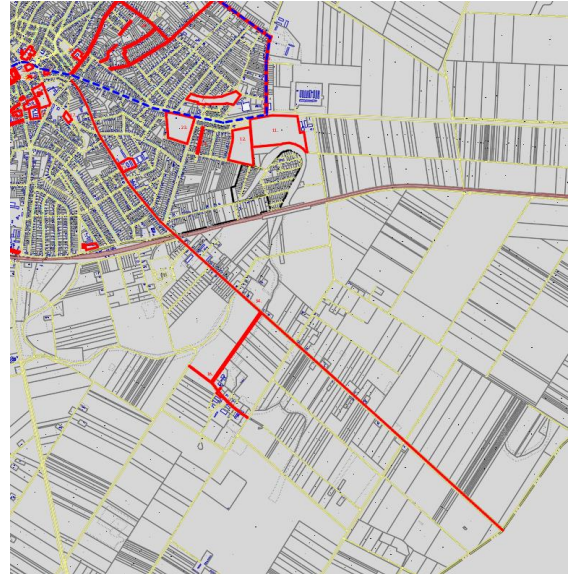
Abony, Tószegi utca, 4612 sz. országos közút

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján – mivel Közúti közlekedési területen történik – a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

-



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

35. „Volt Lidl” telek közösségi célú hasznosítása

Fejlesztési feladat:

Az önkormányzati tulajdonban lévő terület közösségi célú hasznosítása tervezett. A terület hasznosítása érdekében fejlesztési tanulmány készítése szükséges.

Érintett terület:

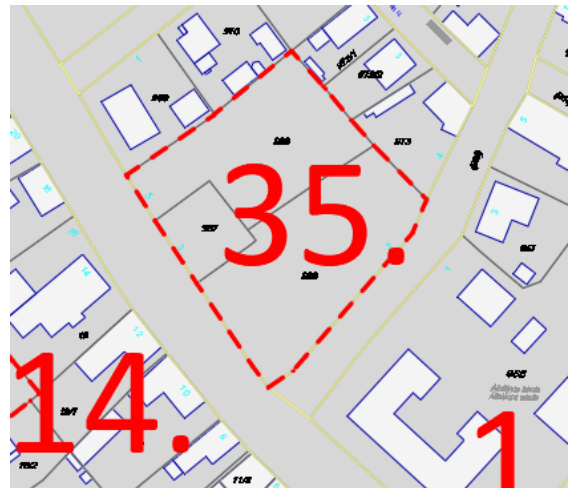
Abony, 966, 967, 968 hrsz.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tanulmányterv készítés a rendezési eszközök módosítását nem igényli.

Előkészítettség:

-



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

36. Települési utak fejlesztése

Fejlesztési feladat:

Települési kiszolgáló utak fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátása

Érintett terület:

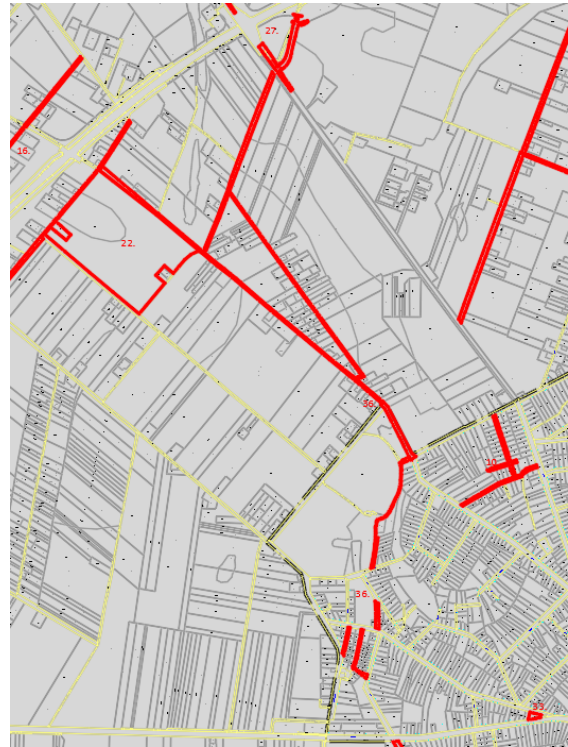
Csokonai utca (716 hrsz.), Tomori Pál utca (497 hrsz.), Hóvirág utca (466 hrsz.), Bihari János utca (410 hrsz.), Nyírfa utca (2912 hrsz.), Temető dűlő (0208, 0212 hrsz.), Belsőerdő dűlő (723 hrsz.)

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

-



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

37. Energiahatékonysági koncepció kidolgozása Abony város intézményei számára

Fejlesztési feladat:

A településen található intézmények energiahatékony fűtési rendszerének kialakítására vonatkozóan koncepció kidolgozása.

Érintett terület:

Abony város intézményei, illetve az ellátást biztosító terület.

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A koncepció kidolgozása a rendezési eszközök módosítását nem igényli.

Előkészítettség:

-

38. Gazdaságélénkítő beruhásként történő útfelújítások

Fejlesztési feladat:

A település három belterületi utcájának felújítása, mely gazdaságélénkítő beruhásként értelmezhető.

Érintett terület:

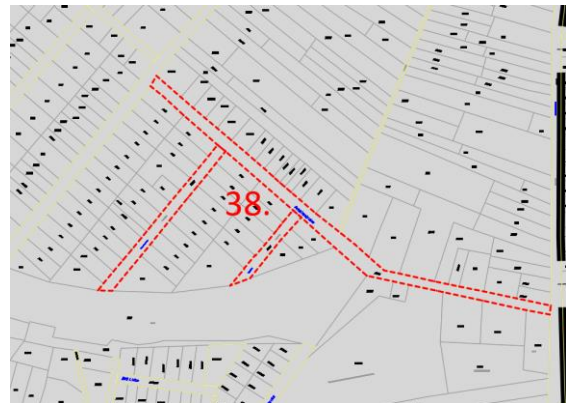
Abony, Illyés utca (2993 hrsz.), Hold utca (2976 hrsz.), Dembinszky utca (2959 hrsz.)

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

Gazdaságélénkítő beruházás, mely kapcsolódik a Mária Terézia utca felújításához, mely 150 millió forint támogatást kapott.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

39. Nagykőrösi úti közvilágítás bővítése

Fejlesztési feladat:

Abony, Nagykőrösi út közvilágítási szabadvezetékes hálózatbővítés munkálatai, a 4611 j. ök út 1+195 - 1+429 kmsz. között

Érintett terület:

Abony Nagykőrösi út

Rendezést érintő módosítások bemutatása:

A tervezett fejlesztés jelenleg ismert információk alapján a rendezési eszközök módosítását várhatóan nem igényli.

Előkészítettség:

A bővítéssel kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátására a beszerzési eljárás megindult, kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll.



Földhivatali alaptérkép kivágat



Légifotó

B. Településrendezési javaslat

Abony város Településszerkezeti terve a 157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal lett elfogadva és 2022-ben az 54/2022. (III.31.) sz. KT határozattal módosítva lett. Abony Helyi Építési Szabályzata a 2/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelettel lett elfogadva, melyet a 7/2022. (IV.01.) önkormányzati rendelettel módosítottak. Jelenleg is folyik több területen a településrendezési eszközök módosítása, melyek a tervezett fejlesztések irányába mutatnak, és melyeket az alábbiakban is ismertetünk.

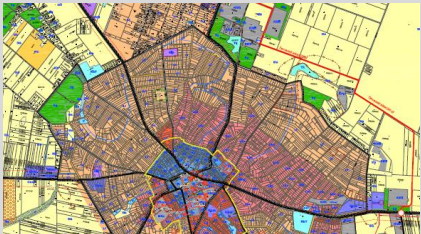

1. Multifunkciós közösségi tér (Piac fejlesztése)			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony, Kossuth tér 5-7; hrsz.859/4			várhatóan nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	
2. ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft. telephely fejlesztése			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony, Kossuth tér 5-7; hrsz.859/4			várhatóan nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	

3A. Üzleti Park fejlesztése

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony; hrsz.: 0163			Területfelhasználás-módosítása szükséges beépítésre nem szánt vásárterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté (KbVá→Gksz)
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	

3. Kisállat és terménypiac

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony; hrsz.: 0161/28			várhatóan nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	

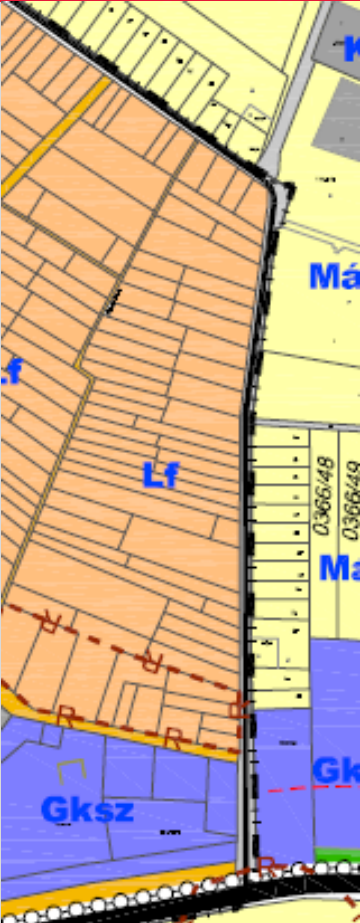
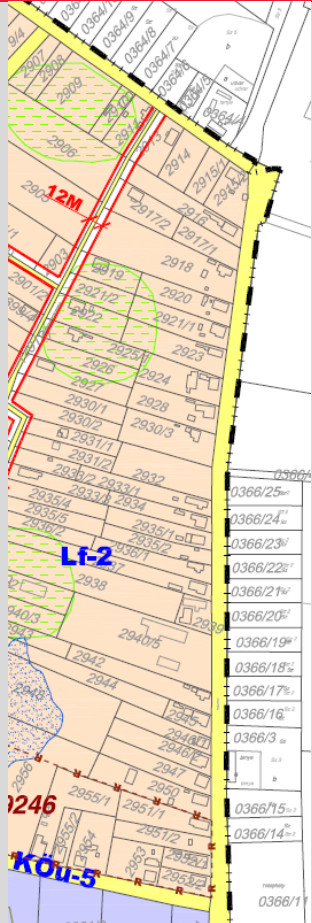
4. Szociális városrehabilitáció			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Az akcióterület utcahatárai: Ceglédi út – Szolnoki út – Mária Terézia utca – belterülethatár – Magyar Benigna út – Újszászi utca – Táncsics Mihály utca – 724 hrsz-ú út – 723 hrsz-ú út – 0189/53 hrsz-ú út)			
Akcióterület határa			várhatóan nem szükséges
	54/2022. (III.31.) sz. KT határozattal módosított 157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	Abony Város Önkormányzata Képviselő testületének 7/2022. (IV.01.) önk. rendelete az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról	

5. Városi Termál- és Strandfürdő; 6. Helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése a Sívó kúria épületében			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony, Kálvin János u. 10.; hrsz.: 3305, 3306			A településrendezési eszközök módosítása a tervezett fejlesztésekhez igazítva 2022-ben megtörtént.
	54/2022. (III.31.) sz. KT határozattal módosított 157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv (kivágat forrása: Partnerségi egyeztetés dokumentuma)	Abony Város Önkormányzata Képviselő testületének 7/2022. (IV.01.) önk. rendelete az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról	

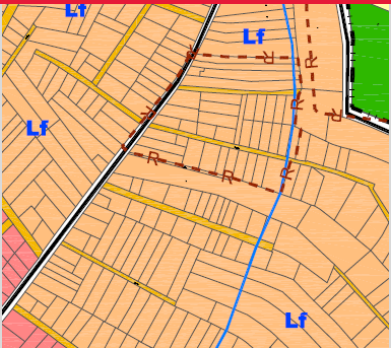
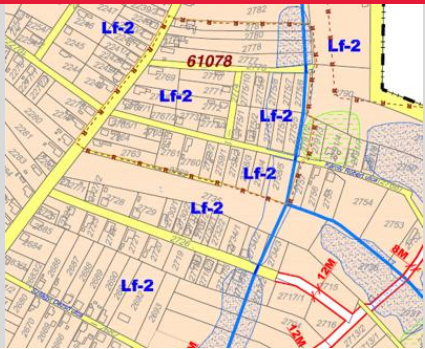
7. Abony Mikes-tó körüli futópálya építése			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Mikes-tó hrs.: 2972			nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	

8. Mucsányi Tamás műfüves labdarúgópálya felújítása			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony, hrs.: 5503/1			nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	

9. Belterületi (Mária Terézia) út felújítása

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony, Mária Terézia utca építése a 4. sz főút 88+891 kmsz baloldalán</p>	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>várhatóan nem szükséges</p>

10. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Budai Nagy Antal utca (Abonyi Lajos utca - zsákutca közötti szakasz)</p>	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>várhatóan nem szükséges</p>

Mónus Illés utca (Nép utca – Homok utca közötti szakasz)



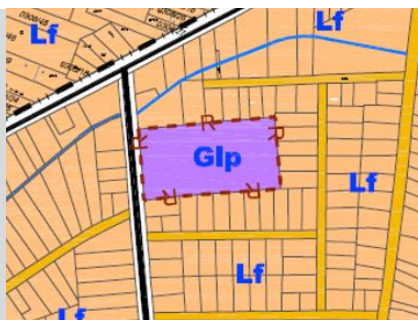
157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv



32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

várhatóan nem szükséges

Wekerle Sándor utca (Radák Katalin út – Kosztolányi Dezső utca közötti szakasz)



157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv



32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

várhatóan nem szükséges

Garay János utca, Világossá g utca



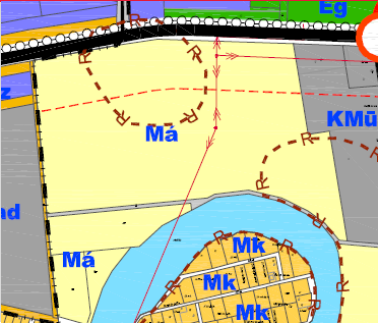
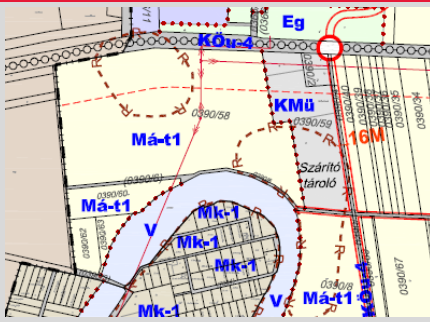
157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv



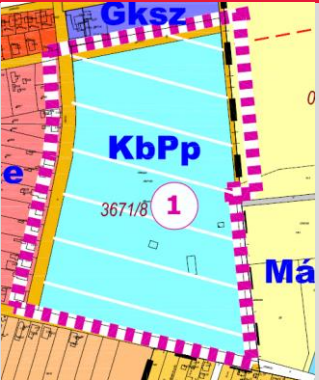
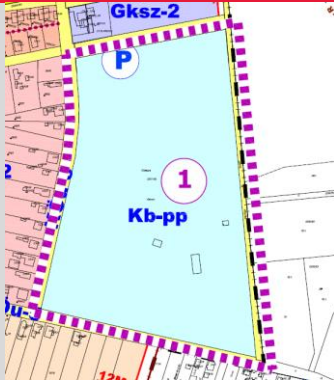
32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

várhatóan nem szükséges

11. Helyi gazdaságfejlesztés „Ipari Park létrehozása Abony külterületén

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony, külterület, 0390/58 hrsz</p>	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>TSZT-módosítás szükséges, általános mezőgazdasági területből általános gazdasági területté (Má→Gá).</p>

12. Helyi gazdaságfejlesztés „Ipari Park létrehozása Abony külterületén

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony, hrsz.: 3671/8</p>	 <p>54/2022. (III.31.) sz. KT határozattal módosított 157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv (kivágat forrása: Partnerségi egyeztetés dokumentuma)</p>	 <p>Abony Város Önkormányzata Képviselő testületének 7/2022. (IV.01.) önk. rendelete az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról</p>	<p>várhatóan nem szükséges</p>

13. Abony Mechanikai Művek területén fejlesztés

Érintett terület

Hatályos TSZT kivonat

Hatályos SZT kivonat

Javasolt TRE-módosítás

Abony,
hrs.:
3887/1



157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv



32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

területfelhasználásban módosítás szükséges kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből különleges beépítésre szánt területté (Gksz→K).

14. Önkormányzati Épületek Energetikai Korszerűsítése

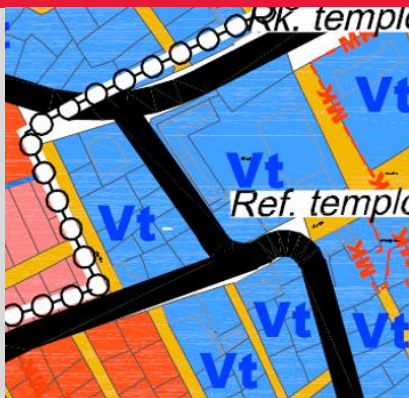
Érintett terület

Hatályos TSZT kivonat

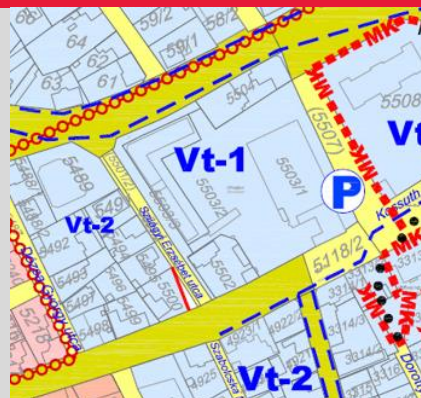
Hatályos SZT kivonat

Javasolt TRE-módosítás

Abony Városi Sportcsarnok, 2740 Abony, Kossuth tér 18. hrsz.: 5503/1;



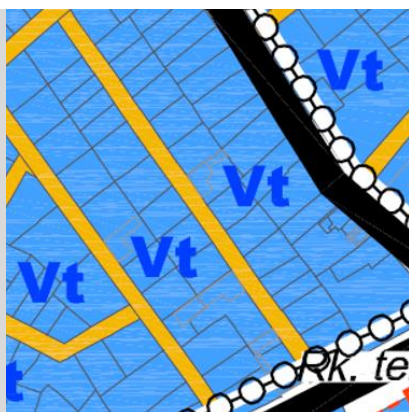
157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv



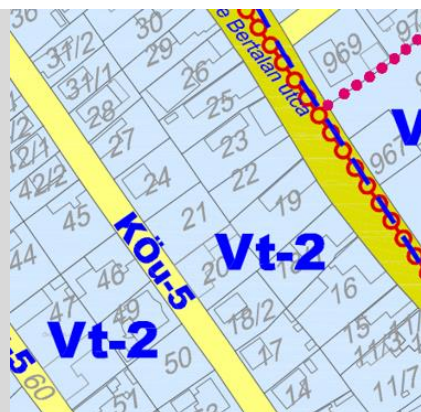
32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

várhatóan nem szükséges

Abonyi Gyöngyszemek Óvoda, 2740 Abony, Köztársaság utca 11/A. hrsz.: 20;



157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv



32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről

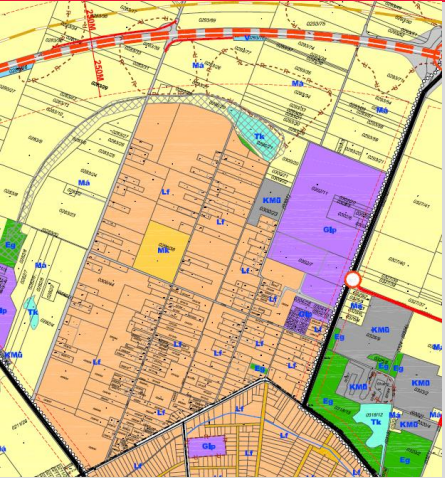
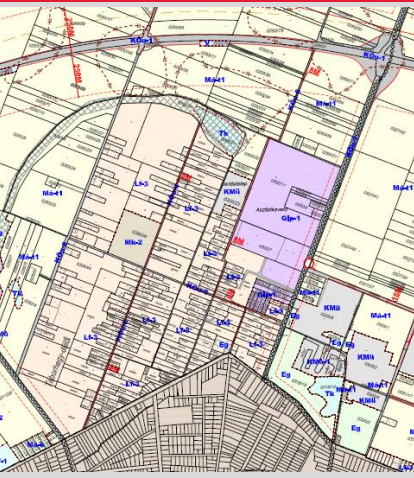
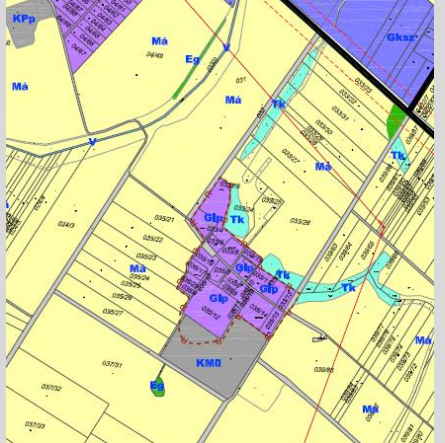
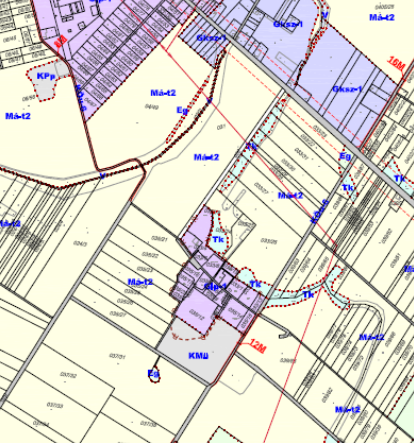

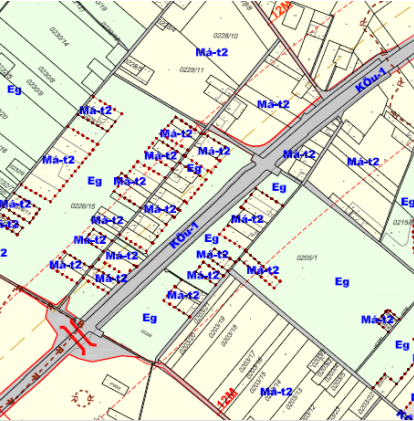
várhatóan nem szükséges

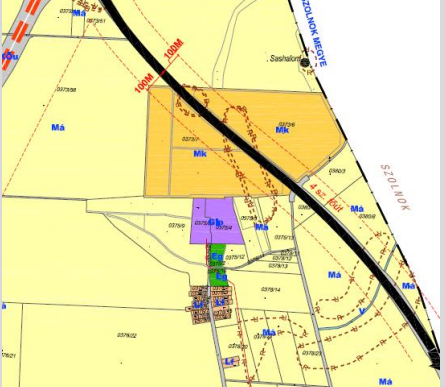
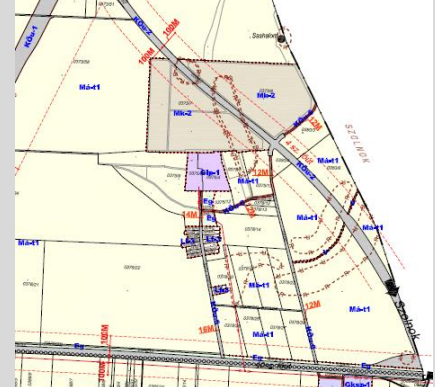
<p>Báthori utca 2. szám alatt lévő oktatási és szociális foglalkozta tó épület, 2740 Abony, Báthori István utca 2. hrsz.: 3297;</p>			<p>várhatóan nem szükséges</p>
<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>		

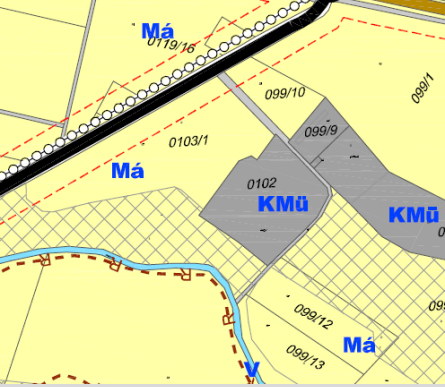
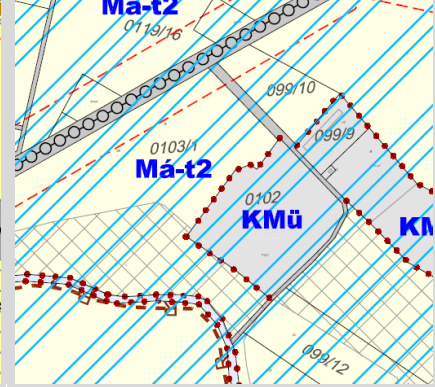
15. Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban –Kostyán kúria, Ungár kúria,			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Kostyán kúria Abony Vasút út 15. hrsz.: 4891;</p>			<p>várhatóan nem szükséges</p>
<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>		



