

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7550/2024

2024.02.20

ABONY

Szektor: 53

Külterület 0161/9 helyrajzi szám

2740 ABONY Buzgány dűlő 17/0.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. Kivett udvar

0

1523

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36755/2/2018.06.12

eredeti határozat: 38783/1990.12.31

jogcím: tulajdonba adás 38783/1990.12.31

jogállás: tulajdonos

név: ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2740 ABONY Kossuth tér 1

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36755/2/2018.06.12

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az Abony külterület 0161/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szjgk

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

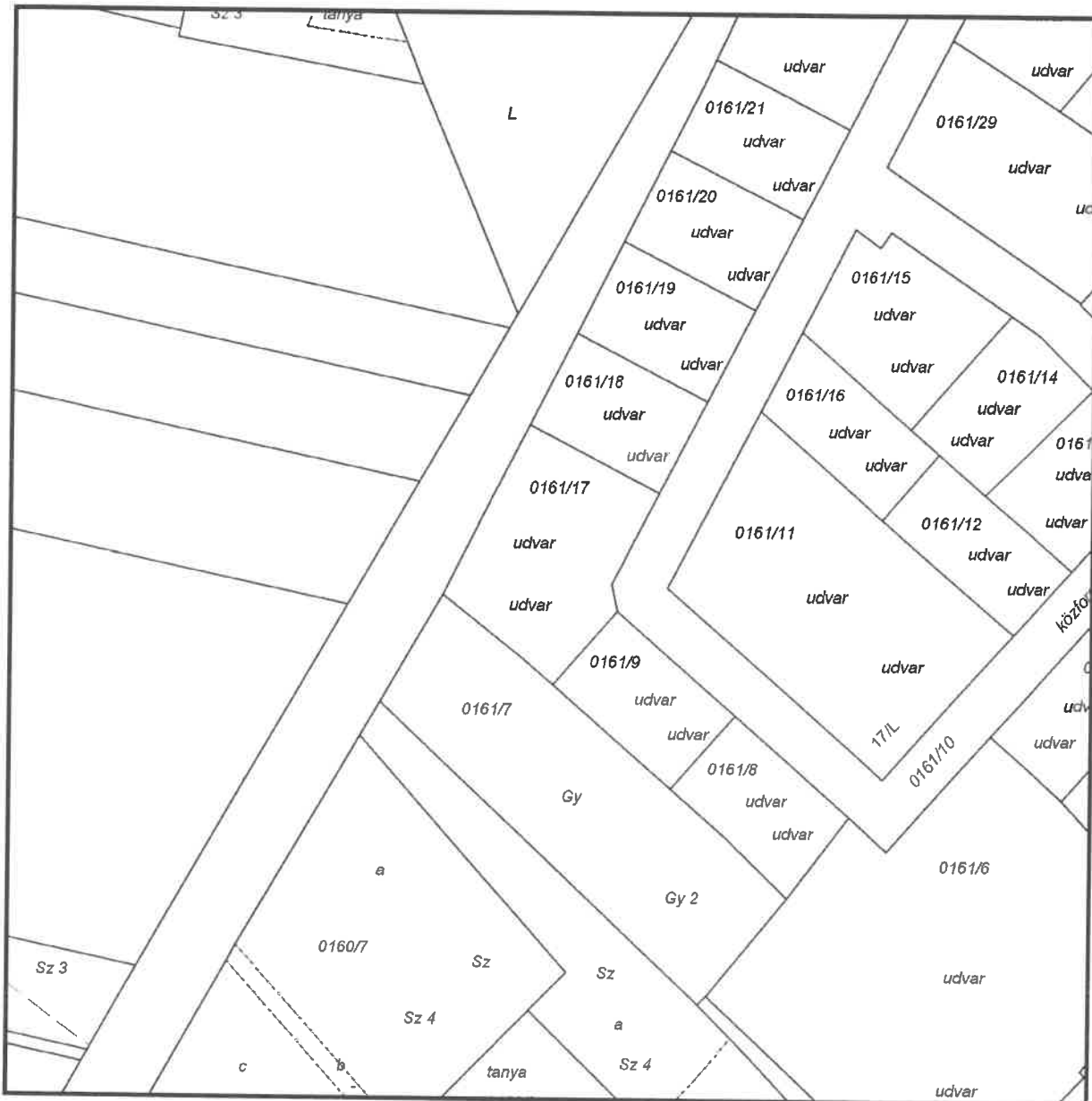
2024.01.17 08:48:13

Helyrajzi szám: ABONY külterület 161/17

Megrendelés szám: 7/60/2024

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 21666060002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

- e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20%
- f) A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Azokon a beépült területeken, ahol a beépítési mód az előírások alapján nem tartható, a telek beépítési módját a helyszíni adottságok alapján településképi szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.

