

Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

JT/26-10/2022.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 07-i nyílt üléséről

Napirend: A költségvetéssel kapcsolatos díjak felülvizsgálata

122/2022. (VII. 07.) számú Képviselő-testületi határozat
a költségvetéssel kapcsolatos díjak felülvizsgálatáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft. használatában lévő gépjárművek esetén a megállapodásokban, az Abony Város Önkormányzatával történő elszámolás alapját képező díjaktól eltérő, egyedi díjakat határozzon meg.
2. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek minimális bérleti díját 2022. augusztus 1. napjától jelen határozat 1. számú melléklete szerint határozza meg, egyúttal a költségvetéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 149/2020. (XII. 03.) számú polgármesteri határozat 8. pontját hatályon kívül helyezi. Azoknál a bérleti konstrukciónál, ahol a bérleti szerződés lehetővé teszi az inflációkövetést, ott a Képviselő-testület támogatja a bérleti díj infláció mértékének megfelelő díjemelést.
3. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varga István Városi Sportcsarnok és Mucsányi Tamás Műfüves pálya bérleti díjtételeit 2022. augusztus 01. napjától jelen határozat 2. számú melléklete szerint határozza meg, egyúttal a költségvetéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 149/2020. (XII. 03.) számú polgármesteri határozat 9. pontját hatályon kívül helyezi.
4. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 149/2020. (XII. 03.) számú polgármesteri határozat többi pontját változatlan tartalommal hatályban tartja.

Határidő: 2022. augusztus 01.

Felelős: Pető Zsolt polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Handwritten signature

Településfejlesztési Osztály
Abokom Közhasznú Nonprofit Kft
Nagy Tamás intézményvezető

Végrehajtásról jelentést tesz:

Településfejlesztési osztály

A határozatról értesül:

Pető Zsolt polgármester
dr. Egedy Zsolt Mihály általános alpolgármester
Kókai-Dudinszky Anna Mónika alpolgármester
dr. Gáspár Anita jegyző
dr. Egedi Bernadett aljegyző
Valamennyi osztályvezető
Abokom Közhasznú Nonprofit Kft.
Varga István Városi Sportcsarnok
Abonyi Lajos Művelődési Ház Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely
Érintett üzlethelyiség bérlői

K. m. f.



Kihirdetve: 2022. július 08.



122/2022. (VII. 07.) számú Képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete

Üzlethelyiség					
	Cím:	Bérlő	m²	Bérlés időtartama:	Bruttó havi bérleti díj:
1.	Abony, Nagykörösi út 3. - <i>Zöldséges</i>	Földi Gyula	46	2021.03.01.- 2024.12.31.	71.316,- Ft
2.	Abony, Vasút út 2. – <i>Vas műszaki kereskedés</i>	DIN Trade Kft. - Diós János	56	2021.03.01.- 2024.12.31.	91.891,- Ft
3.	Abony, Kossuth tér 3. - <i>Bank</i>	OTP Bank	111	határozatlan	378.333,- Ft
4.	Abony, Kossuth tér 3. – <i>Lakástexti. női-, férfi ruházat</i>	Ilmatext Kft.	45	2018.06.01.- 2023.05.31.	76.200,- Ft
5.	Abony, Kossuth tér 3. földszint 4. – <i>Ruházati bolt</i>	Pivon Imre Györgyné	19	2019.12.01. 2024.11.30.	36.195,- Ft
6.	Abony, Kossuth tér 3. földszint 3. - <i>Szolárium</i>	Fazekas László EV.	18	2021. 03. 01.- 2022. 06. 30.	38.041- Ft
7.	Abony, Vasút út 2. - <i>Dohánybolt</i>	Vida Sándor Mátyás	23	2013. 06.03- 2023. 06.02.	69.850,-Ft
8.	Abony, Kossuth tér 5-7. Piac Vásártér - Vásárcsarnok épületében található 8 db üzlethelyiség: P-02/1. (39,67 m ²) P-02/2. (30,78 m ²) P-02/3. (23,03 m ²) P-02/4. (15,51 m ²) P-03/1. (42,53 m ²) P-03/2. (41 m ²) P-03/3-1. (20,88 m ²) P-03/3-2. (20m ²) P-03/4. (39,91 m ²)	<p align="center">P-03/3-1. jelzésű 20 m² alapterületű üzlethelyiség bérlésére adva 2015. 02. 02-től határozatlan időre bruttó 38.100,- Ft/hó bérleti díj ellenében.</p> <p align="center">P-02/1, P-02/2, P-02/3. jelzésű összesen 93 m² üzlethelyiség bérlésére adva 2020.02.10-től határozatlan időre összesen 139.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében.</p> <p align="center">P-03/1. jelzésű 42,53 m² üzlethelyiség bérlésére adva 2020.03.11-től határozatlan időre 63.795,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében.</p> <p align="center">P-03/2. jelzésű 40.98 m² üzlethelyiség bérlésére adva 2020.10.06-től határozatlan időre 61.470.- FT/hó + ÁFA bérleti díj ellenében.</p>			