<p>Abonyi Ungár kúria Abony Szolnoki út 3. hrsz.: 3262;</p>			<p>várhatóan nem szükséges</p>
<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>		

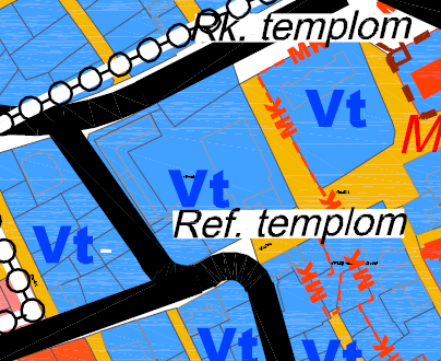
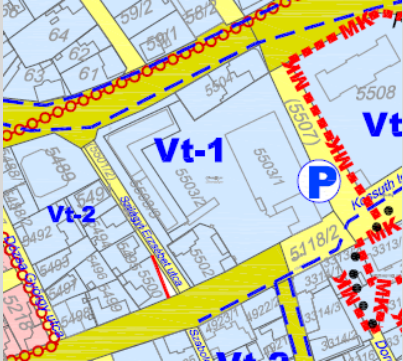
16. Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, külterületi helyi közutak fejlesztése



Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abonyi Táborhegyi dűlő 0294/1, 0297, 0301, 0305 hrs;</p>	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>nem szükséges</p>
<p>Füzesér dűlő: 032, 034 hrs;</p>	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>nem szükséges</p>
<p>Kerektó dűlő: 0225, 0218</p>	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>nem szükséges</p>

<p>Sashalom dűlő: 0377, 0375/2 hrsz;</p>			<p>nem szükséges</p>
<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>		<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	

<p>Dohányos dűlő: 0101 hrsz;</p>			<p>nem szükséges</p>
<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>		<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	

<p>17. Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal „geotermikus energiahasznosítási fejlesztések Abonyban</p>			
<p>Érintett terület</p>	<p>Hatályos TSZT kivonat</p>	<p>Hatályos SZT kivonat</p>	<p>Javasolt TRE-módosítás</p>
<p>Abony, belterület 4086/3 hrsz</p>			<p>várhatóan nem szükséges</p>
<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>		<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	

18. Kinizsi Pál Gimnázium bővítése			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony, belterület 5503/1 hrsz			várhatóan nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	



19. Szelei úti óvoda felújítása			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abonyi Gyöngyszemek Óvoda 2740 Abony, Szelei út 29. 1052 hrsz			várhatóan nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	

20. Arany János úti óvoda felújítása			
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony, Arany János u.5. 3339 hrsz			várhatóan nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	



21. Volt Márton-kúria telkén lévő északi melléképület külső nyílászáróinak és déli melléképület helyreállítási munkálatai

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony, Arany János u.5. 3339 hrsz			várhatóan nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	

22. Nagy erdő fejlesztés

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony, Arany János u.5. 3339 hrsz			várhatóan nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	

23. Városi ravatalozó építése

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony, 3582 hrsz.			várhatóan nem szükséges
	157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv	32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről	

24. Idősek bentlakásos otthona, koncepcióterv készítése

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony, Köztársaság utca 4-6. szám alatti, 54, és 58/1. hrsz..</p>			<p>várhatóan nem szükséges</p>
	<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	

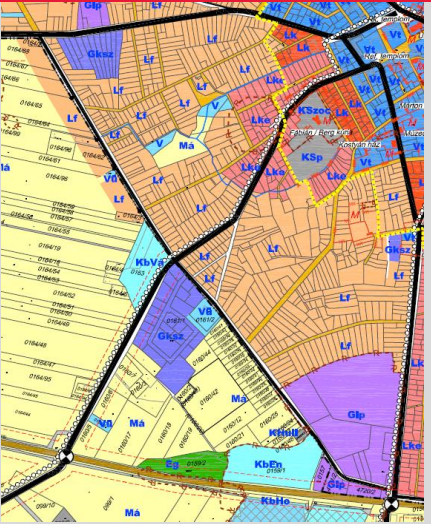
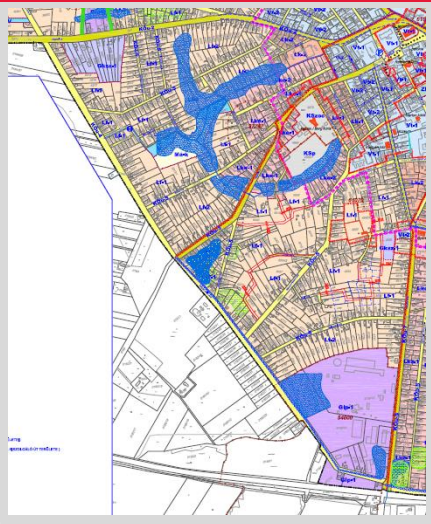
25. Kerékpárút fejlesztés

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony, Köztársaság utca 4-6. szám alatti, 54, és 58/1. hrsz..</p>			<p>A tervezett kerékpárút nyomvonal eltér a hatályos TSZT, SZT-n rögzített nyomvonalától, módosítás szükséges</p>
	<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	


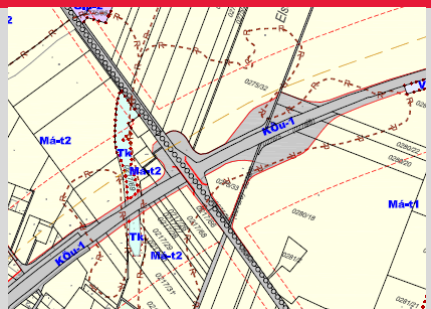
26. Közlekedés fejlesztése és körforgalom kialakítása

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony, Köztársaság utca 4-6. szám alatti, 54, és 58/1. hrsz..</p>			<p>várhatóan nem szükséges</p>
	<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	



26A. Közlekedés fejlesztése Mátyás király utca felújítása

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony, Mátyás király utca</p>	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>várhatóan nem szükséges</p>

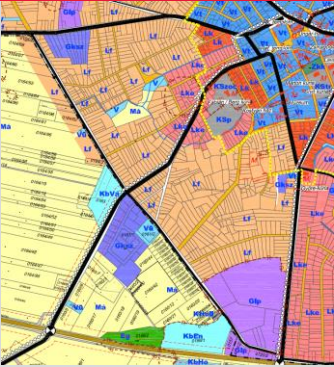

27. M4 j. gyorsforgalmi út és a 3119 j. összekötőút közötti kapcsolat létrehozása rejtett csomóponttal

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony Város közigazgatási területe</p>	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>A Településrendezés i eszközök módosítása partnerségi egyeztetés alatt áll</p>

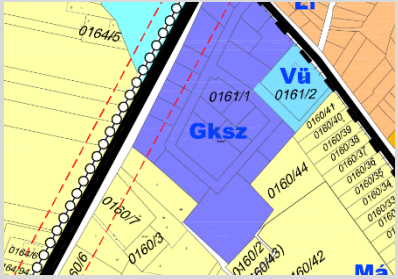
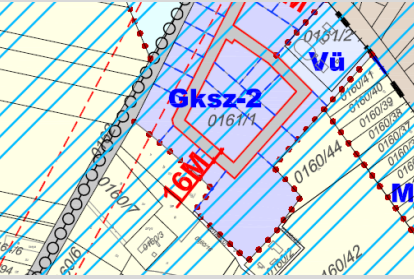
28. Abony város északkeleti városrész „B” öblözetének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése

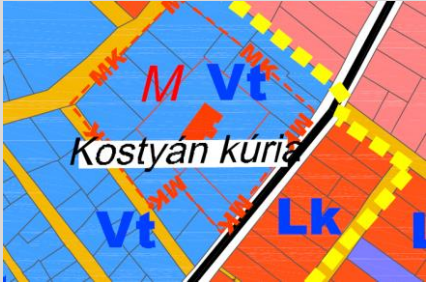
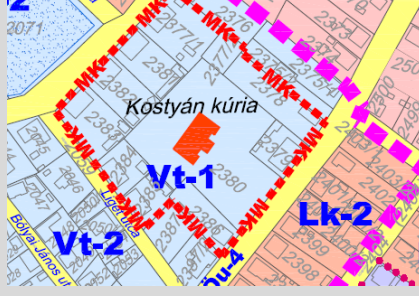

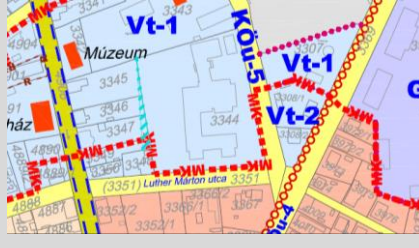
Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
	 <p data-bbox="347 689 775 748">157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p data-bbox="810 678 1193 759">32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p data-bbox="1246 528 1398 584">várhatóan nem szükséges</p>

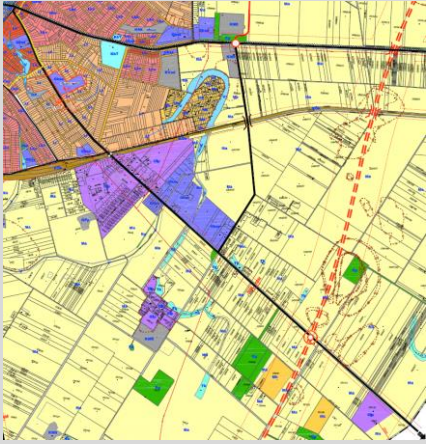
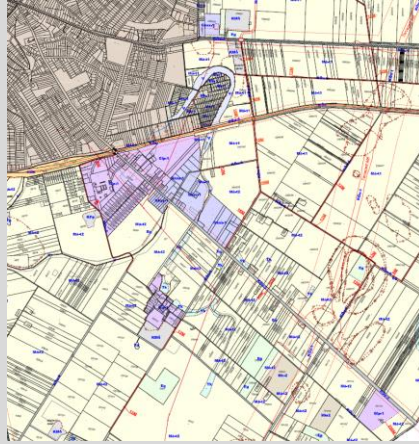
29. Abony nyugati városrészének belvízrendezése

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
	 <p data-bbox="347 1339 775 1397">157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p data-bbox="810 1328 1193 1408">32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p data-bbox="1246 1160 1398 1216">várhatóan nem szükséges</p>

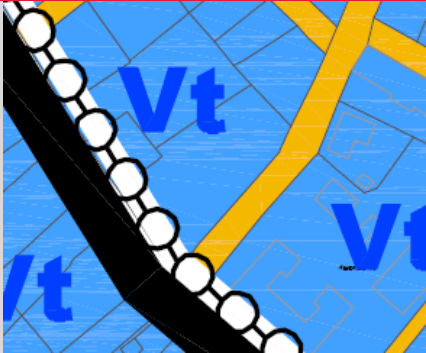
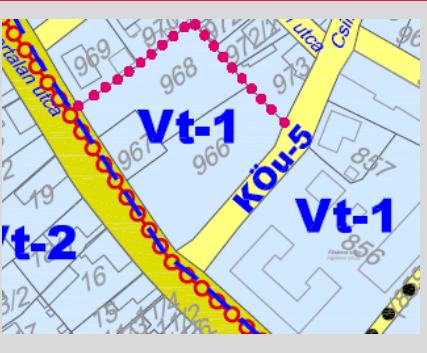
30. Naperőmű létesítése Abony 0161/6 hrsz.-ú ingatlanon

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p data-bbox="201 1765 328 1821">Abony 0161/6 hrsz.</p>	 <p data-bbox="347 1899 775 1957">157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p data-bbox="810 1888 1193 1968">32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p data-bbox="1246 1765 1398 1821">várhatóan nem szükséges</p>


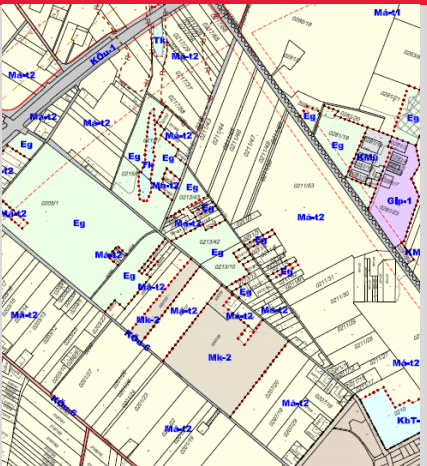
<p>Abony 2380 hrsz.</p>			<p>várhatóan nem szükséges</p>
<p>Abony 3344 hrsz.</p>			<p>várhatóan nem szükséges</p>
<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>		<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	
<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>		<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	

<p>34. Abony – Szolnok kerékpársáv</p>			
<p>Érintett terület</p>	<p>Hatályos TSZT kivonat</p>	<p>Hatályos SZT kivonat</p>	<p>Javasolt TRE-módosítás</p>
<p>Abony Tószegi utca, 4312 sz. országút</p>			<p>várhatóan nem szükséges</p>
<p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>		<p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	

35. „Volt Lidl” telek közösségi célú hasznosítása

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony 966 hrsz.	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	várhatóan nem szükséges

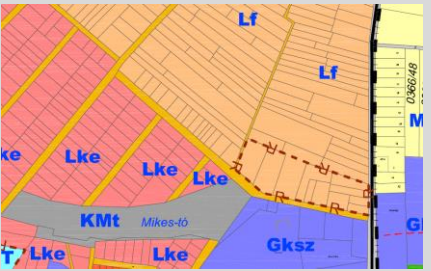
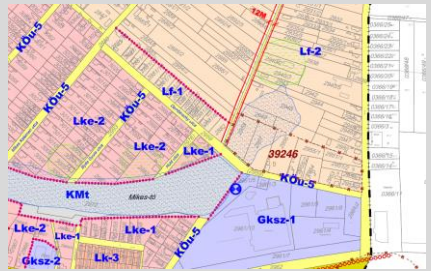
36. Települési utak fejlesztése

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
Abony 416, 497, 466, 410, 2912, 0208, 0212, 723 hrsz.	 <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>	 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	várhatóan nem szükséges

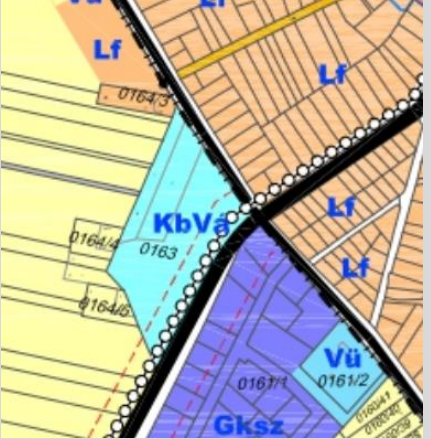
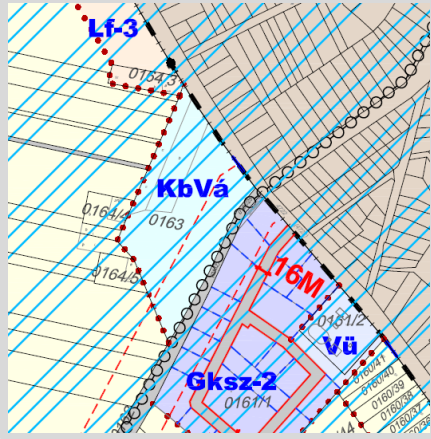
37. Energiahatékonysági koncepció kidolgozása Abony város intézményei számára

nem releváns

38. Gazdaságélénkítő beruházásként történő útfelújítások

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony 2959, 2976, 2993 hrsz.</p> <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>		 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>várhatóan nem szükséges</p>

39. Nagykőrösi úti közvilágítás bővítése

Érintett terület	Hatályos TSZT kivonat	Hatályos SZT kivonat	Javasolt TRE-módosítás
<p>Abony 0162 hrsz.</p> <p>157/2018. (XI. 29.) sz. KT határozattal elfogadott Településszerkezeti terv</p>		 <p>32/2018. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről</p>	<p>várhatóan nem szükséges</p>

C. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

A kulturális örökség nemcsak mint meghatározó környezeti tényező és mint idegenforgalmat fellendítő erőforrás vehető számba, hanem –mint a település egyfajta „belső tartaléka” –a helyi identitás egyik legfőbb forrásaként is. Abony városa, mint táji, építészeti együttes önmagában is kulturális örökségünk része. A város életét kiemelten érintő akcióterület a városi ellátó és szolgáltató intézmények többségének helyt adó, a városi életnek keretet adó városközpont. A történelmi városközpont ma is a kulturális, szellemi élet központja a városban: számos banki, kereskedelmi szolgáltatás itt érhető el; itt találhatóak az oktatási intézmények, a polgármesteri hivatal, az okmányiroda és a kulturális intézmények is. A városrészben összpontosul továbbá a város több jelentős műemléke, turisztikai látnivalója.

A városközpont, amelynek magja a Kossuth tér, építészeti szempontból (az épületmagasságot és a beépítés sűrűsége tekintve) kisvárosiasnak mondható. A főtéren található a városháza, a római katolikus templom, a sportcsarnok, a zeneiskola, a Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola, valamint több kiskereskedelmi üzlet és szolgáltató.

Abony Településfejlesztési koncepciója és Gazdasági Programja is kiemelten foglalkozik a város épített környezetének fejlesztésével és építészeti örökségének megőrzésével. A kulturális turizmus programja a helyi kulturális és műemléki értékek, főként kúriák, turizmusba kapcsolását és ezen helyszíneken a kulturális események, mint programok megtartását célozza meg. A műemléki védelem alatt álló kúriák, kastélyok igen értékessé teszik a település építészeti örökségét, emellett településképi szempontból is kedvezőek, valamint olyan lehetőséget biztosíthatnak Abony városnak, amelyek jelen pillanatban kihasználatlanok. Az ingatlanok fejlesztése új funkciókkal (kulturális, szabadidős, rekreációs) való megtöltése kitörési pontot jelenthet a településnek.

A város céljai között szerepel, hogy kidolgozza és megkezdi Abony a kúriák városa elnevezésű programot. 2023-2024-ben a település városrehabilitációs programjának keretében bérlakások, bérházak építése és két, helytörténeti jelentőségű kúria az Ungár-ház és a Kostyán-kúria teljes felújítása történik.

A fejlesztési területek közül négy érinti közvetlenül Abony épített örökségét. Ezek az 5, 6, 13 és 15. A fejlesztések közül a Vigyázó kastély sport kulturális célú fejlesztése miatt szükséges a gazdasági terület módosítása különleges területhasználatra a fejlesztési tervben. A fejlesztéssel érintett kúriák többségének esetén nem szükséges sem a Helyi Építési Szabályzat, sem a Fejlesztési terv módosítása, hiszen vagy engedélyes tervvel rendelkeznek a bővítésük kapcsán vagy pedig az épületen csak korszerűsítés történik. Azonban a Kostyán kúria esetén a bővítés miatt a későbbiekben szükséges lehet a HÉSZ előírásainak felülvizsgálata. A területhasználat módosítását igénylő további fejlesztési szándék az ipari park létrehozása (11.sz.), amely nem érinti az épített örökség elemeit.

A város közigazgatási területén 96 régészeti lelőhelyet és 18 műemléket tartanak nyilván. Abony településrendezési tervének elkészítése során a régészeti lelőhelyekre és műemlékekre vonatkozó adatok vonatkozásában a Lechner Tudásközpont által rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatásban szereplő határok és területek kerülnek a jövőben ábrázolásra.

Abony város 2017-ben elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét, melyben lehatárolta a különböző építészeti karakterrel rendelkező településrészeket, feltárta azok sajátosságait és javaslatokat fogalmazott meg az építészeti formavilágra az egyes karakter típusokon belül. A helyi építési szabályzat készítése során az építészeti arculatra vonatkozó szabályok nem kerülnek meghatározásra, azokat a településképi rendelet tartalmazza.



JELMAGYARÁZAT

Örökségvédelem

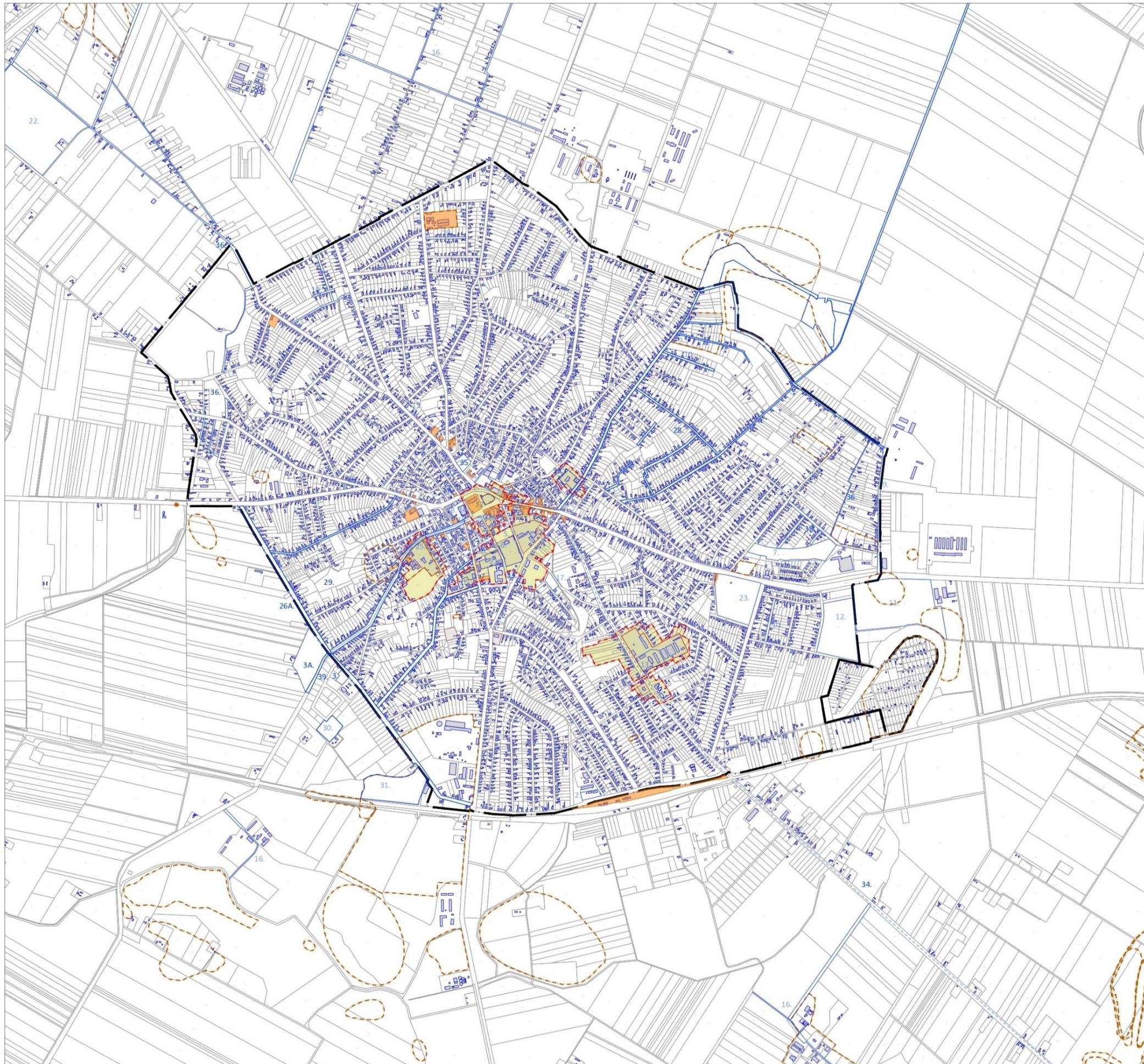
-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Helyi egyedi védelem
-  Védett utcakép

Projektek

-  Beavatkozási terület
lehatárolása sorszámmal

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

-  Földrészlet
-  HRSZ
-  Épület
-  Utcanév



JELMAGYARÁZAT

Örökségvédelem

-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Helyi egyedi védelem
-  Védett utcakép

