

- f) A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
g) külterületen: részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
- a) Igazgatási vagy egyéb irodaépület,
b) üzemanyagtöltő
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
b) közműpótló műtárgy
c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
d) trágyatároló, komposztáló,
e) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

40. §

- (1) A **Gksz-2** jelű építési övezet előírásai:
- a) Beépítési mód Szabadonálló
b) Kialakítható legkisebb telekterület (m²) 1500
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 25
f) A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
g) külterületen: részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
- a) Igazgatási vagy egyéb irodaépület.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
b) közműpótló műtárgy
c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
d) trágyatároló, komposztáló,
e) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

41. §

- (1) A **Gip-1** jelű egyéb ipari építési övezet előírásai:
- a) Beépítési mód Szabadonálló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 5000*
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
f) A közműellátás mértéke: belterületen: teljes
g) külterületen: részleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
- (4) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

42. §

- (1) A **Gip-2** jelű jelentős mértékű zavaró hatású építési övezet előírásai:
- a) Beépítési mód Szabadonálló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 2500
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 9,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30