		<p align="center">P-03/3-2. 20m2 jelzésű üzlethelyiség bérbe adva 2020.05.08-tól határozatlan időre 30.000.-Ft/hó +ÁFA bérleti díj ellenében.</p> <p align="center">P-03/4. jelzésű 39,91 m2 üzlethelyiség bérbe adva 2020.02.10-től határozatlan időre 59.865.-Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében.</p>
--	--	--

Garázs					
	Cím	Bérlő	Bérlés időtartama	m ²	Bruttó havi bérleti díj
1.	Abony, Arany János út 2.	üres		13	2.529,- Ft
2.	Abony, Kossuth tér 2.	Krupincza Tamás	2023.10.31.-ig	18	8.200,- Ft
3.	Abony, Kossuth tér 2.	Árpás Tibor	2020.02.01- 2025.01.31	19	3.840,- Ft
4.	Abony, Kossuth tér 2.	üres	felújítandó	18	
5.	Abony, Kossuth tér 2.	üres	felújítandó	19	
6.	Abony, Kossuth tér 2.	üres	felújítandó	19	
7.	Abony, Ady Endre utca 3899 hrsz (2 db garázs)	Abonyi Györgyné	2023.06.30-ig	2*15	13.970,- Ft

Nem lakáscélú helyiségek					
	Cím	Bérlő	m ²	Bérlés időtartama	Bruttó havi bérleti díj
1.	Abony, Köztársaság utca 2.	Magyar Apostoli Egyház	208	2021.06.01 – 2023.05.31	31.530.- Ft + rezsi/hó
2.	Abony, Szolnoki út 14-1.	Kékmadár Jóléti Alapítvány	646	2020.08.17 – 2025.08.06	Térítésmentes
3.	Abony, Báthory István utca 2.	Polgárörtség / Agrárkamara	37	2021.01.01 – 2025.12.31	Térítésmentes
4.	Abony, Vasút út 15.	DAKÖV Kft.	125	2019. 06.01- határozatlan	71.107.- Ft
5.	Abony, Kálvin János utca 9.	Innoven Kft.	-	2021.09.01- 2022.12.31.	368.305,- Ft
6.	Abony, Tószegi út 58/a				
7.	Abony, Vasút út 118.	Power Karate SE	277	2021. 01.01- 2025. 12.31	Térítésmentes
8.	Abony, Jókai Mór utca 9.	Strand Kisvendéglő		2001.06.07. – 2031.06.06.	30 évre megváltva
9.	Tóth Ernő Sportpálya (Abony, Imre utca 4.)(293/2013.(XI.	Abonyi KID Football Club	4 2715	2022.01.01.- 2022.12.31.-ig	átvállalt önkormányzati

	28.) számú Képviselő-testületi határozat				feladatok ellátásához évi 4,5 millió Ft támogatást biztosít az önkormányzat.
10.	096/1 hrsz-ú bányató műv. águ, 11 ha 5981 m ² területű, önkormányzat tulajdonát képező külterületi föld, horgásztó	Abonyi Horgászegyesület	11 5981	2021.07.15 – 2036.07.14	ingyenes használat
11.	Abony, Arany János u. 2. orvosi rendelő	dr. Homoki Ildikó	83 m ²	2011. 01. 17-től	ingyenes használat

122/2022. (VII. 07.) számú Képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete

A Varga István Városi Sportcsarnok bruttó bérleti díjai

Díjtétel	2022. augusztus 01-től érvényes díjak (Ft / óra)
Amatőr sportrendezvények és magánszemélyek általi használat teremdíja:	8.000,-
Egyéb (<i>nem sport</i>) rendezvények:	13.000,-
Műfüves pálya:	8.000,-
Emeleti tornaterem	2.500,-

Versenysport céljából működő sportegyesületek részére a bérleti díj megállapításáról az intézményvezető jogosult dönteni.