Projektek

-  Beavatkozási terület
lehatárolása sorszámval

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

-  Földrészlet
-  HRSZ
-  Épület
-  Utcanév

Sorszám	Projekt megnevezése	Érintett terület:	Hrsz.:	Örökségvédelmi érintettség	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
1.	Piac fejlesztése- Multifunkciós közösségi tér	Abony, Kossuth tér 5-7.	859/4	nincs	nem szükséges
2.	Abokom Közhasznú Nonprofit Kft. telephely fejlesztés	Abony, Tamási Áron utca 2.	4408.	nincs	nem szükséges
3A.	Üzleti park fejlesztése		0163	nincs	nem szükséges
3.	Kisállat és terménypiac	Abony, Mátyás király utca	0161/28	nincs	nem szükséges
4.	Szociális városrehabilitáció	Az akcióterület utcahatárai		nincs	nem szükséges
5.	Városi Termál- és Strandfürdő	Kálvin János u. 10.	3305	műemléki környezet	Minden változtatást, beavatkozást a műemlék településképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni. A műemléki környezetben a kúria közelében lévő növények eltávolítása, áttelepítése, fás szárú növények kivágása, valamint építmények építése és bontása, továbbá új növényzet telepítése, a történeti kert és más műemlék, műemléki együttes érvényesülését, hitelességének, értékeinek helyreállítását nem sértheti.
6.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	Kálvin János u. 10.	3306	v. Sivó-kúria műemlék	A kúria az épület teljes, külső és belső fejlesztését a kor igényeinek figyelembevételével, de az építészettörténeti és művészettörténeti kutatás szerint kell kialakítani. Az építési engedélyt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal adja ki.
7.	Abony Mikes-tó körüli futópálya építése		2972	nincs	nem szükséges

Sorszám	Projekt megnevezése	Érintett terület:	Hrsz.:	Örökségvédelmi érintettség	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
8.	Mucsányi Tamás műfüves pálya felújítása		5503/2	nincs	nem szükséges
9.	Mária Terézia utca építése a 4. sz főút 88+891 kmsz baloldalán			egy kis szakaszon régészeti területet érint	Mivel már meglévő útról van szó, csupán a nagyon rossz műszaki állapota miatt történik felújítás, így régészeti érdekeket nem sért a fejlesztés.
10.	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása belterületi utak, járdák, hidak felújítása (Budai Nagy Antal utca (Abonyi Lajos utca - zsákutca közötti szakasz) Mónus Illés utca (Nép utca – Homok utca közötti szakasz), Wekerle Sándor utca (Radák Katalin út – Kosztolányi Dezső utca közötti szakasz)	Budai Nagy Antal utca (Abonyi Lajos utca - zsákutca közötti szakasz), Mónus Illés utca (Nép utca – Homok utca közötti szakasz), Wekerle Sándor utca (Radák Katalin út – Kosztolányi Dezső utca közötti szakasz)	2726	nincs	nem szükséges
	Mónus Illés utca (Nép utca – Homok utca közötti szakasz)		3613	nincs	nem szükséges
	Wekerle Sándor utca (Radák Katalin út – Kosztolányi Dezső utca közötti szakasz)		1377	nincs	nem szükséges
	Garay utca (766, 790-791 hrsz.), Világosság utca (Szemere Bertalan		766, 790-791	nincs	nem szükséges

Sorszám	Projekt megnevezése	Érintett terület:	Hrsz.:	Örökségvédelmi érintettség	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
11.	Ipari Park létrehozása	utca-Szelei út közti szakasz)	0390/58	régészeti lelőhellyel érintett	A tereprendezés /közműkiépítés megkezdése előtt előzetes régészeti dokumentáció elkészítése szükséges, ennek elkészítésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.
12.	Helyi gazdaság erősítése Park erdő fejlesztése		3671/8	nincs	nem szükséges
13.	Abony Mechanikai Művek		3887	Műemlék: Régi Vigyázó-kastély melléképülete I., II.	Szakemberrel előzetes építészettörténeti és művészettörténeti kutatást kell végeztetni, az ablakok esetén restaurátori szakvélemény szükséges. Az építési engedélyt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal adja ki.
14.	Önkormányzati Épületek Energetikai Korszerűsítése	Abony Városi Sportcsarnok	5503/1	nincs	nem szükséges
		Abonyi Gyöngyszemek Óvoda, Köztársaság út 11/a. szám alatt található óvodaépület	20	nincs	nem szükséges
		Abony, Báthori utca 2. szám alatt lévő oktatási és szociális foglalkoztató épület	3297	műemléki környezet	Minden változtatást, beavatkozást a műemlék településképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni. A belső felújítás nem befolyásolja a településképi megjelenést.
15.	Közösségi és kulturális	Ungár kúria Szolnoki út 3.	3262	Műemlék	A fejlesztés alapvető célja a további állagromlás megakadályozása, és a felújításhoz szükséges külső erőforrások biztosítása. A projekt megvalósulásával megteremtődik,

Sorszám	Projekt megnevezése	Érintett terület:	Hrsz.:	Örökségvédelmi érintettség	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
	ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban				<p>hogyan olyan kulturális, sport, közösségi tevékenységek fejlődhessenek tovább, vagy új szolgáltatási formák jöhetnek létre, amelyek korábban korlátozottan, vagy egyáltalán álltak a lakosság szolgálatában. Az épületekkel szemben elvárások, hogy energia hatékonyak és környezet barátok kell lenniük, biztosítaniuk kell a kerthelyiség minél szélesebb, legtöbb funkciót kielégítő használhatóságát.</p> <p>A kúriák belső felújítási munkálatainak során a földszint belső felújítása, akadálymentes használat, déli homlokzat felújítása, kertépítés, illetve a gépészet kialakítása (szellőzés, fűtés, világítás) az építészettörténeti és művészettörténeti kutatás szerint kell kialakítani. A bővítést a műemlék épülettel összhangban kell megtervezni. Új örökségvédelmi engedélyek rendelkezésre állnak, 2023-ban közbeszerzési eljárás indul.</p>
16.	Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése		Abony Táborhegy dűlő: 0294/1, 0297, 0301, 0305 hrsz., Fűzesér dűlő: 032, 034 hrsz., Sashalom dűlő: 0377, 0375/2 hrsz., Kerekto dűlő: 0225, 0218, Dohányos dűlő: 0101 hrsz.	régészeti érintettség	A közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezési munkálatokra a vállalkozási szerződések 2022. június 22. napján aláírásra kerültek. A munkaterület átadásra-átvételre került, a kivitelezési munkálatok megkezdődtek. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.
17.	Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal „geotermikus energiahasznosítási fejlesztések		4086/3	nincs	nem szükséges
18.	Kinizsi Pál Gimnázium bővítése	Kossuth Lajos tér 18	5503/1	nincs	nem szükséges
19.	Szelei úti Óvoda felújítása	Szelei út 29.	1052	nincs	nem szükséges

Sorszám	Projekt megnevezése	Érintett terület:	Hrsz.:	Örökségvédelmi érintettség	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
20.	Arany János úti óvoda felújítása	Arany János u.5	3339	nincs	nem szükséges
21.	Volt Márton-kúria telkén lévő északi melléképület külső nyílászáróinak és déli melléképület helyreállítási munkálatai.	Kálvin János utca 9.	3343	Műemlék	A jelenlegi ütemben csak az ablakok helyreállítása valósul meg, a külső ajtók helyreállítására és a homlokzatok részleges felújítására a következő ütemben kerülhet sor Szakemberrel előzetes építészettörténeti és művészettörténeti kutatást kell végeztetni, az ablakok esetén restaurátori szakvélemény szükséges. Az építési engedélyt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal adja ki.
22.	Nagy erdő fejlesztés		0205/1	nincs	nem szükséges
23.	Új ravatalozó építése	Római katolikus temető	3582	nincs	nem szükséges
24.	Idősek bentlakásos otthona, koncepcióterv készítése	Köztársaság utca 4-6.	54, és 58/1. (ingatlanok tervezett összevonásával)	nincs	nem szükséges
25.	Kerékpársáv kialakítás/építés	Abony-Szolnok Tószegi út		műemléki környezetet és régészeti területet szel át	Mivel a közutak meglévő burkolatán kerül sor a kerékpáros nyom kialakítására, ezért nincs befolyása a műemléki környezetre.
26.	Közlekedés fejlesztése és körforgalom kialakítása	Kossuth tér		műemléki környezetben épül a körforgalom	A körforgalom kedvezően befolyásolja a forgalmi viszonyokat a műemléki környezetben, mivel a csökkenti a forgalom sebességét. A csökkentett sebesség következtében csökken a környezet zaj- és rezgés terhelése. Csökken továbbá a forgalom károsanyag kibocsátása, ezáltal csökken a műemlékekre gyakorolt erodációs hatása is
26A.	Közlekedés fejlesztése Mátyás király utca felújítása	Mátyás király utca Ceglédi és Kécskei út közötti szakasza	4722	régészeti lelőhelyet érint	Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.



Sorszám	Projekt megnevezése	Érintett terület:	Hrsz.:	Örökségvédelmi érintettség	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
27.	M4 j. gyorsforgalmi út és a 3119 j. összekötőút közötti kapcsolat létrehozása rejtett csomóponttal		0265/1-3, 0275/23-26,30-31,36-37,39-41, 0276/4,9-10, 0280/28-30	régészeti területet érint	A tereprendezés megkezdése előtt előzetes régészeti dokumentáció elkészítése szükséges, ennek elkészítésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.
28.	Abony város északkeleti városrész „B” öblözetének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése	Szent László utca, Budai Nagy Antal utca, Károly Róbert utca, Nagy Lajos utca, Mária Terézia utca, Corvin János utca, Kossuth Lajos utca, Nagysándor József utca, Kazinczy utca, Abonyi Lajos utca vízrendezése, külterületen a Rózsás dűlő, a hrsz 0335/12, 0335/5, 0335/6, 0337/4, 0364/31 és 0364/32 dűlők csapadékvíz elvezetése		Régészeti területet és műemléki környezetet érint	A tereprendezés megkezdése előtt előzetes régészeti dokumentáció elkészítése szükséges, ennek elkészítésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.
29.	Abony nyugati városrészének belvízrendezése	Mátyás király út-Szapáry út-Nagykőrösi út-Bethlen Gábor út-Rákóczi utca által határolt terület		Régészeti területet és műemléki környezetet érint	A tereprendezés megkezdése előtt előzetes régészeti dokumentáció elkészítése szükséges, ennek elkészítésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.
30.	Naperómű létesítése Abony			nincs	nem szükséges


Sorszám	Projekt megnevezése	Érintett terület:	Hrsz.:	Örökségvédelmi érintettség	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
31.	0161/6 hrsz.-ú ingatlanon Naperőmű létesítése Abony rekultivált hulladéklerakó területén			régészeti területet érint	A tereprendezés megkezdése előtt előzetes régészeti dokumentáció elkészítése szükséges, ennek elkészítésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.
32.	Római katolikus templom – Szent István templom felújítása		1	Műemlék és Régészeti terület	Szakemberrel előzetes építészettörténeti és művészettörténeti kutatást kell végeztetni, az ablakok esetén restaurátori szakvélemény szükséges A tereprendezés megkezdése előtt előzetes régészeti dokumentáció elkészítése szükséges, ennek elkészítésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.
33.	Abonyi általános iskolák energetikai és funkcionális fejlesztése		323, 2380, 3344	nincs	nem szükséges
34.	Abony – Szolnok kerékpársáv	Tószegi út - Vasút dűlő	0408	műemléki környezetet érint régészeti területet szel át	Minden változtatást, beavatkozást a műemlék településképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni A tereprendezés megkezdése előtt előzetes régészeti dokumentáció elkészítése szükséges, ennek elkészítésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a Kormányhivatal nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni, illetve fel kell venni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal.



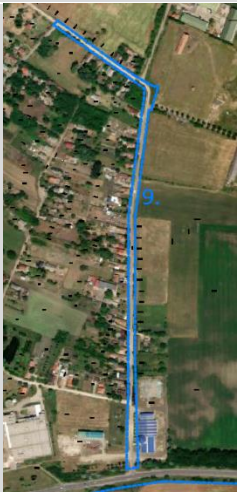
Sorszám	Projekt megnevezése	Érintett terület:	Hrsz.:	Örökségvédelmi érintettség	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
35.	„Volt Lidl” telek közösségi célú hasznosítása	műemléki környezetet érint	966-968	nincs	nem szükséges
36.	Települési utak fejlesztése	régészeti terület szel át	416, 497, 466, 410, 2912, 0208, 0212, 723	nincs	nem szükséges
37.	Energiahatékonysági koncepció kidolgozása Abony város intézményei számára				nem releváns
38.	Gazdaságélénkítő beruházásként történő útfelújítások	Dembinszky, Illyés Gyula és Hold utcák	2959, 2976, 2993 hrsz.	nincs	nem szükséges
39.	Nagykőrösi úti közvilágítás bővítése	Nagykőrösi út	0162 hrsz	nincs	nem szükséges





D. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat


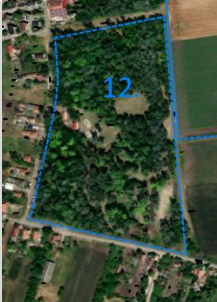

TÁJ-, TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEMSEL ÖSSZEFÜGGŐ VÉDETTSÉGEK/KORLÁTOZÁSOK	
Nemzetközi, országos és helyi természetvédelem	PMTrT megyei övezetek
<p>A. Natura 2000 különleges természet-megőrzési terület</p> <p>B. Natura 2000 madárvédelmi terület</p> <p>C. Ex lege védett kunhalom</p> <p>D. Ex lege védett szikes tó</p> <p>E. Helyi jelentőségű védett természeti terület</p>	<p>F. Ásványi nyersanyagvagyron területe</p> <p>G. Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p> <p>H. Kertes mezőgazdasági terület övezete</p>
2018. évi CXXXIX. törvényben (TrTv.) megállapított országos övezetek	Egyéb jogszabályokból adódó védelmek, korlátozások
<p>I. Ökológiai hálózat – magterület</p> <p>J. Ökológiai hálózat – pufferterület</p> <p>K. Ökológiai hálózat –ökológiai folyosó</p> <p>L. Erdők övezete</p>	<p>M. Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterület³</p> <p>N. Gyümölcs-termőhelyi kataszteri terület</p> <p>O. I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri terület</p> <p>P. Átlagosnál jobb minőségű termőföld</p> <p>Q. Kút hidrogeológiai „B” védőidoma</p> <p>R. Termálkút</p> <p>S. Nyilvántartott régészeti lelőhely, régészeti érdekű terület</p> <p>T. Műemlék, műemléki környezet</p>
9/2019. (VI.14.) MvM. rendeletben megállapított, PMTrT-ben lehatárolt országos övezetek	
<p>U. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>V. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>W. Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>X. vízminőség-védelmi terület övezete</p>	





Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
1.		859/4	F, Q	Vt	nem szükséges	Piac fejlesztése- Multifunkciós közösségi tér A kereskedelmi funkciójú épület és az ahhoz kapcsolódó park kulturális- és szabadidős tevékenységek számára biztosítanak közösségi teret kül- és beltéren egyaránt. A zöldfelületek kialakítása kertépítészeti terv alapján javasolt.
2.		4408	F	Gksz	nem szükséges	Abakom telephely fejlesztés A jelenleg alulhasznosított telephely korszerűsítésével az épületek és azok környezete is megújulhat. A zöldfelületeket háromszintes növényállománnyal, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani.
3A.		0163	F, U	KbVá	Gksz	Üzleti park fejlesztése A különleges beépítésre nem szánt vásártér számára kijelölt övezet beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató területbe sorolásával új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni.” Az új gazdasági területen a zöldfelületeket háromszintes növényállománnyal, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani



Sorszám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
3.		0161/28	F,	Gksz	nem szükséges	Kisállat és terménypiac A tervezett új termény- és kisállat-piac csarnoképületének környezete igényesen kialakított zöldfelületeivel, fásított közlekedő- és parkolófelületeivel a város zöldinfrastruktúra hálózatának új eleme és a város új közösségi tere lehet.
4.		Akcióterület határa	F, M, O	Eg, Má, Má, Lf, V, Köu,	nem szükséges	Szociális városrehabilitáció A település szegregációval veszélyeztetett területeinek fejlesztése, az keretében a felújított burkolatú fásított utcák létrehozása, közösségi terek, játszó- és pihenő kertek kialakítása nem csak az ott élők életkörülményeit javítja, de a közösségi integrációt is elősegíti. A közösségi ház udvarán napelem kialakítása rövid távon energiahatékonyságot, hosszú távon klímavédelmi célokat szolgál. A telepítendő növényeknél a várostűrő fajok alkalmazása részesítendő előnyben.
5.		3305	F, R, T, Q	KStr	a fejlesztés kapcsán megtörtént	Városi Termál- és Strandfürdő A városi termál- és strandfürdő korszerűsítése, a strand kertjének felújítása keretében új burkolatok, és zöldfelületek kialakítása a rekreációs A strandfürdő területén található műemléki védettség alatt álló patinás Sívó Kúria műemléki környezetének rendezését is elősegíti. A strand zöldfelületeit háromszintes növényállománnyal, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani.
6.		3306	F, R, T, Q	KStr	nem szükséges	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése A műemléki védettség alatt álló Sívó kúriában működő, Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet felújításának nincs környezetvédelmi- vagy zöldfelületi vonzata, de hosszútávon globális klímavédelmi célokat szolgál.

Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
7.		2972	F	KMt	nem szükséges	Abony Mikes-tó körüli futópálya építése Az Abony egyik mélyfekvésű területén kialakított belvíztározó kiváló sportolási lehetőséget biztosít, illetve helyet a szabadtéri rendezvényeknek. A tó körüli futópálya a sport-, rekreációs funkciót egészíti ki, nincs kedvezőtlen hatása a zöldfelületekre. A futópálya melletti sávban évelő vagy talajtakaró alacsony cserjékből álló növényssáv telepítése javasolt.
8.		5503/1	F, Q	Vt	nem szükséges	Mucsányi Tamás műfüves pálya felújítása Abonyi Varga István Városi Sportcsarnok területén található Mucsányi Tamás műfüves pálya felújítása nincs hatással a zöldfelületekre.
9.		Abony, Mária Terézia utca	F, R	Köu	nem szükséges	Mária Terézia utca felújítása a 4. sz főút 88+891 kmsz baloldalán Az útfelújítás következtében a porképző felületek csökkennek a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízelvezetőárokcal.



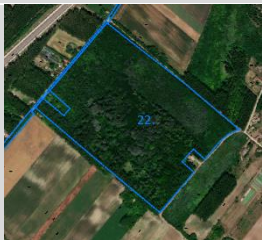
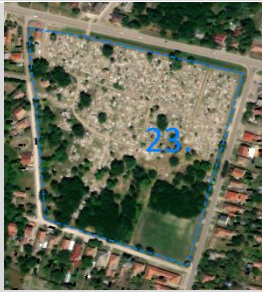
Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
10.		2726	F	Köu	nem szükséges	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - EBR42 belterületi utak, járdák, hidak felújítása A Budai Nagy Antal utca kijelölt szakaszának felújítása következtében a porképző felületek csökkennek a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízvezetőárokcal.
10.		3613	F	Köu	nem szükséges	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - EBR42 belterületi utak, járdák, hidak felújítása A Mónus Illés utca Nép utca és Homok utca közötti szakaszának felújítása következtében a porképző felületek csökkennek, a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízvezetőárokcal.
10.		1377	F	Köu	nem szükséges	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - EBR42 belterületi utak, járdák, hidak felújítása A Wekerle Sándor utca Radák Katalin út és Kosztolányi Dezső utca közötti szakaszának felújítása következtében a porképző felületek csökkennek, a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízvezetőárokcal.
10.		792,799/2	F	Köu	nem szükséges	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - EBR42 belterületi utak, járdák, hidak felújítása A Világosság utca Szemere Bertalan – Szelei út közti szakaszának felújítása következtében a porképző felületek csökkennek, a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízvezetőárokcal.





Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
11.		0390/58	F, P, S	Má	Gá	<p>Ipari Park létrehozása</p> <p>A város keleti határában a 4-es út mentén található 12,85 ha területű, szántó művelési ágú, az aktuális földhivatali álláspont szerint I. minőségű osztályba tartozó, átlagosnál jobb minőségű termőfölddel rendelkező általános mezőgazdasági területfelhasználású ingatlan gazdasági területbe sorolásával új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni.” Az új gazdasági területen a zöldfelületeket háromszintes növényállománnyal, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani.</p>
12.		3671/8	F	KVad	nem szükséges	<p>Parkerdő fejlesztése</p> <p>Parkerdő szabadidő- és sport célú fejlesztése: sportterület, szabadtéri színpad, főzőhelyek kialakítása, valamint alapinfrastruktúra és mosdóblokk építése a KVad építési övezet előírásai szerint nem károsítja az erdős területet. Az épületek elhelyezésekor és a burkolt felületek kialakításakor a meglévő faállomány megőrzésére különös gondot kell fordítani.</p>
13.		3887/1	F, T	Gksz	K	<p>Abony Mechanikai Művek</p> <p>A leromlott műszaki állapotban lévő üzemépületek felújítása, a műemléki védettség alatt álló Vigyázó kastély és közvetlen környezetének sport- és kulturális funkciókkal történő megtöltése városi közérdek. A létesítmények megvalósítása előtt az esetleges talajszennyezésre fényt kell deríteni és amennyiben szükséges, a terület kármentesítésére sort kell keríteni. Az új zöldfelületeket háromszintes növényállománnyal, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani.</p>



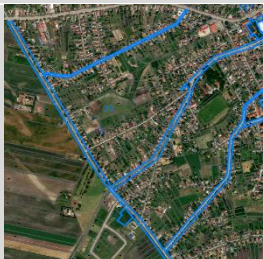
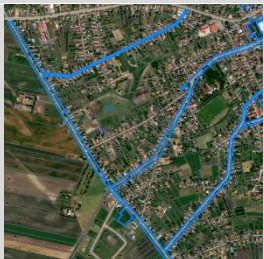
Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
14.		5503/1	F, Q	Vt	nem szükséges	Önkormányzati Épületek Energetikai Korszerűsítése Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, napelemek telepítése nincs hatással a zöldfelületekre, de hosszútávon a globális klímavédelmi célokat szolgálja.
14.		20	F, Q	Vt	nem szükséges	Önkormányzati Épületek Energetikai Korszerűsítése Óvoda épület energetikai korszerűsítése nincs hatással a zöldfelületekre, de hosszútávon a globális klímavédelmi célokat szolgálja.
14.		3297	F, T, Q	Vt	nem szükséges	Önkormányzati Épületek Energetikai Korszerűsítése Abony, Báthori utca 2. szám alatt lévő oktatási és szociális foglalkoztató épület energetikai korszerűsítése nincs hatással a zöldfelületekre, de a globális klímavédelmi célokat szolgálja.
15.		4891	F, T, Q	Vt	nem szükséges	Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban – Ungár kúria A leromlott műszaki állapotban lévő műemléki védettség alatt álló Ungár kúria és közvetlen környezetének új funkciókkal történő megtöltése városi közérdek. Az épületek energetikai korszerűsítése hosszútávon globális klímavédelmi célokat szolgál. A zöldfelületeket kertépítészeti terv alapján, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani.

Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
15.		3262	F, Q	Vt	nem szükséges	Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban – Kostyán kúria A leromlott műszaki állapotban lévő műemléki védettség alatt álló Kostyán kúria és közvetlen környezetének új funkciókkal történő megtöltése városi közérdek. Az épület energetikai korszerűsítése hosszútávon globális klímavédelmi célokat szolgál. Az épülethez kapcsolódó zöldfelületeket kertépítészeti terv alapján, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani.
16.		0294/1, 0297, 0301, 0305	F, K, S	Köu	nem szükséges	Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése – Táborhegy dűlő A Táborhegy dűlő felújítása eredményeként a porképző felületek csökkennek, a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízelvezetőárokcal.
16.		032, 034	F	Köu	nem szükséges	Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése – Füzesér dűlő: A Füzesér dűlő felújítása eredményeként a porképző felületek csökkennek, a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízelvezetőárokcal.
16.		0225, 0218	F, K	Köu	nem szükséges	Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése – Sashalom dűlő A Sashalom dűlő felújítása következtében a porképző felületek csökkennek, a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízelvezetőárokcal.
16.		0377, 0375/2	F, S	Köu	nem szükséges	Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése – Kerektyő dűlő A Kerektyő dűlő felújítása eredményeként a porképző felületek csökkennek, a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízelvezetőárokcal.



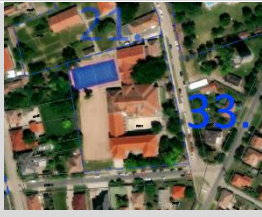

Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
16.		0101	F,	Köu	nem szükséges	Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése – Dohányos dűlő A Dohányos dűlő felújítása eredményeként a porképző felületek csökkennek, a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízelvezetőárokcal.
17.		4086/3	F, Q	Vt	nem szükséges	Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal „geotermikus energiahasznosítási fejlesztések A fosszilis energiaforrások megújuló energiaforrásokra (geotermikus) cserélése hosszútávon globális környezet- és klímavédelmi célokat szolgál.
18.		5503/1	F, Q	Vt	nem szükséges	Kinizsi Pál Gimnázium bővítése A gimnázium és a városi sportcsarnok fejlesztése nem érinti a zöldfelületeket.
19.		1052	F, Q	Lk	nem szükséges	Szelei úti Óvoda felújítása A Szelei úti óvoda felújítása nem érinti a zöldfelületeket.

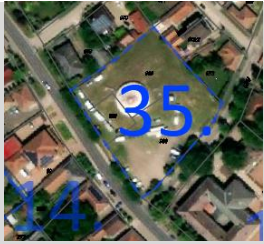



Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
20.		3339	F, Q	Vt	nem szükséges	Arany János úti óvoda felújítása Az Arany János úti óvoda felújítása nem érinti a zöldfelületeket.
21		3343	F, Q	Vt	nem szükséges	Volt Márton-kúria telkén lévő északi melléképület külső nyílászáróinak és déli melléképület helyreállítási munkálatai A volt Márton-kúria telkén elhelyezkedő északi és déli melléképület felújítása nem érinti a zöldfelületeket.
22.		0205/1	F, L, M	Eg	nem szükséges	Nagy erdő fejlesztés Erdei tanösvény kialakítása az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt nem érinti hátrányosan, a település számára azonban új szabadterei, közösségi funkciót biztosít. A létesítmények (utak, esőbeálló, illemhelyek, információs táblák, padok stb.) elhelyezésénél az fák védelmét szem előtt kell tartani.
23.		3582	F	KbT	nem szükséges	Ravatalozó A Római katolikus temetőben a leromlott állapotú ravatalozó helyett új ravatalozó épületének megépítése településképi szempontból is kedvező, zöldfelületi vonatkozása nincs.

Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
24.		54, 58/1	F, Q	Vt	nem szükséges	Idősek bentlakásos otthona, koncepcióterv készítése Amennyiben a koncepcióterv készítése után a város központi részén, a Köztársaság utcában található épület időotthonként történő hasznosítása marad a megvalósítás helyszíne, az épülethez tartozó kert kialakítása az új funkciót szem előtt tartó kertépítészeti terv alapján javasolt. A közeledő felületeket akadály mentesítetten, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani.
25.		lakóövezet, városközpont	F, T, Q	Köu	nyomvonal pontosítás szükséges	Kerékpárút fejlesztés A kerékpárút-hálózat fejlesztése, a kerékpáros közlekedés fejlesztése a fosszilis energiát felhasználó közlekedési módokkal szemben hosszútávon környezet- és klímavédelmi célokat szolgál.
26.		Kossuth tér	F, T	Vt	nem szükséges	Közlekedés fejlesztése és körforgalom kialakítása a piac előtt A körforgalmi csomópont kialakítása, a gépjármű forgalom áthaladásának megkönnyítése környezetvédelmi (zaj- és levegőminőség védelmi) célokat szolgál.
26A.		Mátyás király utca	F, S	Köu	nem szükséges	Közlekedés fejlesztése – a Mátyás király utca felújítása A Mátyás király utca felújítása a porképző felületek csökkenését eredményezi. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízelvezetőárokcal.

Sorszám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
27.		lehatárolt terület	F, S	Köu	folyamatban van	M4 j. gyorsforgalmi út és a 3119 j. összekötőút közötti kapcsolat létrehozása rejtett csomóponttal Az új összekötő út mentén fasor és zöldsáv létesítése javasolt.
28.		Északkeleti városrész	F, S, T	Köu	nem szükséges	Abony Város Északkeleti városrész „B” öblözetének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése A fejlesztés belterületen a Szent László-, a Budai Nagy Antal-, a Károly Róbert-, a Nagy Lajos-, a Mária Terézia-, a Corvin János-, a Kossuth Lajos-, a Nagysándor József-, a Kazinczy-, az Abonyi Lajos utcákat érinti, illetve külterületen a Rózsás dűlőt és a 0335/12, 0335/5, 0335/6, 0337/4, 0364/31 és 0364/32 hrsz-ú dűlőket. A kül- és belterületen keletkező csapadékvizek elvezetésének fejlesztése katasztrófavédelmi célokat szolgál.
29.		Nyugati városrész	F, S, T, Q	Köu	nem szükséges	Abony nyugati városrészének belvízrendezése A nyugati városrészének belvízrendezése fejlesztése katasztrófavédelmi célokat szolgál.
29.		Nyugati városrész	F, S, T, Q	Köu	nem szükséges	Abony nyugati városrészének belvízrendezése A nyugati városrészének belvízrendezése fejlesztése katasztrófavédelmi célokat szolgál.

Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
30.		0161/6	F	Gksz	nem szükséges	Naperőmű létesítése Abony 0161/6 hrsz.-ú ingatlanon A területet nem érinti táj- és természetvédelmi védettség, környezet- és katasztrófavédelmi korlátozás. A telek a földhivatali nyilvántartás szerint udvar, valóságban gyepszinten záródott növényzettel fedett, időszakosan vásártér funkciójú terület. A vásártér területén 499 kW teljesítményű naperőmű létesítése, fosszilis energiaforrások megújuló energiaforrásokkal (napenergia) történő kiváltása hosszútávon globális környezet- és klímavédelmi célokat szolgál. A naperőmű területén a zöldfelület hosszútávú fenntarthatóságáról gondoskodni szükséges.
31.		0159/1	F, S	KbEn	nem szükséges	Naperőmű létesítése Abony rekultivált hulladéklerakó területén A területet nem érinti táj- és természetvédelmi védettség. A 4,7 hektáros terület, a település egykori hulladéklerakójának rekultivált területe, a naperőmű telepítésével újrahasznosulhat. A tervezett 1,5 MW-os naperőmű számára kijelölt terület nyilvántartott régészeti lelőhely. A régészeti örökség védelme érdekében a mélységi talajmunkák elkerülése javasolt. A fosszilis energiaforrások megújuló energiaforrásokra (napenergia) cserélése hosszútávon globális környezet- és klímavédelmi célokat szolgál.
32.		1	F, S, T	Vt	nem szükséges	Római katolikus templom – Szent István templom felújítása A templom homlokzatának és tetejének felújítása a központi fekvésű műemléki környezet településképi megjelenésének javítása szempontból is előnyös.

Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
33		323	F	Lk	nem szükséges	<p>Abonyi általános iskolák energetikai és funkcionális fejlesztése</p> <p>Az Abonyi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, a Somogyi Imre Általános Iskola, illetve a Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése globális klímavédelmi célokat szolgál. A Montágh iskola udvarának projekt keretében történő korszerűsítése során a zöldfelületek megújítása is javasolt a klímaváltozáshoz alkalmazkodó és az iskola funkciójához illeszkedő növényzet telepítésével. A sportudvar fejlesztésének megvalósítása kertépítészeti terv alapján javasolt.</p>
		2380,	F, T	Vt		
		3344	F, T	Vt		
34.		Tószeg utca, 4312 sz. országút	F, S	Köu	várhatóan nem szükséges	<p>Abony – Szolnok kerékpársáv</p> <p>Az új kerékpársáv mentén fasor és zöldsáv, illetve a kerékpározás létesítményeinek (esőbeálló, illemhely) telepítése javasolt.</p>

Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
35.		966	F	Vt	nem szükséges	„Volt Lidl” telek közösségi célú hasznosítása A jelenleg alulhasznosított terület újrahhasznosításával, a település számára új szabadterei, közösségi funkciójú tér jöhet létre. A közeledő felületeket akadály mentesítetten, a zöldfelületeket háromszintes növényállománnyal, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani.
36.		416, 497, 466, 410, 2912, 0208, 0212, 723	F	Köu	nem szükséges	Települési utak fejlesztése Az utak felújítása következtében a porképző felületek csökkennek, a településkép is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt.
37.		teljes település	F	nem releváns	nem szükséges	Energiahatékonysági koncepció kidolgozása Abony város intézményei számára A település intézményeinek energiahatékonyságát elősegítő koncepció kidolgozása hosszútávon költséghatékonyságot és globális klímavédelmi célokat is szolgál.
38		2959, 2976, 2993	F	nem releváns	nem szükséges	Gazdaságélénkítő beruházként történő útfelújítások A település három belterületi utcájának felújítása a porképző felületek csökkenését eredményezi. Az utak mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt, gyepes vízelvezetőárokcal.

Sor-szám	Légifotó	Hrsz	Védettség, korlátozás	Hatályos tfh.	TSZT módosítás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat
39		0162	F	Köu	nem szükséges	A villamos hálózat bővítése nincs hatással a zöldfelületekre, de hosszútávon a globális klímavédelmi célokat szolgálja.

E. Közművesítés elektromos hírközlési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:
1.	Piac fejlesztése- Multifunkciós közösségi tér	<p>A terület teljes közműellátással rendelkezik. Közmű okozta korlátozás nem terheli a területet. A tervezett multifunkcionális tér kialakításához szabadtéri hasznosítás esetén is közműveket érintő fejlesztési feladat a létesítendő szociális blokk-illemhely, ivókút közműellátásának megoldása, a térvilágítás kiépítése és rendezvényekhez szükséges hálózati csatlakozási lehetőségek kialakítása.</p> <p>A piac épületének rekonstrukciója, tervezett tetőráépítés hatására új többlet közműigény jelentkezése várható. A racionális közműellátáshoz és a kedvezőbb fenntarthatóság érdekében a megújuló energiahordozók hasznosításának megoldása szükséges, amelyet a tetőkialakításnál figyelembe kell venni. Legkedvezőbbben a napenergia igénybevétele javasolható, amelynek hasznosításához naperómű panelek elhelyezési lehetőségét kell a tetőszerkezeten biztosítani.</p>
2.	Abokom Közhasznú Nonprofit Kft. telephely fejlesztés	<p>A fejlesztésre tervezett telek előtt a Baross Gábor utca mélyfekvésű szakasza halad, a nyilvántartás szerint belvízzel mérsékelten veszélyeztetett. A telket nyugati irányban a Fűzes-ér határolja, amelynek mederkarbantartó sávjának kijelölése és annak szabadon hagyása szükséges.</p> <p>A telek teljes közműellátással rendelkező környezetben fekszik, közművekkel jelenleg is megfelelően ellátott, a jelenleg avult állapotú telep jelenlegi épületállományának a megtartásával, annak a felújításával, akadálymentesítésének megoldásával korszerűbb új hasznosítására nyílik lehetőség.</p> <p>A telephely mélyebb fekvésű környezetben helyezkedik el, a közeli belvízi veszélyeztetettség és a vízfolyás jelenléte a telephelyről a csapadékvíz elvezetés igényesebb kiépítését teszi szükségessé.</p> <p>A telephely teljes közműellátásának fenntarthatósága érdekében az energiaköltségek csökkentésére napenergia hasznosítását is tervezik (5 kW) a megújítandó tetőszerkezetre szerelt napelemekkel, továbbá a nyílászárók cseréje-felújítása is tervezett, amely az esztétikai elvárások teljesítésén kívül az épület hőháztartásának csökkentését is szolgálja.</p>
3A.	Üzleti park fejlesztése	<p>A terület jelenleg közműellátással nem rendelkezik. A tervezett terület új hasznosításához a teljes közműellátás kiépítése szükséges. A település közműbázisai várhatóan a többlet igények kielégítését biztosítani tudják, de közművenként a közhálózati csatlakozásokat a meglévő hálózati rendszerhez ki kell építeni. A csatlakozási helyeket a továbbtervezés során a szolgáltatók jelölik ki.</p>
3.	Kisállat és terménypiac	<p>A tervezett új piaccsarnok épületének építését, a termény és kisállat-piac elhelyezését a város belterületének dél-nyugati határa mellé, a külterületen, a vízmű területével szomszédos telekre, a Mátyás király utca 0161/28 hrsz telekre tervezik. A telek, a jelenleg hatályos településrendezési tervben kereskedelmi gazdasági célra kijelölt terület. A beépítése eddig nem valósult meg, a telek jelenleg közműellátással nem rendelkezik. A tervezett terület új hasznosításához a teljes közműellátás kiépítése szükséges. A település közműbázisai várhatóan a többlet igények kielégítését biztosítani tudják, de közművenként a közhálózati csatlakozásokat a meglévő hálózati rendszerhez ki kell építeni. A csatlakozási helyeket a továbbtervezés során a szolgáltatók jelölik ki.</p>

4.	Szociális városrehabilitáció	<p>A város belterületének észak-nyugati szélén átnyúlóan a külterületre fekvő városrész szegregátumként, veszélyeztetett területként nyilvántartott, amelynek szociális célú városrehabilitációja keretében a lakosságának az életkörülményeinek a javítását tervezik. Bár a fejlesztési szándék társadalmi és szociális célú javítást igényel, csak közvetve igényel közműfejlesztést. Az életkörülmény javításához a teljes közműellátás kiépítése szükséges, a hiányzó közműszakaszok kiépítését meg kell oldani. A jobb környezeti állapot és a fenntarthatóság javításához jelentkezik közműfejlesztési feladatok. A nem vezetékes energiahordozók szerepének csökkentése, a dekarbonizáció megvalósítása, a megújuló energiahordozók hasznosításának a növelése közműfejlesztési feladat.</p> <p>Az életminőség javításához a csapadékvíz elvezetésének rendezése is szükséges, amelynek befogadójaként a területen átmenő Buzogány-ér rendelkezésre áll.</p>
5.	Városi Termál- és Strandfürdő	<p>A Városi Strand korszerűsítésére 2021 -ben elkészített koncepció alapján a területen a megőrzendő létesítmények jókarba tétele mellett, új medence, új apartmanok, új étteremblokkot, valamint parkolók létesítését tervezik. A telek déli részéből leválasztott önálló telken, önállóan, egész évben üzemeltetett tanuszodát létesítenének. A strand jelenleg szezonális üzemeltetésű, amelynek fenntarthatóságát a szezon nyújtással, az éves kihasználtsággal javítani lehet, ehhez a létesítmények téliesítését kell megoldani, amihez jelentős közműellátás fejlesztés szükséges.</p> <p>A téliesítés lehetőségének alapját a strand termálvíz kútja biztosítja, amelynek komplexebb hasznosítását kiegészítve egyéb megújuló energiahordozó hasznosítással a strand a város idegenforgalmi fejlesztésének egyik bázisa lehet</p>
6.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	<p>A rendelőintézet közműves szempontból ma is teljes közműellátással rendelkezik, az egészségügyi szolgáltatás fejlesztését szolgáló infrastruktúra fejlesztéshez a közművek telken belüli épületgépészeti felújítása is szükséges, de ennek városi közműfejlesztési hatása nem várható.</p>
7.	Abony Mikes-tó körüli futópálya építése	<p>A Mikes-tó mesterségesen kialakított belvíztároló, a környezetéről elvezetett csapadékvizek befogadója. A földhivatali nyilvántartásban mocsárként rögzítették, amelynek vízháztartását a belvizek határozzák meg. Ebben fürdeni nem lehet, de környezetében közösségi rendezvények (főzőversenyek) szervezhetőek. A partján létesített futópálya kialakítása közművesítést nem igényel.</p> <p>A stratégiai készítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.</p>
8.	Mucsányi Tamás műfüves pálya felújítása	<p>A városközpontban levő Varga István Városi Sportcsarnok területén levő pálya felújítását tervezték. A terület teljes közműellátással rendelkező területen fekszik. A felújításnak városi közműfejlesztési hatása nincs.</p> <p>A stratégiai készítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.</p>
9.	Mária Terézia utca építése a 4. sz főút 88+891 kmsz baloldalán	<p>A város keleti szélén, a belterület határán haladó Mária Terézia út felújítását tervezik. Az út nyugati oldala belterületi falusias lakóterület, keleti, külterületi oldala, a 4. sz főút menti kereskedelmi gazdasági hasznosítású telken kívül általános mezőgazdasági hasznosítású. Jelenleg részleges közműellátást nyújtó közhálózatok haladnak az utcán végig. Keleti oldalán 22 kV-os hálózat oszlopokra fektetett nyomvonala, az út nyugati oldalán a kifestőszűrésű elosztóhálózat és elektronikus hírközlési hálózat közös oszlopra fektetett nyomvonala halad végig. Az utca</p>

	<p>jelenlegi közvilágítását a kifeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejek biztosítják.</p> <p>Az utca felújításának kötelees közműves feladata az út csapadékvíz elvezetésének a kiépítése és a közvilágításának a megoldása.</p> <p>Természetesen az útépitéshez az érintett szakaszon a közművek rekonstrukciójának a megoldását is jó lenne megoldani és a teljes közműellátáshoz szükséges hiányzó közművet kiépíteni, valamint az oszlopokon haladó villamosenergia és elektronikus hálózatokat föld alá átépíteni, hogy fasor létesítésére nyíljon lehetőség. Az útépitésre fordítható költség keretek korlátozottsága erre várhatóan nem biztosít lehetőséget, de a vízelvezetés kiépítése nem elengedhető. A pályázat támogatásban részesült.</p>
<p>10. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása belterületi utak, járdák, hidak felújítása</p>	<p>Budai Nagy Antal utca egy szakasza, amely falusias lakóterületen halad, északi oldalán közös oszlopsoron halad a kifeszültségű elosztóhálózat és az elektronikus hírközlés hálózata.</p> <p>Mónus Illés utca, Nép utca-Homok utca közötti szakasza, amely kertvárosias lakóterületen halad, keleti oldalán kifeszültségű léghálózat oszlopokra fektetve, nyugati oldalán elektronikus hírközlési hálózat oszlopsora halad.</p> <p>Wekerle Sándor utca, Radák Kalatin út-Kosztolányi Dezső utca közötti szakasza, amely falusias lakóterületen halad, északi oldalán közös oszlopsoron halad a kifeszültségű elosztóhálózat és az elektronikus hírközlés hálózata.</p> <p>Garay utca (766, 790, 791 hrsz.), amely falusias lakóterületen halad, az utcában egy oldalon, közös oszlopsoron kiépítve található a kifeszültségű léghálózat és az elektronikus hírközlési hálózat. Világosság utca (Szemere Bertalan – Szelei út közti szakasza) amely falusias lakóterületen halad, nyomvonalában közös oszlopsoron kiépítve található a kifeszültségű léghálózat és az elektronikus hírközlési hálózat. A felújítással érintett belterületi utcák jelenlegi közvilágítását a kifeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejek biztosítják.</p> <p>Az utcák felújításának kötelees közműves feladata az út csapadékvíz elvezetésének a kiépítése és a közvilágításának a megoldása.</p> <p>Természetesen az útépitéshez az érintett szakaszon a közművek rekonstrukciójának a megoldását is jó lenne megoldani és a teljes közműellátáshoz szükséges hiányzó közművet kiépíteni, valamint az oszlopokon haladó villamosenergia és elektronikus hálózatokat föld alá átépíteni, hogy fasor létesítésére nyíljon lehetőség. Az útépitésre fordítható költség keretek korlátozottsága erre várhatóan nem biztosít lehetőséget, de a vízelvezetés kiépítése nem elengedhető, annak kiépítése az útépités kötelező tartozéka</p>
<p>11. Ipari Park létrehozása</p>	<p>A 12,85 ha-os terület a 4-es főút déli oldalán, a város belterületi határa mellett a külterületen fekszik. A telek déli oldalán a Fűzes-ér halad. Új munkahely létesítés lehetőségére kijelölt terület funkcióváltásával ipari park létesítését tervezik. A terület jelenleg közműellátással nem rendelkezik. A tervezett terület új hasznosításához a teljes közműellátás kiépítése szükséges. A település közműbázisai várhatóan a többlet igények kielégítését biztosítani tudják, de közművenként a közhálózati csatlakozásokat a meglévő hálózati rendszerhez ki kell építeni. A csatlakozási helyeket a továbbtervezés során a szolgáltatók jelölik ki.</p>
<p>Az önkormányzati tulajdonú, közel 12,85 ha területű, jelen pillanatban még szántó művelési ág besorolású ingatlan (Abony, külterület, 0390/58 hrsz.) az aktuális földhivatali álláspont szerint 1-es minőségi osztályú, így átlagnál jobb minőségű termőföld. Több régészeti terület is érinti. A terület hasznosítását a 4-es számú főút menti elhelyezkedése teszi vonzóvá, az út 100m-es védőtávolsága is a telek egy részén található.</p>	

12.	Helyi gazdaság erősítése Park erdő fejlesztése	A beépítésre nem szánt területhasznosításra közműellátási kötelelem ugyan nincs, de a funkcionális használat vizes blokk kialakítását szükségessé teszi, amelynek közhálózati csatlakozásait célszerű kiépíteni. Továbbá biztonsági szempontból a megvilágítását is meg kell oldani, amelyre a napenergia hasznosítását célszerű igénybe venni. A napenergia hasznosítását kedvezővé teszi, hogy a terület igénybe vétele és a napenergia hasznosításának lehetősége egybe esik.
13.	Abony Mechanikai Művek	Avult és alulhasznosított kereskedelmi gazdasági célra jelölt terület hatékonyabb hasznosítását szeretnék, a területen levő Vigyázó kastély megmentésének igényével. A terület korábban teljes közműellátással rendelkezett, így a terület újrahasznosítása telken belül jelentős közműfelújítást fog igényelni, de korábbi lekötött közműigényeit az új igények nem fogják elérni, így a hálózati kapcsolatok, kiépített csatlakozások műszaki állapotának felülvizsgálata, szükség esetén felújítása után közhálózati közműfejlesztési igény nélkül a terület rehabilitációja során felmerülő közműellátást biztosítani lehet
14.	Önkormányzati Épületek Energetikai Korszerűsítése	<p>Mindhárom létesítmény energetikai szempontból nagyon avult műszaki állapotban van. A szükségessé váló energetikai korszerűsítés során a fenntarthatóság javítása is meghatározó szemponttá vált. A fenntarthatóság javítására a villamosenergia ellátáshoz a megújuló energiahordozó hasznosításának kiépítése szükséges. Erre javasolt az épületek éves villamosenergia fogyasztásait fedező napelemes rendszerek telepítése.</p> <p>Az energiaigény csökkentése érdekében mind három épület esetében a külső határoló szerkezetek (falak, a padlásfödém és a tetőszerkezet) hőszigetelésének megoldása javasolt, a Sportcsarnok esetében tetőcserére is szükség lesz, valamint a külső nyílászárók cseréjére. A racionálisabb energiagazdálkodás lehetőségére mind három épületnél a megújuló energiatermelő rendszer kiépítése javasolt napenergia hasznosítására támaszkodva.</p> <p>Az előzetes tervek alapján a Báthori u. 2. épületének egy 5,04 kW teljesítményű, a Sportcsarnok épületének egy 35 kW teljesítményű, az Óvoda épületének egy 5,32 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése javasolt az adott épületek tetőszerkezetére.</p> <p>Az előkészítő tervezés során a napenergia hasznosításán kívül megvizsgálták a hőszivattyús rendszerek telepítési lehetőségét is, de a három épület közül csak a Báthori u. 2. szám alatti épületnél alkalmazható ez a megoldás. A Báthori u. 2. épületnél ezért az energiahatékonysági javítási projekt keretén belül a levegő-víz hőszivattyú telepítése ajánlott. Az előzetes tervek szerint a Báthori u. 2. épülete esetében szükséges a meglévő padlószigetelés hőszigetelése is, melynek során a padlófűtési rendszer kiépítése és ehhez levegő-víz hőszivattyú telepítése javasolt.</p> <p>A Sportcsarnok épület fűtési rendszere jelenleg korszerűnek mondható, megfelelően és megbízhatóan működik. Bár energiahatékonyság szempontjából a hőszivattyú telepítése előnyös lenne, reálisan a megvalósítása nem várható.</p> <p>Az Óvoda épület fűtési rendszere az energiahatékonysági projekt keretén felújításra javasolt. Reálisan a hőszivattyú telepítése előnyös lenne, de költségeinek vállalása nem megoldható.</p>
15.	Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban Az ingatlanok fejlesztése új funkciókkal	<p>Mindkét kúria teljes közműellátással rendelkező területen fekszik. Közmű okozta korlátozás egyiket sem érinti.</p> <p>A kúriák az önkormányzat tulajdonában vannak, a fejlesztés célja ugyan elsődlegesen az épületek állagmegóvása, de felújítás során rendezvénytermek kialakítása tervezett. A felújítás keretében megvalósított épületgépészeti fejlesztéssel a racionálisabb</p>

<p>16. Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, külterületi helyi közutak fejlesztése</p>	<p>energiaellátás, a takarékosabb közműfogyasztás, a kedvezőbb fenntarthatóság is megoldható.</p> <p>Táborhegyi dűlő</p> <p>Közművek, közművekkel összefüggő korlátozó adottság nem terheli az útszakaszt.</p> <p>Füzesér-dűlő</p> <p>Mélyfekvésű, nádas környezetben haladó útszakasz, amelynek nyomvonalának egy szakaszán középfeszültségű hálózat, egy szakaszán kiefeszültségű hálózati nyomvonal érinti. Mindkét hálózat külön-külön oszlopsoron halad. Egyéb közmű nem terheli.</p> <p>Sashalom dűlő</p> <p>Külterületi ipari gazdasági és falusias lakóterületet feltáró, döntően általános mezőgazdasági területen haladó útszakasz. A beépítésre szánt területhasznosítású telkek hiányos közműellátással rendelkeznek. Az E-közmű nyilvántartása szerint a beépített terület közüzemű szolgáltatásként csak a villamosenergia ellátást vételezi. A kiépített hálózat az úttal párhuzamosan, mezőgazdasági területen halad.</p> <p>A terület a Pálfai nyilvántartás szerint mérsékelten belvízzel veszélyeztetett területen fekszik, ahol az előforduló vízállásos időszakra is felkészülten kell az út víztelenítését megoldani.</p> <p>Kerektó dűlő</p> <p>Az autópálya mellett, a település észak-nyugati részén fekvő külterületi tanyákat feltáró út, beépítésre nem szánt hasznosítású telkeket tár fel, amelyek hiányos közműellátással rendelkeznek. Az E-közmű nyilvántartása szerint a beépítéssel rendelkező telkek közüzemű szolgáltatásként csak a villamosenergia ellátást vételezhetik.</p> <p>Egyéb közmű, közművel összefüggő korlátozó adottság nem terheli.</p> <p>Dohányos dűlő</p> <p>A város délnyugati részén Nagykőrösi út és a Dohányos-ér között fekvő különleges mezőgazdasági üzemi területet feltáró út.</p> <p>A beépítésre szánt különleges mezőgazdasági hasznosítású telkek hiányos közműellátással rendelkeznek. Az E-közmű nyilvántartása szerint a beépített terület közüzemű szolgáltatásként csak a villamosenergia ellátást vételezi. A kiépített 22 kV-os középfeszültségű hálózat oszlopokra fektetett nyomvonala az úttal párhuzamosan, mezőgazdasági területen halad egy szakaszon és táplálja a terület ellátására létesített oszloptranszformátor állomást. Az üzemi területig az út mentén halad szintén oszlopokra fektetve a kiefeszültségű elosztóhálózat, amelyre szerelt lámpafejek biztosítják a terület megvilágítását.</p> <p>A terület a Pálfai nyilvántartás szerint mérsékelten belvízzel veszélyeztetett területen fekszik, ahol az előforduló vízállásos időszakra is felkészülten kell az út víztelenítését megoldani.</p> <p>Mindegyik tervezett útépités külterületen került kivitelezésre. Az utcák kiépítésének kötelező közműves feladata az út csapadékvíz elvezetésének a kiépítése, külterületen egyéb közműves kötelelem nincs. A csapadékvíz elvezetés, különösen a belvízzel veszélyeztetett területeken haladó útszakaszoknál gondos megoldást igényel. Ezekben a helyeken az út koronaszintet a belvíz előforduló max. vízállása felé kell kiemelni.</p>
<p>17. Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló</p>	<p>A város természeti adottsága a termálvíz kincse. A nyilvántartott geotermikus kutak adatai alapján a település térségében termálvíz</p>

energiaforrásokkal „geotermikus energiahasznosítási fejlesztések

kivételére 36-45 Celsius fokos hőtartományú vízkészletből van reálisan lehetőség. A már kiépített termálvíz kutakkal kinyert vizet a strand területén hasznosítják. A település a racionálisabb energiagazdálkodása érdekében a termálvíz kincs komplex hasznosítását tervezi. Ennek előkészítésére koncepciót is készített. A koncepció alapján a település készül újabb kút fúratására és a kitermelt víz komplex hasznosítására, amelyet közintézmények hőellátására és a strandfürdő fejlesztésére fordítanak, lényegesen csökkentve az intézmények közhálózatról történő közmű igénybevételét és ezzel a költségeit.

A Hunyadi János úttól délre, a Jókai Mór utca mentén fekvő kertészeti területen tervezik az új termálkút létesítését. A megvalósításhoz, a város már 2016-ban a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft-vel elkészítette az „Abony egyes közintézményeinek termálvízes megújuló energia hasznosítás engedélyezési tervek 960 m talpmélységű termálkút vízjogi létesítési engedélyezési terv”-ét. A terv alapján a 4086/3 hrsz-ú ingatlan (Kertészeti telep) területén 940-980 m talpmélységű fúrt kúttal 57-65 m³/h legnagyobb térfogatárammal 52-56 oC-os termálvíz kitermelését tervezték. A kitermelt víz komplex hasznosításával elsődlegesen a közintézmények fűtését és melegvíz ellátását, másodlagosan a strand üzemeltetését segítenék.

A tervezett termálvizet hasznosító közintézmények:

Gyulai Gál Miklós Általános Iskola (Kálvin utca 1.)

INNOVEN Kft főzőkonyha (Kálvin utca 9.)

Pingvines bölcsőde (Bethlen Gábor utca 3.)

Abonyi Pingvines Óvoda (Bethlen Gábor utca 3.)

Abonyi Pingvines Óvoda (Bethlen Gábor utca 8.)

Sívó Kúria egészségmegőrző központ (Kálvin út 10.)

Abonyi zeneiskola (Kálvin út 1.)

Művelődési ház (Kálvin út 1.)

Kinizsi Pál Gimnázium és Szakközépiskola (Kossuth Lajos út 18.)

Városi Sportcsarnok (Kossuth Lajos út 18.)

Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér 1.)

Somogyi Imre Általános Iskola (Szelei út 1-3.)

Somogyi Imre Általános Iskola „B” épület (Szelei út 1-3.)

Abonyi Lajos Művelődési Ház Könyvtár (Csillag Zsigmond út 5.)

Piacépület Vásártér (Szelei út 1.)

Kertészeti telep (Jókai Mór utca)

A Kertészet telke és a végső hasznosító strand között kiépítendő termálvíz szállító távvezeték földalatti elhelyezéssel tervezik kivitelezni.

18. Kinizsi Pál Gimnázium bővítése

A város központjában fekvő intézmény fejlesztését előkészítő tervek alapján felújításra és bővítésre tervezett épület a város teljes közműellátással rendelkező területén fekszik. A tervezett bővítés során jelentkező többlet igények a kiépített hálózatról, annak jelentősebb fejlesztési igénye nélkül kielégíthető.

A felújítás során az épület takarékosabb energiagazdálkodása érdekében, szigetelési munkákat és nyalászárók cseréjét is tervezik, továbbá tervezik az intézmény geotermikus energia komplex hasznosítási projektjébe történő bevonását. A termál projektben való részesedés esetén lényegesen csökkenthető a közhálózatról történő közmű és annak költségterhe.

19. Szelei úti Óvoda felújítása

Az épület teljes közműellátással rendelkezik. Az építészeti felújítással együtt a közműköltségek csökkentését is szolgáló belső elektromos hálózat felújítását, korszerűsítését tervezik. Az épület gépészeti felújításának keretében napkollektorok elhelyezését tervezik a használati melegvíz temperálására ezzel is a közhálózatról történő vételezés költségterheit csökkenthetik. A tervezett felújításra a gazdasági fedezet rendelkezésre állása esetén kerülhet sor.

20.	Arany János úti óvoda felújítása	A város központjában fekvő intézmény teljes közműellátással rendelkezik. Az építészeti felújítással együtt a közműköltségek csökkentését is szolgáló belső elektromos hálózat felújítását, korszerűsítését tervezik. Az épület gépészeti felújításának keretében napkollektorok elhelyezését tervezik a használati melegvíz temperálására ezzel is a közhálózatról történő vételezés költségterheit csökkenthetik. A tervezett felújításra a gazdasági fedezet rendelkezésre állása esetén kerülhet sor.
21.	Volt Márton-kúria telkén lévő északi melléképület külső nyílászáróinak és déli melléképület helyreállítási munkálatai.	Az épület teljes közműellátással rendelkezik. A városközpontban fekvő kúria épületének tervezett fejlesztése, a nyílászárók javítása és déli melléképület tetőszerkezetének felújítása bár javítja az épület hőháztartását, közműveket nem érinti.
22.	Nagy erdő fejlesztés	gazdasági erdőterületen szabadidős tevékenységre szolgáló tanösvény kialakítás kiépítésének közműves vonzata nincs.
23.	Új ravatalozó építése	A város dél-keleti részén fekvő, a Szolnoki út déli oldala menti temető a város belterületén, teljes közműellátással rendelkező környezetben fekszik. A tervezett fejlesztés megvalósításához közműellátási kötelezettség nincs, de azonosan a Szondi György utca menti temetővel, a tervezett létesítmény kulturált használata igényeli a közműfejlesztést. Ennek kielégítésére a temető már kiépített közhálózati kapcsolatai rendelkezésre is állnak.
24.	Idősek bentlakásos otthona koncepcióterv készítése	Amennyiben a koncepcióterv készítése után a város központi részén, a Köztársaság utcában található épület idősotthonként történő hasznosítása marad a megvalósítás helyszíné, akkor megállapítható, hogy a telek teljes közműellátással rendelkező területen, a városközpontjában fekszik. A teleknek jelenleg is megoldott a teljes közműellátása. A tervezett fejlesztés közműellátásának műszaki akadálya nincs.
25.	Kerékpárút fejlesztés	A Nagykőrösi út belterületi részére tervezett kerékpárút kialakításának két szakasza közül az első, csak meglévő burkolatra festéssel történik, ennek közműves érintettsége nincs. A második szakasz útpálya szélesítéssel kerül kialakításra. Az útnak ezen szakaszának jelenleg a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, amelynek kiépítését az útburkolat építéssel egyidejűleg meg kell oldani. Az előzetes tervek szerint az útpálya szélesítését az út két oldalára tervezik, az észak-nyugati oldal irányban az ott oszlopokon haladó villamosenergia hálózat nyomvonala, az út szélesítés lehetőségét korlátozza. A terület jelenleg részleges közműellátással rendelkezik, számolni kell a hiányzó közmű kiépítési feladatával, különös tekintettel a Nagykőrösi út külterületi szakasza mellé tervezett ipari park ellátásának biztosítási igényére. Az út belterületi szakaszán jelenleg a közvilágítás a villamosenergia elosztóhálózat tartóoszlopaiba szerelt lámpafejjel megoldott. Ez a megvilágítás belterületen a biztonságos kerékpáros közlekedésnek nem megfelelő, ennek átépítési igényével is számolni kell.
26.	Közlekedés fejlesztése és körforgalom kialakítása	A városközpont közlekedésfejlesztése érdekében körforgalom kialakítása van folyamatban. A terület teljes közműellátással rendelkezik. A körforgalom kialakításával érintett területen közművek haladnak keresztül, ezek részben kiváltása, részben csak figyelembe vétele szükséges. A körforgalom tervezése megtörtént, így közműfejlesztési feladatokat nem kell meghatározni.
26A.	Közlekedés fejlesztése Mátyás király utca felújítása	A Mátyás Király utca a város belterületének dél-nyugati részét hosszan határoló utcája. A utca város felé eső oldalán az utca beépítésre szánt telkeket tár fel, ahol az E-közmű nyilvántartás szerint a teljes közműellátást kiépítették az ott lakók számára. Az utca felújítása során közművel összefüggő korlátozó adottságként kell kezelni azt, hogy az

		<p>utcában 22 Kv-os villamosenergia légvezeték halad oszlopokra fektetve az utca egyik oldalán, a másik oldalon elektronikus hírközlési hálózat oszlopsora található, valamint az utca alatt több helyen közmű bekötővezetékek haladnak keresztül, ezek részben kiváltása, részben csak figyelembe vétele szükséges. Az utca északi részét egy szakaszon a Buzogány-ér mély árka kíséri, valamint kétoldali nyílt árok határolja egész hosszúságban. A Mátyás király utcában található a DAKÖV Kft. egyik vízműtárgya is, amelyhez több irányból vízvezetékek csatlakoznak, aminek környezetében fokozottabb figyelemmel kell földmunkát végezni. Az utca jelenlegi közvilágítását a kifeszültségű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejek biztosítják.</p>
27.	M4 j. gyorsforgalmi út és a 3119 j. összekötőút közötti kapcsolat létrehozása rejtett csomóponttal	<p>A fejlesztési szándék az autópálya Abonyi pihenőjének a segítségével, a Szelei út külterületi szakaszáról az autópálya keresztezésénél megvalósítható forgalom szervezéssel rejtett csomópont alakítható ki. Az útfejlesztés külterületi szakaszon csak a csapadékvíz zavartalan elvezetésének biztosítását igényli, egyéb közműves feladat nem várható. Az E közmű alapján a térségben csak villamosenergia hálózat és elektronikus hírközlési hálózat halad, amelyet a megvalósítás során figyelembe kell venni.</p>
28.	Abony város északkeleti városrész „B” öblözetének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése	<p>A katasztrófavédelem vízkárelhárítási tervében rögzítette a város északkeleti belterületi részén fekvő lakóterület vízvezetésének megoldási igényét. A Katasztrófavédelem által II. öblözetként jelölt terület lefolyástalan, mélyebb fekvésű, így vízrendezése megoldandó feladat.</p> <p>A terület A és B öblözet részre osztásával előkészítő tervek készültek a vízrendezés megoldására. Az un „A” öblözetet a Kiss Ernő-Lázár Vilmos utcától dél-keletre eső terület rész csapadékcatornázását korábbi pályázattal, 2010-ben már megvalósították.</p> <p>A 2017-es projektben készítették elő a „B” öblözet vízrendezésének megoldását. A projekt segítségével a Szent László utca, Budai Nagy Antal utca, Károly Róbert utca, Nagy Lajos utca, Mária Terézia utca, Corvin János utca, Kossuth Lajos utca, Nagysándor József utca, Kazinczy utca, Abonyi Lajos utca vízrendezését lehetne megoldani. Továbbá a külterületen a Rózsás dűlő, a hrsz 0335/12, 0335/5, 0335/6, 0337/4, 0364/31 és 0364/32 dűlők csapadékvíz elvezetési lehetőségét is.</p> <p>2017-es pályázat akkor nem nyert támogatást, így a továbbléptették a 2018-as pályázattal, hogy gazdasági támogatással a „B” öblözet vízrendezése is megvalósulhasson.</p> <p>A terület befogadója a K-1 csatornán keresztül a Málé-ér, illetve a Málé-csatorna amely a túlfolyó vizeket a Zagyvába vezeti.</p> <p>A K-1 csatorna előtt a lakóterületről érkező vizeket a Piócás I. tározó és Piócás II. tározó gyűjti össze, ahol mintegy 8 ezer m³ víz tározására van lehetőség, amelyből gravitációsan, zsilipesen levezethető a víz a befogadó csatornába.</p> <p>A terület vízrendezésének megoldásában problémát okoz, hogy a mélyvonal a magántulajdonú telkeken belül halad és annak vízgazdálkodási övezeti szabályozása a településrendezési terv készítésekor nem történt meg csak a vízvezetés nyomvonala került kijelölésre, mint a vízvezetés útja és a mélypontot a belvízszivattyú létesítési helye.</p> <p>A város a pályázati támogatás segítségével tervezi a terület, vízrendezés megoldását.</p>
29	Abony nyugati városrészének belvízrendezése	<p>A település 2008-ban elkészítette a település átfogó belvízvezetési koncepcióját, amelynek megvalósításának első ütemeként a város északkeleti városrészben, a Kiss Ernő út-Szolnoki út-Mária Terézia utca-Lázár Vilmos utcák által határolt terület, a katasztrófavédelem által II./A öblözetként rögzített terület csapadékvíz elvezetésének rendezését jelölték. 2010-ben az első ütemként kijelölt terület vízrendezéséhez</p>

		<p>szükséges befogadóként kialakították a mesterséges Mikes-tavat, amely a térség belvizeit fogadni tudta. Ezt követően a város észak-keleti szélén, még az első ütem beruházásának keretében, megépítették a külterületi vízvezetéshez a K-1 csatornát, amely tehermentesítette az addig déli irányba lefutó vizektől a Dohányos-ér terhelését. Ezzel megnyílt a lehetősége a város észak-keleti részének, a II./B öblözetnek a vízrendezésére is. Az ezt segítő pályázat nem volt eredményes, így önerővel elkezdték a megvalósítást.</p> <p>A belvízrendezési koncepció következő rendezendő területe a város nyugati városrésze, a Mátyás király út-Szapáry út-Nagykőrösi út-Bethlen Gábor út-Rákóczi utca által határolt terület. A területen két mélyvonal volt, amelyen a vizek le tudtak futni a területről, de a hibás telekosztásokkal a mélyvonalakat elépítették, azóta a vizek rendezetlenül futnak le a magántelkeken keresztül. A befogadó a Dohányos-ér, amelynek telítettsége, csak korlátozott vízbefogadást tesz lehetővé. A kialakult helyzetben ezért a belvizek lakóingatlanokat veszélyeztetnek, amely a vízrendezés megoldását sürgeti.</p> <p>A terület belvízmentesítésére a területet három részvízgyűjtőre tervezik szétszedni, ahol rész víztározók létesítésével fékezik a vizek továbbszállítását. A részvíztározók és a csapadékvizek összegyűjtését szolgáló vízvezető hálózati nyomvonalak tervét a megvalósításhoz szükséges vízjogi engedélyezési terveket a Plantor Kft 2018-ban készítette el. A belvízrendezés megoldásához a gazdasági fedezet biztosítása szükséges.</p>
30.	Naperómű létesítése Abony 0161/6 hrsz.-ú ingatlanon	<p>A tervezett naperómű beépített teljesítménye az előzetes tervek alapján nem éri el a 0,5 MW kapacitást, így mint kiserómű, csak a településrendezési tervbe való rögzítése szükséges. A tervezett naperómű park, a településrendezési tervben már kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kerül elhelyezésre. A területet megőrizve a jelenlegi beépítésre szánt besorolását, célszerű megújuló energiatermelésre szolgáló beépítésre szánt különleges területi besorolásra módosítani. A naperómű park távvezérléssel üzemeltethető, helyi személyzetet nem igényel, így üzemeltetéséhez a villamosenergia ellátási rendszerhez való csatlakozásának a kiépítésén és a távvezérléshez szükséges elektronikus hírközlési kapcsolaton kívül egyéb közmű kiépítési igény nem keletkezik. A területet közművekkel összefüggő korlátozó adottság nem terheli.</p>
31.	Naperómű létesítése Abony rekultivált hulladéklerakó területén	<p>A tervezett naperómű területe jelenleg is már beépítésre nem szánt különleges megújuló energiatermelési övezetbe sorolt, így területrendezési eszközökben az előkészítettsége biztosított. A beépítésre nem szánt besorolású területeken közművesítési kötelezettséget a hatályos szabályzatban nem írnak elő. A tervezett naperómű park üzemeltetését távvezérléssel tervezik, így helyben emberi tartózkodást nem terveznek. A naperómű park üzemeltetéséhez a villamosenergia ellátási rendszerhez való csatlakozás kiépítésén és a távvezérléshez szükséges elektronikus hírközlési kapcsolaton kívül egyéb közmű kiépítési igény nincs.</p> <p>Az előkészítő tervekben szereplő MAVIR és az E.ON előzetes állásfoglalása és tájékoztatása szerint a villamosenergia hálózati csatlakozásra a Szolnok OVIT 400/220/132/22 kV-os alállomás 15. sz nyugati vonal cellájára történő 22 kV-os csatlakozással van lehetőség, erre vonatkozóan csatlakozási tervet kell készíteni. Ez a 15.sz nyugati vonal maximálisan csak 1,5 MW teljesítményű kiserómű termelésének fogadására alkalmas.</p> <p>A területet közművekkel összefüggő korlátozó adottság nem terheli.</p>
32.	Római katolikus templom – Szent István templom felújítása	<p>A templom a város központjában, teljes közműellátással rendelkező területen fekszik. A felújításnak városi közműfejlesztési vonzata nincs.</p>




33.	Abonyi általános iskolák energetikai és funkcionális fejlesztése	A városban található általános iskolák a város teljes közműellátással rendelkező területén fekszenek. Az építészeti felújítással együtt a közműköltségek csökkentését is szolgáló belső elektromos hálózat felújítását, korszerűsítését is el kell végezni. Az épület gépészeti felújításának keretében napkollektorok elhelyezésével a használati melegvíz temperálására a közhálózatról történő vételezés költségterhei csökkenthetők. A tervezett felújításra a gazdasági fedezet rendelkezésre állása esetén kerülhet sor.
34.	Abony – Szolnok kerékpársáv	A rendelkezésre álló információk alapján a tervezett kerékpársáv kialakítása meglévő útburkolaton történik, ennek közműves érintettsége nem várható.
35.	„Volt Lidl” telek közösségi célú hasznosítása	A terület teljes közműellátással rendelkezik. Közmű okozta korlátozás nem terheli a területet. A tervezett közösségi hasznosítású tér kialakításához szabadtéri hasznosítás esetén is közműveket érintő fejlesztési feladat a létesítendő szociális blokk-illemlhely, ivókút közműellátásának megoldása, a térvilágítás kiépítése és rendezvényekhez szükséges hálózati csatlakozási lehetőségek kialakítása.
36.	Települési utak fejlesztése	A település észak-nyugati részén fekvő külterületi tanyákat feltáró utak, beépítésre nem szánt hasznosítású telkeket tárnak fel, amelyek hiányos közműellátással rendelkeznek. Az E-közmű nyilvántartása szerint a beépítéssel rendelkező telkek közüzemű szolgáltatásként csak a villamosenergia ellátást vételezhetik. A fejlesztéssel érintett utcákban, a Temető dűlőn található egy szakaszon oszlopokon haladó középvezetékű villamosenergia hálózat, míg a többi utcában csak oszlopsoron vezetett kisméretű villamosenergia hálózat halad. Egyéb közmű, közművel összefüggő korlátozó adottság nem terheli a területet. A települési kiszolgáló utak fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátásának kötelező közműves feladata az út csapadékvíz elvezetésének a kiépítése.
37.	Energiahatékonysági koncepció kidolgozása Abony város intézményei számára	
38.	Gazdaságélénkítő beruházásként történő útfelújítások	Az érintett utcák felújítása belterületi szakaszon a csapadékvíz zavartalan elvezetésének biztosítását és egyéb közműves feladatokat is igényel. Az E közmű nyilvántartása alapján a térségben a teljes közműellátás kiépítésre került, a villamosenergia hálózat és elektronikus hírközlési hálózat oszlopokra fektetve halad, behálózva ezzel a felszíni tereket. Az utcák jelenlegi közvilágítását a kisméretű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejek biztosítják. Természetesen ha erre mód van, az utcafelújításokhoz az érintett szakaszokon a közművek rekonstrukciójának a megoldását is jó lenne biztosítani, valamint az oszlopokon haladó villamosenergia és elektronikus hálózatokat föld alá átépíteni, hogy faszor létesítésére nyíljon lehetőség.
39.	Nagykőrösi úti közvilágítás bővítése	A Nagykőrösi úton a 4611 jelű önkormányzati út és 1+195-1+429 kmsz. között szabadvezetékes közvilágítási hálózatbővítés tervezett, amelynek kiviteli munkáira az önkormányzat már beszerelte a kivitelezői ajánlatokat. A tervezett szabadvezetékes közvilágítási hálózatbővítés külterületi útszakaszon valósulna meg, ahol az útépítés kapcsolt beruházásként közvilágítási kötelezettség nincs, de közlekedésbiztonság és vagyonvédelem érdekében a közút kérése támogatandó. Szakmailag előremutatóbb és üzembiztosabb megoldásként a hálózat földalatti elhelyezése javasolt. A műszaki kialakításnál a TKR-ben rögzítetteket kell figyelembe venni







JELMAGYARÁZAT

Közművesítés


-  Vízműút
-  Víztorony
-  Regionális szennyvíztisztító csatorna
-  Szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi területtel
-  Szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi területtel
-  Termálkút
-  Nagynyomású földgázszállítóvezeték 28-28 m-es biztonsági övezettel
-  Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
-  Gázátadó és fogadó állomás
-  Gáznyomáscsökkentő
-  Hidrogeológiai "B" védőidom területe

-  750 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia átviteli távvezeték az oszlop tengelyétől mért 55-55 m-es biztonsági övezettel
-  400 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia átviteli távvezeték az oszlop tengelyétől mért 38-38 m-es biztonsági övezettel
-  132 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia főelosztóvezeték az oszlop tengelyétől mért átlagosan 18-18 m-es biztonsági övezettel







Közlekedés

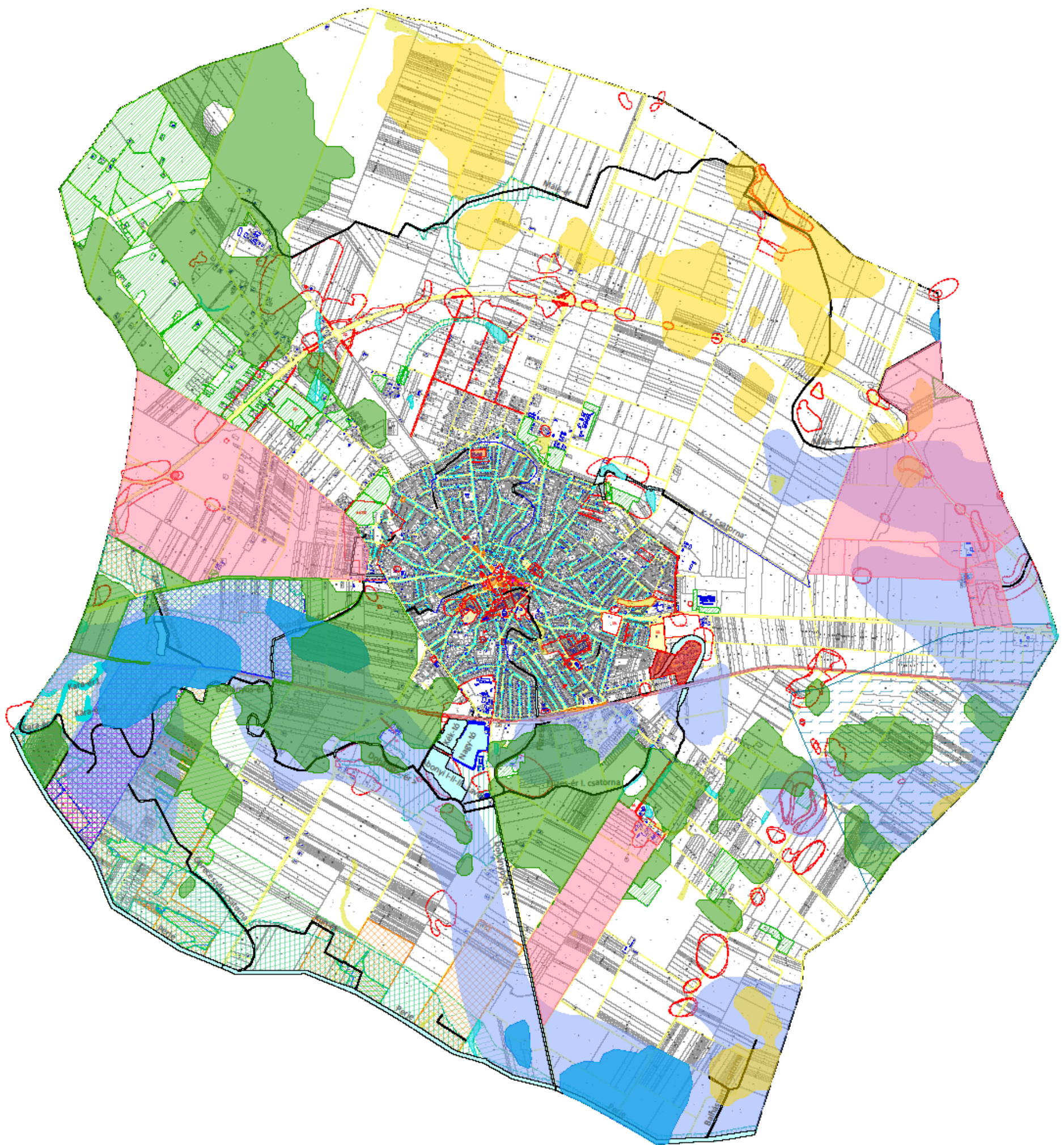
-  Vasútvonal 50 m-es védőtávolsággal
-  Gyorsforgalmi út 250 m-es védőtávolsággal
-  Főútvonal 50 m-es védőtávolsággal
-  Mellékút 50 m-es védőtávolsággal

Egyéb korlátozó elem

-  Radar védőterület (Kecskemét katonai repülőtéren működő felderítő rádiólokátor biztonsági övezete)



















ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

-  Földrészlet
-  HRSZ
-  Épület házszámmal
-  Közterület földrészlet
-  Vasút földrészlet
-  Utcanév









JELMAGYARÁZAT






Táji és természeti érték, védettség

 Ex lege védett kunhalom	 Mocsár
 Ex lege védett szikes tó	 Nádas
 Natura 2000 különleges madárvédelmi terület	 Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval
 Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetvédelmi terület	 Jogilag rendezetlen vízgazdálkodási terület
 Országos ökológiai hálózat - magterület	 PMTrT Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó	 PMTrT Rendszeresen belvízjárta terület övezete
 Országos ökológiai hálózat - pufferterület	 PMTrT Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
 Tájképvédelmi terület	 PMTrT Kertes mezőgazdasági területek övezete
 Helyi jelentőségű védett természeti terület	 Országos vízminőségvédelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

 Földrészlet
 HRSZ
 Épület házszámmal
 Közterület földrészlet
 Vasút földrészlet
 Utcanév

Örökségvédelem

 Régészeti lelőhely
 Műemlék
 Műemléki környezet
 Helyi egyedi védelem
 Védett utcakép

G. Módosítással érintett területek bemutatása

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
1.	Piac fejlesztése- Multifunkciós közösségi tér A telken működő piac található. A Vt-1 övezetben megengedett saroktelek esetén a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 70%. Jelenleg a telek beépítettsége 24,47%	Abony, Kossuth tér 5-7. 859/4	nem szükséges	TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés c. Felhívásra pályázat benyújtva „Helyi gazdaságfejlesztés Abonyban” címmel Multifunkciós közösségi térre vonatkozóan (Abony, Kossuth tér 5-7; hrsz.859/4) építési engedély rendelkezésre áll.	Hidrogeológiai "B" védőidom területe
2.	Abokom Közhasznú Nonprofit Kft. telephely fejlesztés A telephely belterületen helyezkedik el. Védettség, illetve korlátozás nem érinti. Csarnoképületekkel beépített. Jelenlegi beépítettsége 10,7%, az övezetben megengedett legnagyobb beépítettség 50% lehet	Abony, Tamási Áron utca 2. 4408.	nem szükséges	TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés c. Felhívásra pályázat benyújtva „Helyi gazdaságfejlesztés Abonyban” címmel	belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
3A.	Üzleti park fejlesztése A terület művelési ága gyep (legelő), fásított terület, illetve szántó. A gyep alrészlet 2-es minőségi osztályú, azaz átlagnál jobb minőségű termőföld. A Nagykőrösi út 50m-es védőtávolsága érinti a fejlesztési területet.	külterület 0163	Területfelhasználás -módosítás szükséges (KbVá→Gksz)	-	Nagykőrösi út 50m-es védőtávolsága, PMTTrT Erdőtelepítésre javasolt területek övezete átlagnál jobb minőségű termőföld
3.	Kisállat és terménypiac	Abony, Mátyás király utca 0161/28	nem szükséges	VP6-7.2.1.1-20 kódszámú helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése című projekt kapcsán a	Nagykőrösi út 50m-es védőtávolsága

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
	Telek kivett külterületi telkek. Nagykőrösi út 50m-es védőtávolsága érinti a fejlesztési területet			Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóság támogatást biztosított helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztési feladatainak támogatására Abony Város Önkormányzat részére 0161/28 alatti ingatlanra tervezett piaccsarnok építésére vonatkozó építési engedély határozata 2021. 01.04. napján véglegessé vált. Az engedély 3 évig hatályos.	
4.	Szociális városrehabilitáció A fejlesztési terület lakóövezeti területet érint. A lehatárolásba külterületen szántó művelési ágú, 3-as minőségi osztályú telkek is beletartoznak, illetve a sporttelep környékén legelő és erdő alrészleteket is találunk. A 717/1 hrsz-ú telek erdő alrészlete gazdasági erdő rendeltetésű erdőadattáras erdő.	Az akcióterület utcahatárai	nem szükséges	TOP_PLUSZ-1.2.2-21-PT1 - Szociális célú városrehabilitáció Abonyban pályázat beadva Tervezési dokumentumok-engedélyezési terv folyamatban	Borszőlő termőhely kataszteri terület vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávja
5.	Városi Termál- és Strandfürdő A fejlesztések első és legfontosabb lépése a nagymedence felújítása, egy új élménymedence tervezése, és ezek gépészetének kialakítása. A strand területén egy új élménymedence és egy melegvizes wellness medence kap helyet, illetve új burkolatok, napozó felületek és zöldfelületek jönnek létre. Ezen kívül a nyugati sávban csak nyári használatú	Kálvin János u. 10. 3305	nem szükséges	2021. évben Konceptióterv készült a területre	3305 hrsz: Műemléki környezet vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávja 3306 hrsz: Műemlék Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
	kétszintes miniapartmanok kerülnek kialakításra.				
6.	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Sivó kúriában működő, Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet, mint egészségügyi szolgáltató által működtetett egészségügyi járóbeteg szakellátás, valamint egészségügyi alapellátás szolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastrukturális, fejlesztések	Kálvin János u. 10. 3306	nem szükséges	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Egészségügyi alap és szakellátás infrastrukturális fejlesztése Abonyban c. pályázat beadva, engedélyezési terv készítése folyamatban.	3306hrs: Műemlék Hidrogeológiai "B" védőidom területe
7.	Abony Mikes-tó körüli futópálya építése	hrs.: 2972	nem szükséges	Az Országos Futópálya-építési program 2022" című pályázaton sikeresen részt vettek. a támogatói okirat aláírásra került, a támogatási előleg összegét megkapták. A stratégiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.	nincs
8.	Mucsányi Tamás műfüves pálya felújítása	hrs.: 5503/1	nem szükséges	Emberi Erőforrások Minisztériuma a IX/2222-2/2022/SPORTLET iktatószámú támogatói döntést hozott. A Támogatói Okirat 2022. áprilisban kiállításra került. A stratégiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.	Hidrogeológiai "B" védőidom területe
9.	Mária Terézia utca építése a 4. sz főút 88+891 kmsz baloldalán	Abony, Mária Terézia utca	nem szükséges	Belterületi közutak fejlesztése c. felhívásra benyújtott támogatási kérelem TOP_PLUSZ-1.2.3-21. pályázati támogatásban részesült.	Szolnoki útra való becsatlakozásnál 99,81m2-en érint régészeti lelőhelyet.

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
10.	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása belterületi utak, járdák, hidak felújítása (Budai Nagy Antal utca (Abonyi Lajos utca - zsákutca közötti szakasz)	2726	nem szükséges	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - belterületi utak, járdák, hidak felújítása c. pályázatra beadva	nincs
	Mónus Illés utca (Nép utca – Homok utca közötti szakasz)	3613	nem szükséges	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - belterületi utak, járdák, hidak felújítása c. pályázatra beadva	nincs
	Wekerle Sándor utca (Radák Katalin út – Kosztolányi Dezső utca közötti szakasz)	1377	nem szükséges	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - belterületi utak, járdák, hidak felújítása c. pályázatra beadva	nincs
	Garay utca	766, 790, 791	nem szükséges	pályázati anyag előkészítése	nincs
	Világosság utca	Szemere Bertalan – Szelei út közti szakasza	nem szükséges	pályázati anyag előkészítése	nincs
11.	Ipari Park létrehozása Az önkormányzati tulajdonú, közel 12,85 ha területű, jelen pillanatban még szántó művelési ág besorolású ingatlan (Abony, külterület, 0390/58 hrsz). az aktuális földhivatali álláspont szerint 1-es minőségi osztályú, így átlagnál jobb minőségű termőföld. Több régészeti terület is érinti. A terület hasznosítását a 4-es számú főút menti elhelyezkedése teszi vonzóvá, az út 100m-es védőtávolsága is a telek egy részén található.	0390/58	Területfelhasználás -módosítás szükséges (Má→Gá), ami elakadt az átlagnál jobb minőségű termőföld miatt	A minőségi osztály megváltoztatására vonatkozó kérelmet beadták, de a PMKH Földhivatal Főosztálya elutasította. Bírósági eljárás van folyamatban, kirendelt igazságügyi szakértő véleményére várnak. 2022. augusztus 30-án Abony Város Polgármester aláírásával megfogalmazására és elküldésre került kérelem dr. Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszter úr részére, a 0390/58	Régészeti lelőhely, 4-es számú főút 50m-es védőtávolsága, átlagnál jobb minőségű termőföld

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
				hrsz-ú ingatlan kiemelt beruházási célterületté nyilvánítása tárgyában	
12.	Helyi gazdaság erősítése Park erdő fejlesztése A parkerdő két oldalról lakótelkekkel, északról gazdasági területtel, míg keletről mezőgazdasági övezetekkel kerített. Kivett belterületi telek, művelési ága szerint is közpark. Védelem nem érinti.	3671/8	A fejlesztéshez szükséges TRE-módosítás az 54/2022. (III.31.) sz. TSZT-módosító Kt. határozattal és a 7/2022. (IV.01.) sz. HÉSZ-módosító önk. rendelettel megtörtént.	-	nincs
13.	Abony Mechanikai Művek Vigyázó kastély és közvetlen környezetének Önkormányzati tulajdonba való megszerzése (kb.2,5 ha), annak kulturális célú fejlesztése. A terület kereskedelmi gazdasági terület besorolású a településrendezési eszközökben. A Vigyázó kastély műemlék.	3887/1	A fejlesztés végrehajtásához TRE-módosítására van szükség a jelenlegi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből különleges területté Gksz->K	A terület megszerzésével kapcsolatos előkészítő tevékenységek folyamatban vannak	Műemlék.
14.	Önkormányzati Épületek Energetikai Korszerűsítése A projekt keretében három darab, összesen 2 794,4 m2 alapterületű, önálló fűtési rendszerrel rendelkező, önkormányzati tulajdonban lévő épület, épületenergetikai korszerűsítése valósul meg.	Abony Városi Sportcsarnok 5503/1	nem szükséges	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00005 azonosítószámú, 2022. március 28. napján kelt támogatási döntés	Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
		Abonyi Gyöngyszemek Óvoda, Köztársaság út 11/a. szám alatt található óvodaépület hrsz.:20	nem szükséges	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00005 azonosítószámú, 2022. március 28. napján kelt támogatási döntés	
		Abony, Báthori utca 2. szám alatt lévő oktatási és szociális foglalkoztató épület hrsz.:3297	nem szükséges	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00005 azonosítószámú, 2022. március 28. napján kelt támogatási döntés	Műemléki környezet. Hidrogeológiai "B" védőidom területe
15.	Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban Az ingatlanok fejlesztése új funkciókkal	Ungár kúria Szolnoki út 3. hrsz.: 3262 Kostyán kúria Abony Vasút út 15. hrsz.: 4891	nem szükséges nem szükséges	TOP_PLUSZ-1.2.1-21 - Élhető települések Közösségi és kulturális ingatlanfejlesztés a kúriák városában Abonyban c pályázat beadva, új örökségvédelmi engedélyek rendelkezésre állnak, 2023-ban közbeszerzési eljárás indul	Műemlék Hidrogeológiai "B" védőidom területe Műemlék terület
16.	Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben, Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése tárgyában az Önkormányzat közbeszerzéseket folytatott le, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés és a kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának tárgyában, a kivitelezési munkálatok megkezdődtek	Abony Táborhegy dűlő: 0294/1, 0297, 0301, 0305 hrsz Füzesér dűlő: 032, 034 hrsz.,	nem szükséges nem szükséges	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése. A stratégiaiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult. VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése. A stratégiaiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.	0294/1 és 0297 hrsz út ökológiai folyosót szel át és régészeti területet is érint 3119 sz. és 3122 sz. út 50m-es védőtávolsága Nagyközép-nyomású földgázvezeték és 5m-es biztonsági övezete régészeti terület Nagyközép-nyomású földgázvezeték és 5m-es biztonsági övezete

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
					4612 sz. út 50m-es védőtávolsága
		Sashalom dűlő: 0377, 0375/2 hrsz	nem szükséges	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése. A stratégiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.	Borszőlő termőhely kataszteri terület mérsékelten belvízzel veszélyeztetett területen fekszik 4 sz. főút 50m-es védőtávolsága
		Kerekto dűlő: 0225, 0218	nem szükséges	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése. A stratégiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.	M4 autópálya 250m-es védőtávolsága
		Dohányos dűlő: 0101 hrsz	nem szükséges	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése. A stratégiakészítés időszaka alatt a fejlesztés megvalósult.	mérsékelten belvízzel veszélyeztetett területen fekszik ökológiai folyosót érint vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávja 4611 sz. út 50m-es védőtávolsága
17.	Helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal „geotermikus energiahasznosítási fejlesztések Új termálkút fúrása, a keletkezett többlet termálvízzel a strand területén található fürdőmedencék egész éves üzemeltetésének megoldása, továbbá az új kút és a strand között olyan termálvíz szolgáltató települési közmű létrehozása, amellyel közintézmények (iskolák, óvodák, hivatalok stb.) kiegészítő fűtésére és	4086/3	nem szükséges	2016.évi engedélyes dokumentáció	vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávja Hidrogeológiai "B" védőidom területe

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
18.	melegvíz előállítására használt fosszilis (földgáz) energiahordozót lehet kiváltani. Kinizsi Pál Gimnázium bővítése Az önkormányzat célja a meglévő épület fejlesztése, korszerűsítése, valamint bővítése, a zavartalan és komfortos működési feltételek biztosítása	Kossuth Lajos tér 18 5503/1	nem szükséges	2021. novemberében koncepcióterv készült	Hidrogeológiai "B" védőidom területe
19.	Szelei úti Óvoda felújítása A meglévő épület korszerűsítése, elektromos hálózat vezetékrendszerének cseréje, gépészeti felújítása, akadálymentesítése történik meg.	Szelei út 29. 1052	nem szükséges	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúrafejlesztés pályázathoz TOP_PLUSZ-3.3.1-21 pályázat beadva, támogatói döntésre vár	nincs
20.	Arany János úti óvoda felújítása A meglévő épület korszerűsítése, elektromos hálózat vezetékrendszerének cseréje, gépészeti felújítása, akadálymentesítése történik meg.	Arany János u.5 3339	nem szükséges	Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúrafejlesztés pályázathoz TOP_PLUSZ-3.3.1-21 pályázat beadva, támogatói döntésre vár	Hidrogeológiai "B" védőidom területe
21.	Volt Márton-kúria telkén lévő északi melléképület külső nyílászáróinak és déli melléképület helyreállítási munkálatai. Kálvin János utca 9. szám alatti volt Márton-kúria (3343 hrsz.) telkén lévő északi melléképület külső nyílászáróinak és déli melléképület helyreállítási munkálatai	Kálvin János utca 9. 3343	nem szükséges	Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma támogatásban részesítette a pályázatot	Műemlék Műemléki környezet Hidrogeológiai "B" védőidom területe
22.	Nagy erdő fejlesztés Erdei tanösvény kialakítása, őshonos vadak bemutatása.	0205/1	nem szükséges	-	M4 autópálya 250m-es védőtávolsága

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
23.	Új ravatalozó építése	Római katolikus temető 3582	nem szükséges	2021. januárjában egyeztetési tervanyag készült	nincs
24.	Idősek bentlakásos otthona, koncepcióterv készítése. Amennyiben a koncepcióterv készítése után a város központi részén, a Köztársaság utcában található épület időszotthonként történő hasznosítása marad a megvalósítás helyszíne, megállapítható, hogy a területet lakótelek övezik, a város központi részén fekszik. A terület szilárd aszfalt burkolattal megközelíthető, teljes közművel rendelkezik. Védelem vagy korlátozás nem érinti	Köztársaság utca 4-6. 54, és 58/1. (ingatlanok tervezett összevonásával)	nem szükséges	A korábban 2018-ban tervezett fejlesztésre a Köztársaság utcában található épület időszotthonként történő hasznosítására épület bővítési engedélyezési terv készült.	Hidrogeológiai "B" védőidom területe
25.	Kerékpárút fejlesztés	lakóövezet, városközpont	szerkezeti terven jelölt jelenlegi nyomvonal módosítása szükséges a tervzet alapján	2018-ban benyújtott pályázat	Műemléki környezetet érint Hidrogeológiai "B" védőidom területe
26.	Közlekedés fejlesztése és körforgalom kialakítása Piac előtti terület korszerűsítése	Kossuth tér	nem szükséges	engedélyezési tervdokumentáció	Műemléki környezetet érint
26A.	Közlekedés fejlesztése Mátyás király utca felújítása	Mátyás király utca	nem szükséges	Magyar Közút Nonprofit Zrt. által tervezés alatt	Régészeti területet érint
27.	M4 j. gyorsforgalmi út és a 3119 j. összekötőút közötti kapcsolat létrehozása rejtett csomóponttal	lehatárolt területe	A Településrendezési eszközök	A Településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetés alatt áll.	régészeti területet érint M4 autópálya 250m-es védőtávolsága

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
			módosítás partnerségi egyeztetés alatt áll.		3119 sz. út 50m-es védőtávolsága
28.	Abony város északkeleti városrész „B” öblözetének csapadékvíz-elvezetése és gyűjtése Szent László utca, Budai Nagy Antal utca, Károly Róbert utca, Nagy Lajos utca, Mária Terézia utca, Corvin János utca, Kossuth Lajos utca, Nagysándor József utca, Kazinczy utca, Abonyi Lajos utca vízrendezése, külterületen a Rózsás dűlő, a hrsz 0335/12, 0335/5, 0335/6, 0337/4, 0364/31 és 0364/32 dűlők csapadékvíz elvezetése	lehatárolt területe	nem szükséges	Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén címmel pályázat került benyújtásra 2017-18-ban (nem nyert).	régészeti lelőhelyet, műemléki környezetet vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávja Nagyközép-nyomású földgázvezeték és 5m-es biztonsági övezete
29	Abony nyugati városrészének belvízrendezése A terület belvízmentesítésére a területet három részvízgyűjtőre tervezik szétszedni, ahol rész víztározók létesítésével fékezik a vizek továbbszállítását	lehatárolt terület	nem szükséges	megvalósításhoz szükséges vízjogi engedélyezési terveket a Plantor Kft 2018-ban készítette el	régészeti lelőhelyet, műemléki környezetet vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávja Hidrogeológiai "B" védőidom területe
30.	Naperőmű létesítése Abony 0161/6 hrsz.-ú ingatlanon Abony vásártér területén 499 kW teljesítményű kiserőmű csatlakozási lehetőségének, naperőmű kialakítása.	0161/6	A terület az TSZT-ben Gksz területfelhasználás ú, az OTÉK 32.§ (3) bek. és a tervezett teljesítményre vonatkozó információk alapján a rendezési eszközök módosítását	Az Abony Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0161/6 hrsz-ú ingatlanon kiserőmű létesítését szeretné az önkormányzat. A kiserőmű felhasználási formája: villamosenergia termelés hálózatra. A telephely jelenleg nem rendelkezik közcélú villamos hálózati csatlakozással. Az igényre 2021.04.26-án adtak be csatlakozási igénybejelentést.	nincs

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
31.	Naperőmű létesítése Abony rekultivált hulladéklerakó területén Naperőmű létesítése Abony Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 0159/1 Hrsz. alatti, ~4,7 ha területű, rekultivált hulladéklerakó területen. A tervezetben javasolt 1,5 MW-os erőmű beruházás lépcsőzetesen kerülne kialakításra.	0159/1	várhatóan nem igényli. várhatóan nem igényli	2014-ben 1,5 MW Fotovoltaikus kiserőmű létesítésére megvalósítási javaslat készült.	nincs
32.	Római katolikus templom – Szent István templom felújítása Az épületi homlokzatok és tetőfelújítása szükséges.	Kossuth tér, 1 hrsz.	várhatóan nem igényli	Az egyházközösség vizsgálatot készített az épület állagmegóvásának lépéseiről, az elvégzendő munkáról.	műemlék, régészeti lelőhely
33.	Abonyi általános iskolák energetikai és funkcionális fejlesztése Az alapfokú oktatási intézményi épületek energiahatékony megújítása, Montágh iskola sportudvarának fejlesztése, Somogyi iskola udvarán rekortán futópálya építése.	Abony, 323 hrsz (Abonyi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény), 2380 (Somogyi Imre Általános Iskola), 3344 (Gyulai Gaál Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola).	várhatóan nem igényli	Az energiahatékony feladatok felmérése még nem indult el. A Montágh Iskola esetében az udvar fejlesztése érdekében végzendő feladatok költsége 9-10 millió forint. A Somogyi Iskola udvarán létesítendő rekortán futópálya kb. 10 millió forint.	ninvc
34.	Abony – Szolnok kerékpársáv Kerékpársáv kialakítása/építése a térségi kerékpáros hálózatba való becsatlakozáshoz (Szolnok-Tószeg kerékpárút), az Eurovelo 11 útvonalához.	Abony, Tószegi utca, 4612 sz. országos közút	várhatóan nem igényli	-	műemléki környezetet érint régészeti területet szel át

Sorszám	Projekt megnevezése, bemutatása	Érintett terület:	Településrendezés szükségessége	Készültségi szint	Védettséggel való érintettség
35.	„Volt Lidl” telek közösségi célú hasznosítása Az önkormányzati tulajdonban lévő terület közösségi célú hasznosítása tervezett. A terület hasznosítása érdekében fejlesztési tanulmány készítése szükséges.	966, 967, 968	várhatóan nem igényli	-	nincs
36.	Települési utak fejlesztése Települési kiszolgáló utak fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátása	Csokonai utca (716 hrsz.), Tomori Pál utca (497 hrsz.), Hóvirág utca (466 hrsz.), Bihari János utca (410 hrsz.), Nyírfa utca (2912 hrsz.), Temető dűlő (0208, 0212 hrsz.), Belsőerdő dűlő (723 hrsz.)		-	nincs
37.	Energiahatékonysági koncepció kidolgozása Abony város intézményei számára			nem releváns	
38.	Gazdaságélénkítő beruházásként történő útfelújítások	2959, 2976, 2993	nem szükséges	-	nincs
39	Nagykőrösi úti közvilágítás bővítése	0162	nem szükséges	A bővítéssel kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátására a beszerzési eljárás megindult, kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll.	nincs

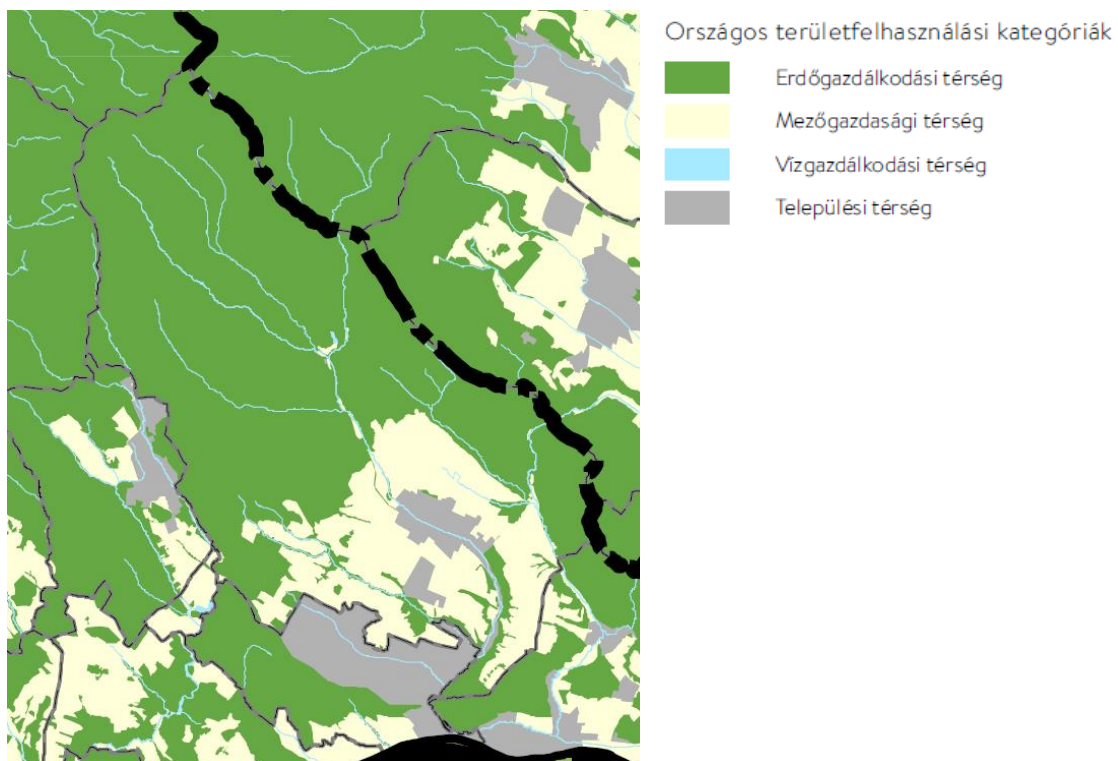
H. területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Abony területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest Megye Területrendezési Tervéről (PMTrT).

E jogszabályokkal a településrendezési tervek összhangban készültek, melyet az alábbiakban igazolunk.

MaTrT – az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete



A tervi elemek az országos térségi területfelhasználási kategóriák közül az erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, sajátos területfelhasználású és a települési térségi területfelhasználási egységeket érintik.

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével-

a) az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetet a térséget lefedő **erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint**, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

► **Az erdőterületeket érintő fejlesztés (22.sz.) a fenti szabályhoz illeszkedik.**

b)- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

► **A mezőgazdasági területet érintő fejlesztés (11.sz.) az eltérési intervallumba belefér. Lásd: táblázat.**

c)- a **vízgazdálkodási térség** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

► **A tervezett fejlesztések a vízgazdálkodási térség területeit nem érintik.**

d) a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

A területrendezési terveknek való megfelelést a területfelhasználás-változással járó fejlesztésekre (a továbbiakban: tervezési területek) igazoljuk. A fenti előírásoknak való megfelelés számítását az alábbi táblázat tartalmazza.

(A PMKH Állami Főépítészeti Iroda szóbeli tájékoztatása alapján Abony város eddig nem kért és kapott még térségi területfelhasználási engedélyt, a térségi területei mérlege nem módosult, így a jogszabályban szereplő adatokkal dolgoztunk.)

Eltérések:	Települési térség (1472,5 ha):	Sajátos területfelhasználású térség (81,4 ha):	Erdőgazdálkodási térség (2081,5 ha):	Mezőgazdasági térség (9088,3 ha):	Vízgazdálkodási térség (72,9 ha):
közigazgatási terület összesen:	12.796,6 ha				
3A (3,5 ha)	Gksz				
11. (13,0 ha)				Gá	
13. (1,24 ha)	K				
Területfelhasználási eltérések összesen:				12,85 ha	
Megfelelés:	MEGFELEL	100% MEGFELEL	100% MEGFELEL	99,85% > 75% MEGFELEL	100% MEGFELEL

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

► **Új beépítésre szánt területek kijelölésével járó külterületi fejlesztések (3A és 11. számú) csatlakoznak a települési területhez (belterülethez).**

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

► **A jelenlegi fejlesztések végrehajtása esetén 16,36 ha új beépítésre szánt terület keletkezik, melyhez a fenti előírás alapján legalább 8181 m² erdőterületet kell kijelölni. Az erdőterület helyének és méretének meghatározása a fejlesztéssel érintett területek véglegesítése után lehetséges.**

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► **Abony borvidéki település, I-II. osztályú borszőlőkataszteri területekkel érintett. Abony I.-II. borszőlő termőhelyi kataszterrel érintett területeit a Megalapozó vizsgálat 87. ábra mutatja be.**

Egy fejlesztési területet (4. számú) érintett borszőlő kataszterrel, azonban ezen a területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► **A Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ adatszolgáltatása alapján a település területén egyes telkek (hrs: 2750, 1716 ... 1736, 039/45/02, 0400/8, 0407/5-től 73-ig, 039/45/01, 0407/9-14, 0187/79, 0296/38, 04/110, 04/118, 0207/25, 051/5-4) az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszterben vannak nyilvántartásban. Ezek az ingatlanok a tervezett fejlesztések által beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni.**

Az OTrT Abony területét érintő meglévő szerkezeti elemei a következők:

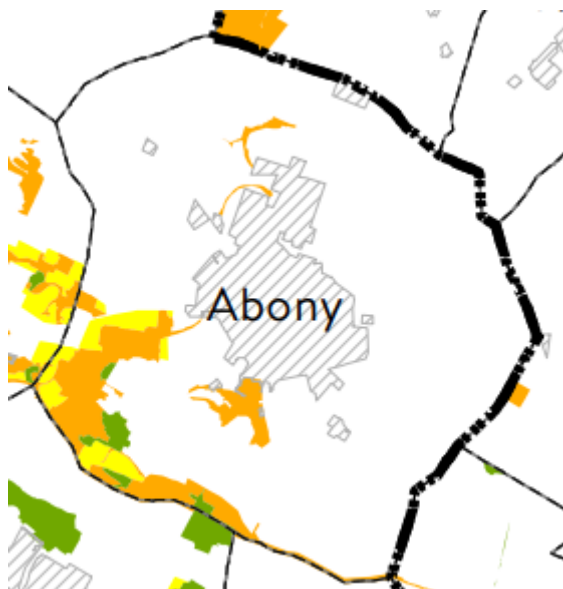
- M4-es gyorsforgalmi út
- 4 sz. főút (Budapest – Cegléd – Szolnok – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – Nyíregyháza – Kisvárda – Záhony – (Ukrajna))
- egy 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (Albertirsa – országhatár – (Ukrajna))

- egy 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- egy földgázszállító vezeték ((Ukrajna) – országhatár – Vásárosnamény – Tiszaújváros – Fűzesabony – Szolnok – Százhalombatta)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 3.sz. melléklet tartalmazza, melynek abonyi érintettsége:

- **3/1. melléklet: Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és ökológiai hálózat pufferterületének övezete - érintett**
- 3/2.melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete – nem érintett
- **3/3. melléklet: Erdők övezete - érintett**
- 3/4 melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete - nem érintett
- 3/5 melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete – nem érintett

3/1. melléklet: Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete






Az övezetre vonatkozó előírások

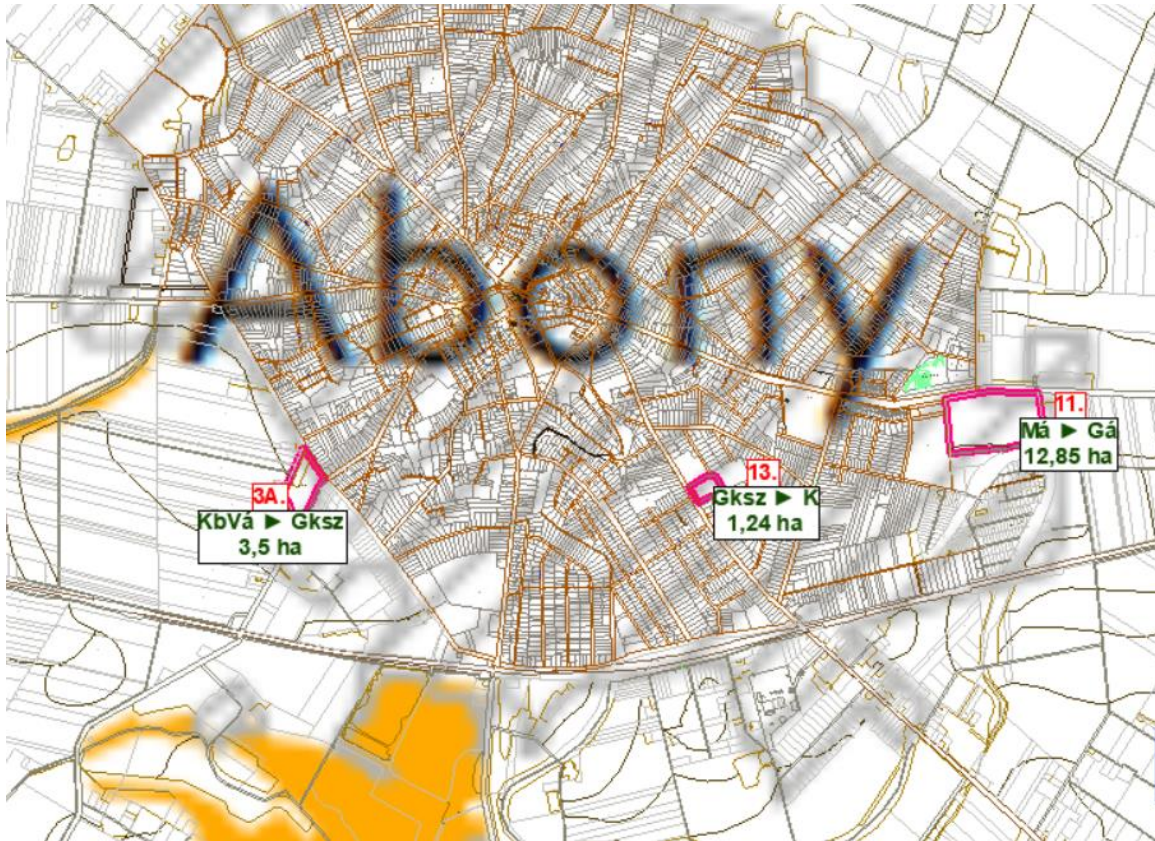
2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

ökológiai hálózat magterületének övezete:
2018.CXXXIX tv.25.§

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: 2018.CXXXIX tv.26.§

ökológiai hálózat pufferterületének övezete:
2018.CXXXIX tv.27.§

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



► **A TSZT-módosítást igénylő fejlesztéssel érintett területek nem érintik az övezetet.**

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1)- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

► **A fejlesztések kijelölése a fenti előírás és a kialakult állapotok figyelembevételével történt.**

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

► **Új beépítésre szánt területet kijelölésével járó fejlesztés az Ökológiai hálózat magterületét nem érinti.**

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

► **Az előírást a HÉSZ-nek kell tartalmaznia.**

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

► **Bányaterületet nem jelöl a terv.**

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

► **A tervezett módosítások az országos ökológiai hálózat övezeteinek feladatát nem gátolják új beépítésre szánt terület kijelölésével, azok táj- és természetvédelmi céljaival összeegyeztethetők.**

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha (...)

► **A fejlesztéssel érintett területek megvalósításához új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges az ökológiai folyosó területén.**

(...)

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

► **A fejlesztéssel érintett területek kialakításával az előírás nem ellentétes, annak érvényesítését a TRE biztosítja.**

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

► **Bányaterület fejlesztése nem tervezett.**

15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

► **Abony területén a települési térség és a pufferterület nincs átfedésben.**

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben

jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

► **Az övezetben új beépítésre szánt terület a fejlesztések kapcsán nem keletkezik.**

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

► **Bányaterület fejlesztése nem tervezett.**

3/3. melléklet: Erdők övezete



 Erdők övezete

Az övezetre vonatkozó előírások

2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

erdők övezete: 2018.CXXXIX tv.29-30.§

17. Erdők övezete

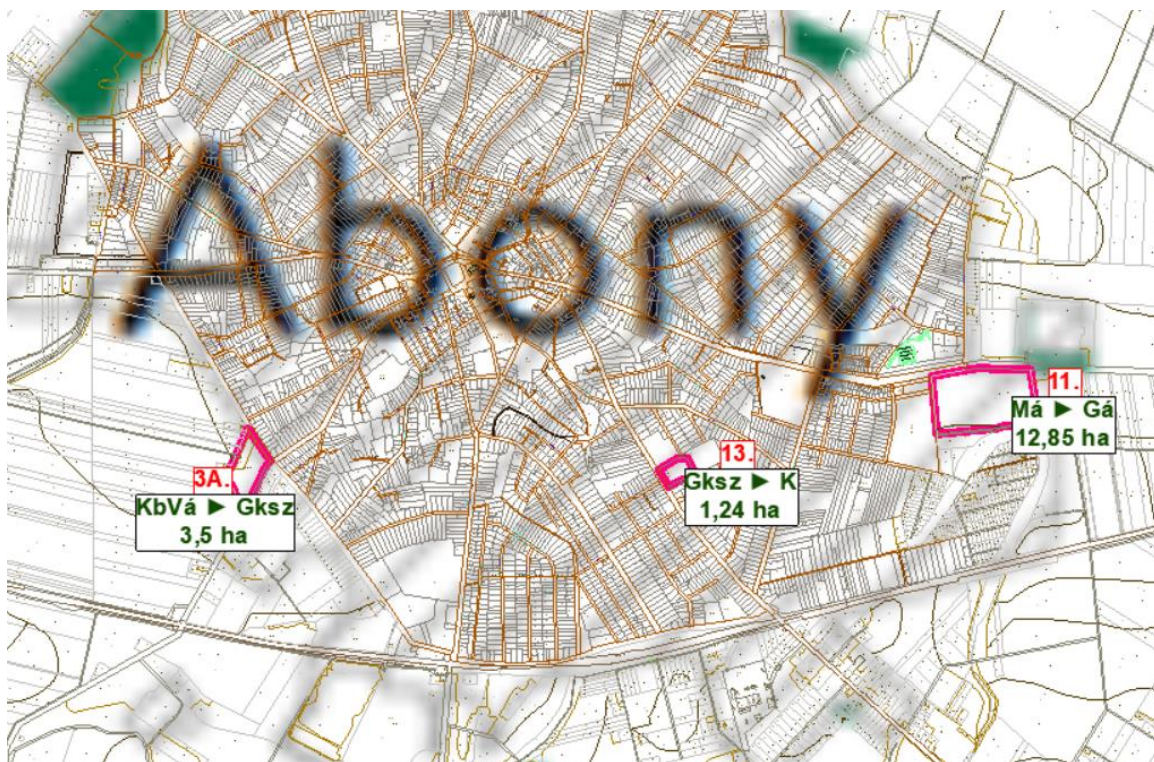
29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció

Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

► **Az előírásnak megfelel a terv (lásd: fent a táblázat).**

► **Bányaterület fejlesztése, kijelölése nem tervezett.**



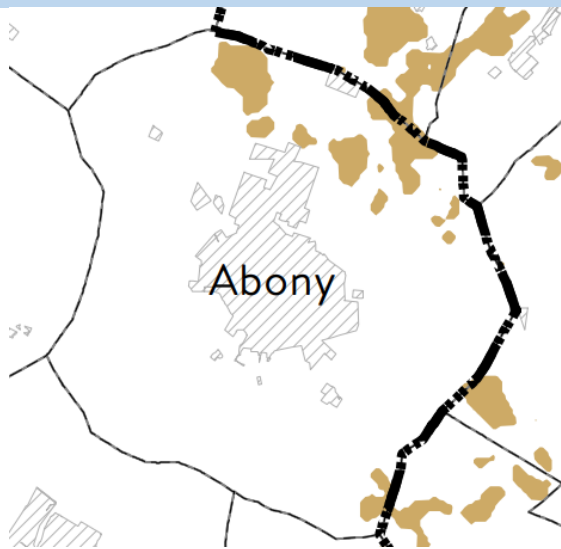
► **A TSZT-módosítást igénylő fejlesztéssel érintett területek nem érintik az övezetet.**

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetének, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének, a tájképvédelmi terület övezetének, a vízminőség-védelmi terület övezetének, a rendszeresen belvízjárta terület övezetének tervlapjait, valamint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett településeket és a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett településeket a területrendezésért felelős miniszter rendelete tartalmazza.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletben (a továbbiakban: TTK) rögzített kiegészítő övezetek:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (TTK 1. melléklet) – érintett
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (TTK 2. melléklet) – érintett
- Tájképvédelmi terület övezete (TTK 3. melléklet) – érintett
- Vízminőség-védelmi terület övezete (TTK 4. melléklet) – érintett
- Nagyvízi meder övezete (TTK 5. melléklet) – nem érintett
- VTT-tározók övezete (TTK 6. melléklet) – nem érintett


Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (TTK 1. melléklet)

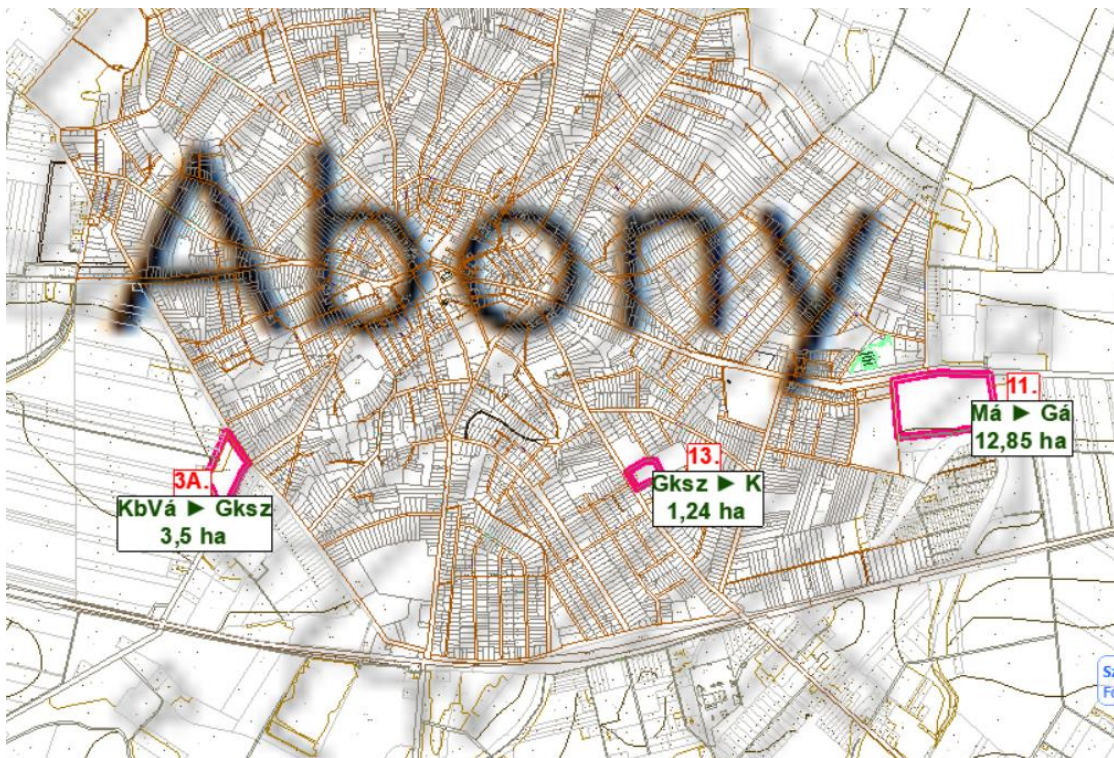


Az övezetre vonatkozó előírások

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:

9/2019. (VI. 14.) Mm-m rendelet 2.§

 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



► *A TSZT-módosítást igénylő fejlesztéssel érintett területek nem érintik az övezetet.*

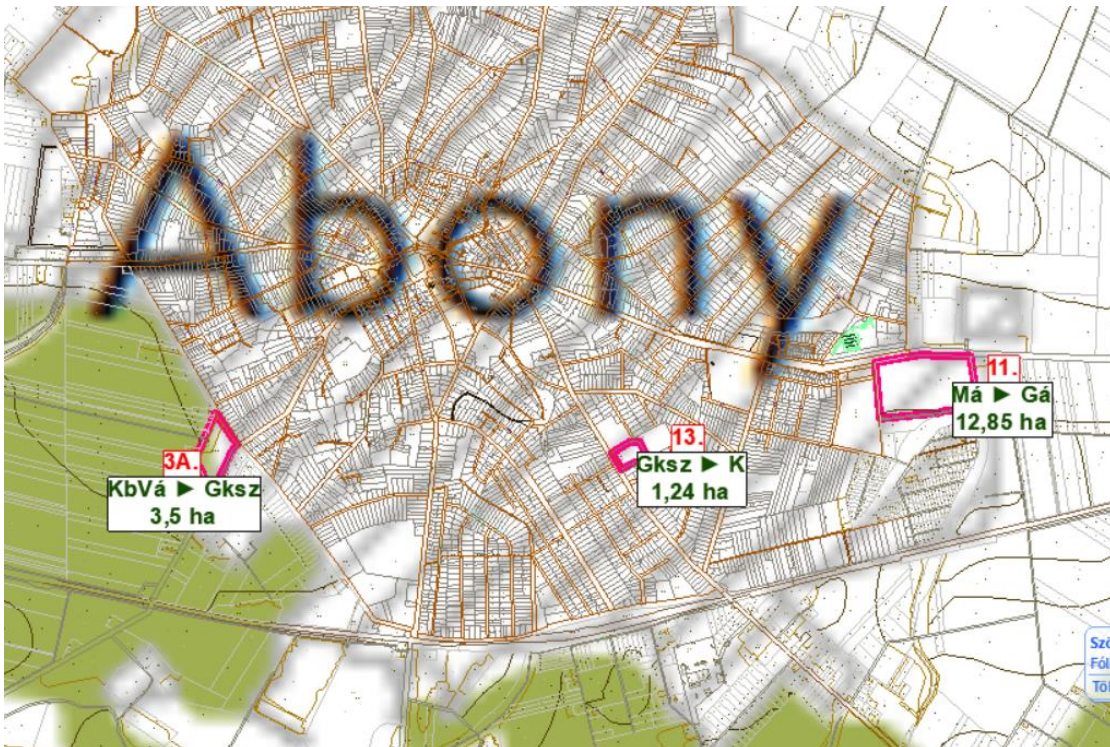
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (TTK 2. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

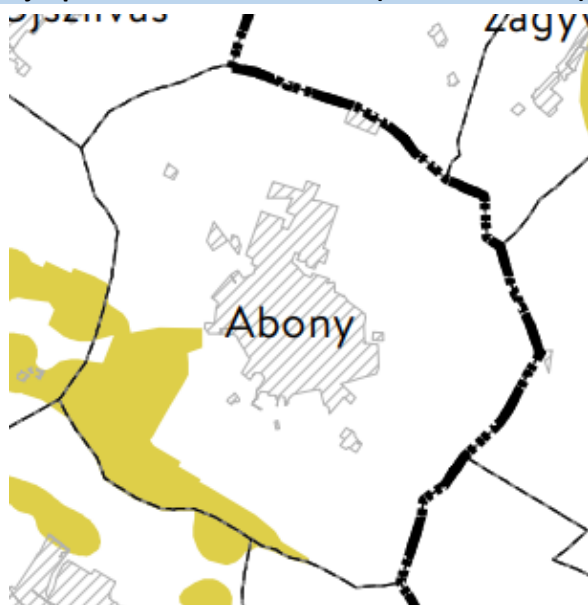
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3.§. (1)
 A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



► A TSZT-módosítást igénylő fejlesztéssel érintett területek közül a 3A. számú területet érinti az övezet, de a fejlesztés célja nem ellentétes az övezeti előírásokkal.


Tájképvédelmi terület övezete (TTK 3. melléklet)

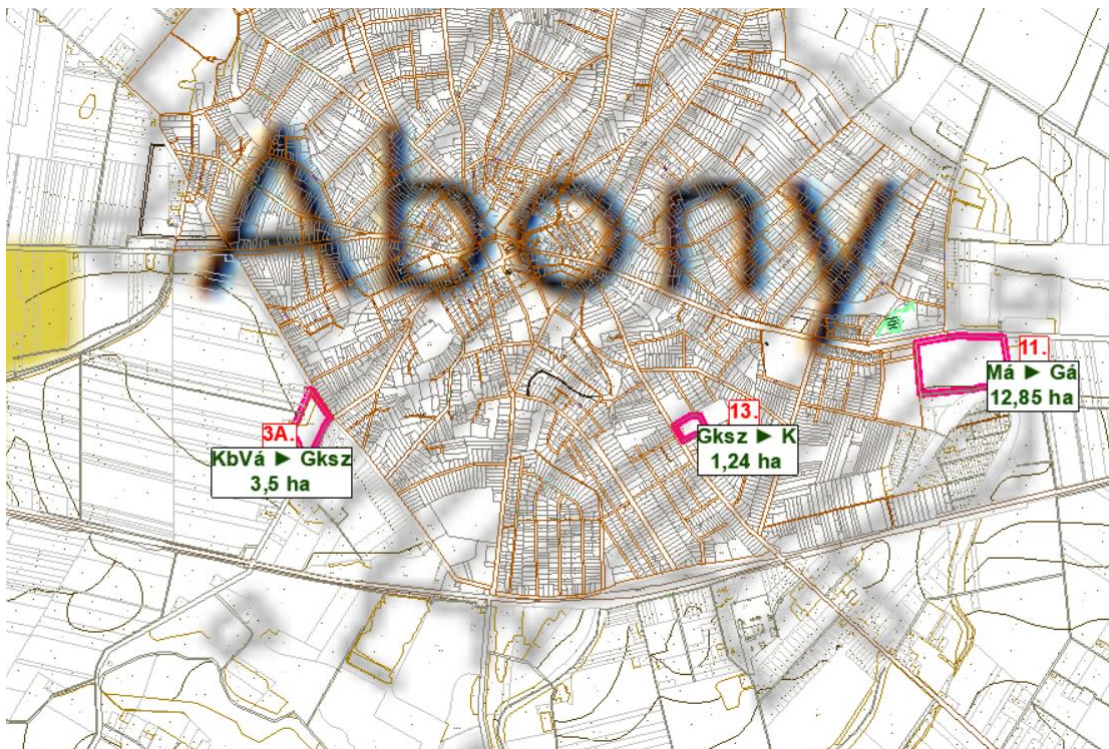


Az övezetre vonatkozó előírások

Tájképvédelmi terület övezete:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§

 Tájképvédelmi terület övezete



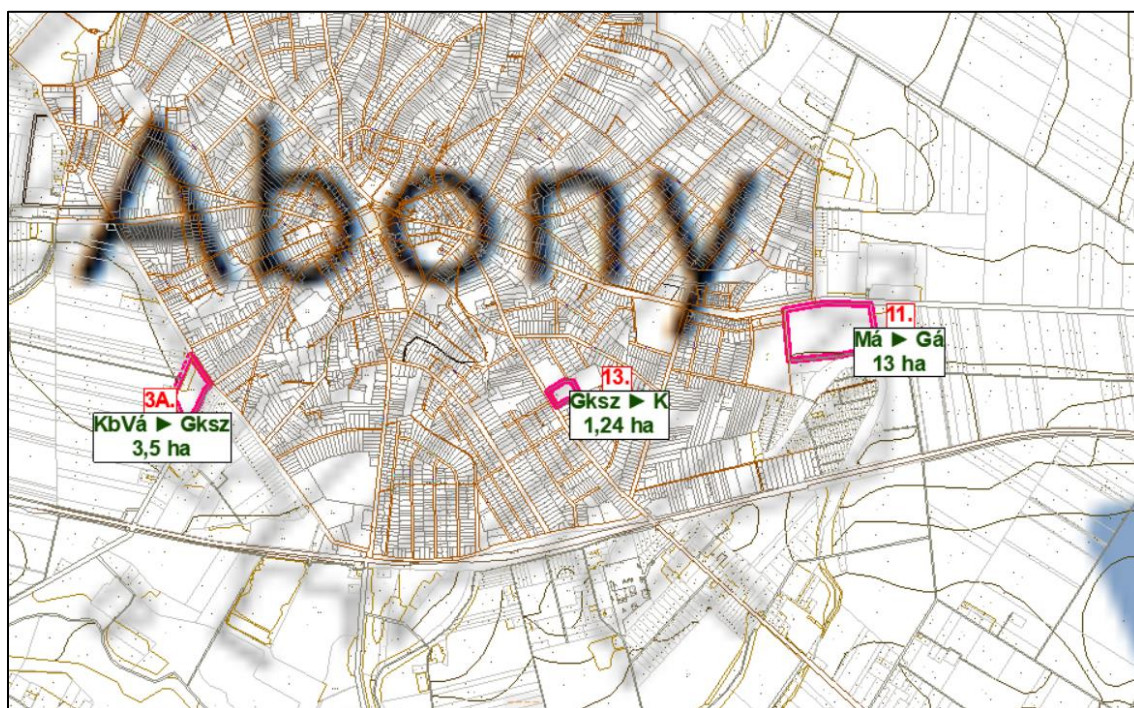
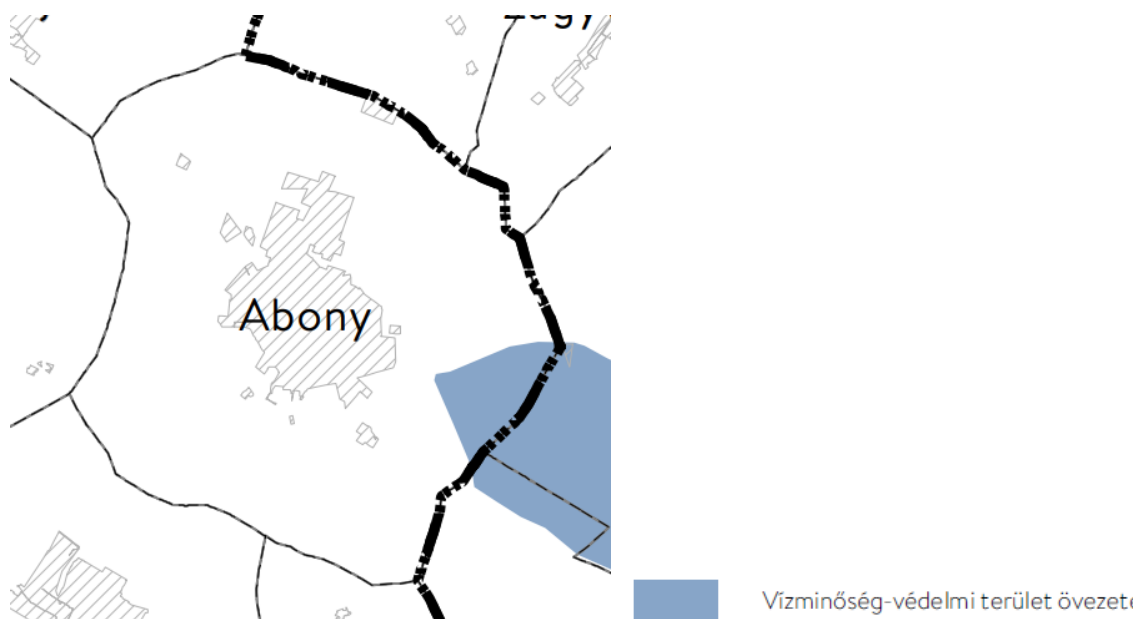
► **A TSZT-módosítást igénylő fejlesztéssel érintett területek nem érintik az övezetet.**

Vízminőség-védelmi terület övezete (TTK 4. melléklet)

Az övezetre vonatkozó előírások

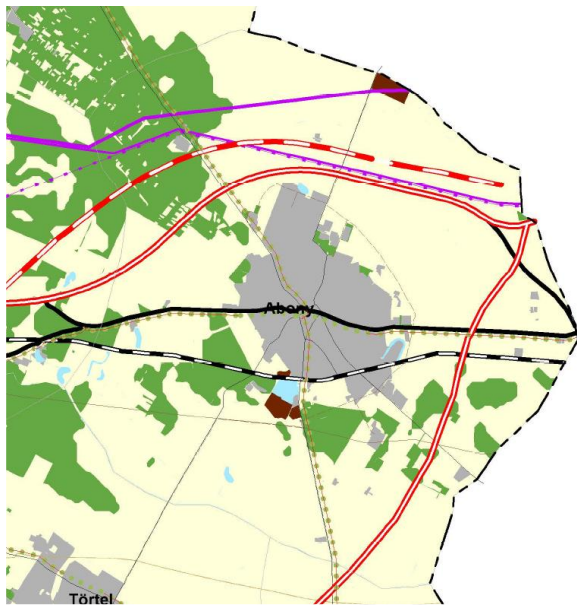
Vízminőség-védelmi terület övezete:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5.§



► A TSZT-módosítást igénylő fejlesztéssel érintett területek nem érintik az övezetet.

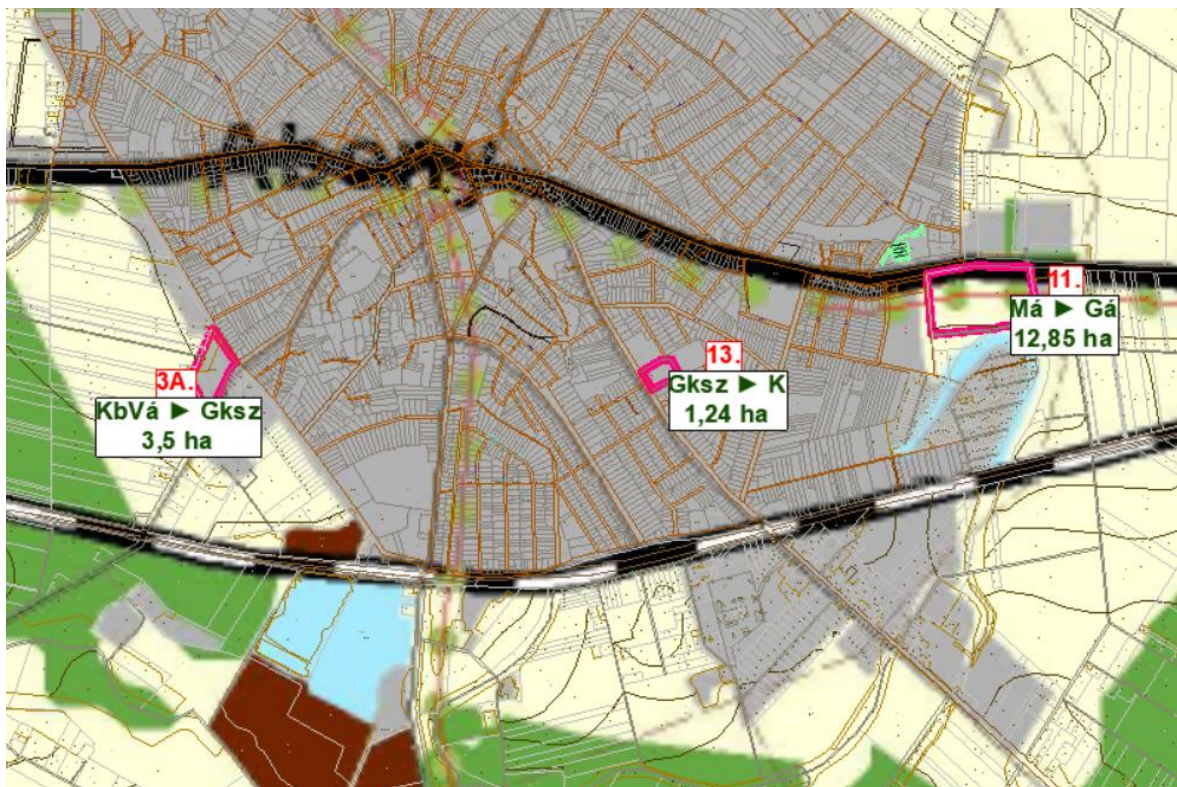
PMTrT – Pest Megye Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete



- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség

A PMTrT szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az MaTrT - Országos Területrendezési Tervben meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül SzokolyateOrületén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

Települési térség, erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, sajátos területfelhasználású térség.



A PMTrT Szerkezeti terv kivonata a várhatóan területfelhasználás-változást igénylő fejlesztéssel érintett területekkel

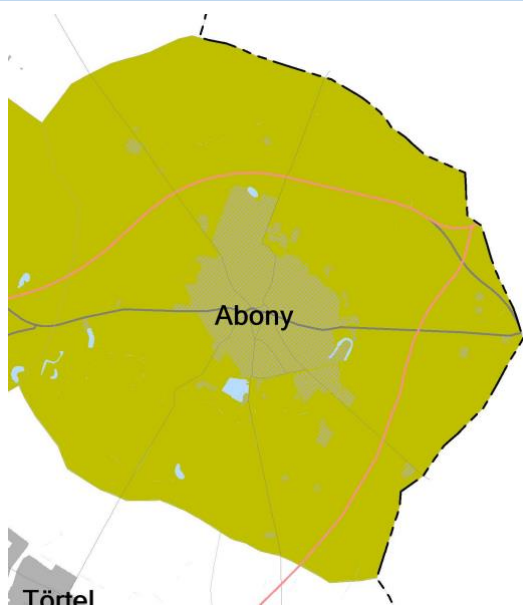
A tervezett módosítások a hatályos PMTrT szerinti alábbi övezeteket érintik:

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervében az egyedileg meghatározott övezetek területi hatálya kiterjed a megye teljes közigazgatási területére, Abonyra is.

Pest megye egyedileg meghatározott megyei övezetei és Abony érintettsége:

- *Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.13.1. melléklet) – nem érintett*
- *Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.2. melléklet) – nem érintett*
- **Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet) – érintett**
- **Kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet) – érintett**
- *Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (3.13.5. melléklet) – nem érintett*

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet)

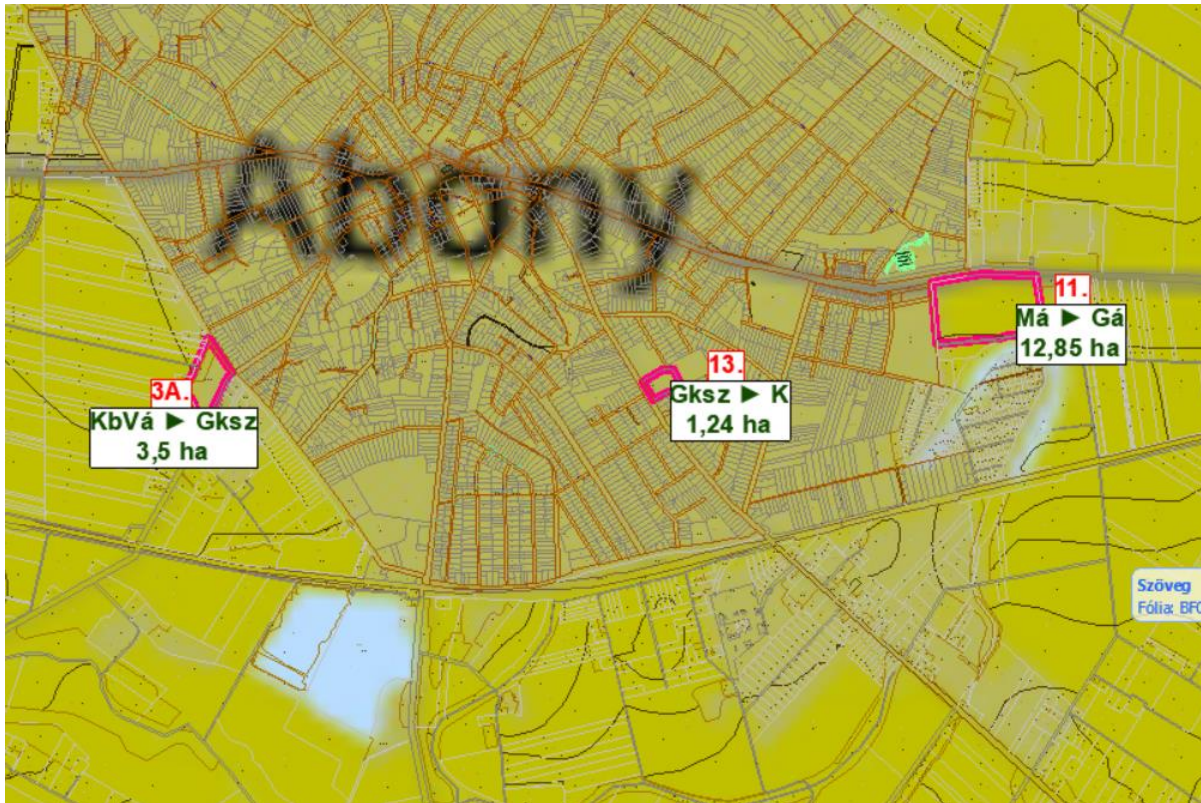


Az övezetre vonatkozó előírások

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet):

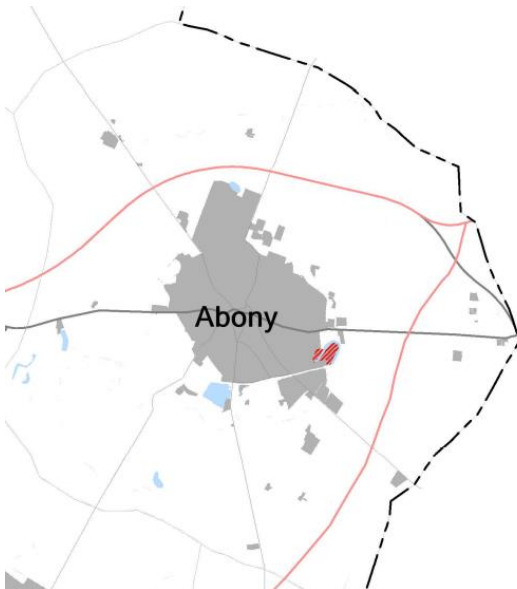
Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet 11.§

10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.



► Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti, a fejlesztéssel érintett területek az övezeti előírással összhangban vannak.

Kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet)



Az övezetre vonatkozó előírások

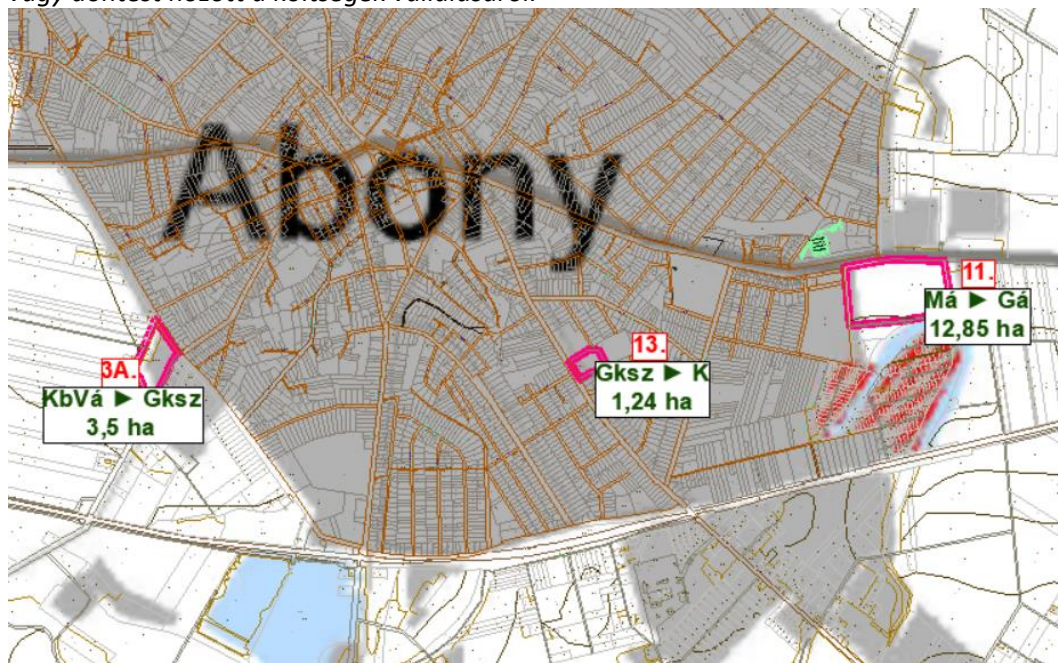
Kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet):

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet 12.§

11. § A kertes mezőgazdasági területek övezetébe sorolt terület beépítésre szánt lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté minősíthető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- ha az átminősítés egyéb jogszabályokkal nem ellentétes,
- az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
- a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

d) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, és
e) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak, és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.



► A fejlesztési területeket nem érinti az övezet.

I. A módosítással érintett területekre biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”. A fejlesztésekhez szükséges, településtervek várható Biológiai aktivitásérték-változását az alábbiakban ismertetjük.

A település biológiai aktivitásértékének változása a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint került kiszámításra.

Ssz.	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	HATÁLYOS TSZT			TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	TERVEZETT TSZT			BIA-érték változás
		TERÜLET (HA)	BIA MUTATÓ	BIA		TERÜLET (HA)	BIA MUTATÓ	BIA	
3A.	KbVá	3,5	1,5	5,26	Gksz	3,5	0,4	1,4	-3,86
11.	Má	13	3,7	47,55	Gá	13	0,4	5,14	-42,41
13.	Gksz	1,24	0,4	0,496	Kkult	1,24	1,5	1,86	1,37
Összesen:				53,31	Összesen	8,41			
BIA-érték változás összesen:									-44,905

A jelenlegi fejlesztések végrehajtása esetén a BIA-érték pótlására a fejlesztések pótlása után erdőterület kijelölése javasolt. Az erdőterület helyének és méretének meghatározása a fejlesztéssel érintett területek véglagesítése után lehetséges.