31.A gazdasági területek (Gksz, Gip) építési övezeteinek általános előírásai

38. §

- (1) Az építési övezetekben az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.
- (2) Az építési övezetekben megadott legnagyobb épületmagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez technológiai okból szükséges létesítmények, toronyszerűnek minősülő építmények, valamint a hírközlést szolgáló antennatornyok létesítése esetén szabad meghaladni, a toronyszerű építmény magassága – antennatartó torony kivételével – legfeljebb a megengedett épületmagasság kétszerese lehet.
- (3) Az építési telkeken az adott építési övezetre előírt legkisebb zöldfelületi arány alapján kiszámított legkisebb zöldfelület minden megkezdett 200 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni.
- (4) Az építési övezetek területén a lakó-, és vegyes területek felőli telekhatár mentén legalább 5 m szélességben többszintes zöldsáv alakítandó ki.

32.Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

39. §

- (1) A Gksz-1 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	3000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
f) A közműellátás mértéke:	
g) külterületen:	belterületen: teljes részesleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
 - a) Igazgatási vagy egyéb irodaépület,
 - b) üzemanyagtöltő
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
 - b) közműpótló műtárgy
 - c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - d) trágyatároló, komposztáló,
 - e) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

40. §

- (1) A Gksz-2 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	1500
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	50
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	25
f) A közműellátás mértéke:	
g) külterületen:	belterületen: teljes részesleges
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
 - a) Igazgatási vagy egyéb irodaépület.

- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - trágyatároló, komposztáló,
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (4) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.

41. §

- (1) A Gip-1 jelű egyéb ipari építési övezet előírásai:
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000* |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| f) A közműellátás mértéke: | belterületen: teljes |
| g) külterületen: | részleges |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
- (4) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

42. §

- (1) A Gip-2 jelű jelentős mértékű zavaró hatású építési övezet előírásai:
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 2500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,5 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| f) A közműellátás mértéke: | belterületen: teljes |
| g) külterületen: | részleges |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek a vonatkozó jogszabályi előírásokon túlmenően:
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben terepszint alatti építmények elhelyezhetők.
- (4) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

43. §

- (1) A Gip-3 jelű egyéb ipari építési övezet előírásai:
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²) | 2500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 9,0 |
| e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 35 |
| f) A közműellátás mértéke: | teljes |
| g) Az építési övezetben az előkert mérete | 15,0 m |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) Zöldfelület legkisebb mértéke: 35%, melyen háromszintű, gyeper és 40 db cserje/150 m², és 1 db nagy lombkoronájú fa / 150 m² növényzet telepítése kötelező. Az SZT-2 szabályozási tervlapon a csatlakozó telekhatárok mentén jelölt 10,00 m szélességű fásított védőterületet kell kialakítani a csatlakozó területfelhasználások védelme érdekében.

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

JT/24-11/2020.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 12-i rendkívüli nyílt üléséről

Napirend: A VEKOP-1.2.2-15-2016-00026 azonosító számú, Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén című projekthez kapcsolódóan a 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/17, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/27, 0161/28 és 0161/29 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

86/2020. (VIII.12.) számú Képviselő-testületi határozat

A VEKOP-1.2.2-15-2016-00026 azonosító számú, Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén című projekthez kapcsolódóan a 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/17, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/27, 0161/28 és 0161/29 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Abony külterület 0161/3, 0161/4, 0161/5, 0161/6, 0161/8, 0161/9, 0161/11, 0161/12, 0161/13, 0161/14, 0161/15, 0161/16, 0161/17, 0161/18, 0161/19, 0161/20, 0161/21, 0161/22, 0161/23, 0161/24, 0161/27, 0161/28 és 0161/29 helyrajzi számú ingatlanokat elidegenítésre kijelöli.
2. Képviselő-testület hozzájárul a határozat 1. számú pontjában lévő ingatlanok értékesítéséhez, valamint bérbeadásához 55%-os kihasználtsági arány mértékéig.
3. Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy az 55%-os kihasználtsági arány elérése esetén a visszafizetési kötelezettség megelőzése érdekében készüljön egy aktualizált, valós számadatokkal alátámasztott pénzügyi hatásvizsgálat a VEKOP-1.2.2-15-2016-00026 azonosító számú, Üzleti Park kialakítása a volt Vásártér területén című projekthez.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú pontjában lévő ingatlanok vonatkozásában a licit eljárások lefolytatására, a licit eljárások elbírálására és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződések megkötésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza az Abokom Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat 1. számú pontjában lévő ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződések megkötésére.
6. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képezik az elidegenítésre kijelölt ingatlanokról készült szakértői vélemények.

Határidő: azonnal

Felelős: Pető Zsolt polgármester

A végrehajtásban közreműködik:
Településfejlesztési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz:
Településfejlesztési Osztály

Határozatról értesül:

Pető Zsolt polgármester
Dr. Egedy Zsolt Mihály általános alpolgármester
Kókai-Dudinszky Mónika Anna alpolgármester
Valamennyi Képviselő-testületi tag
dr. Gáspár Anita jegyző
Valamennyi Osztályvezető
Abokom Közhasznú Nonprofit Kft.

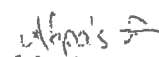
K. m. f.


Pető Zsolt s.k.
polgármester

Dr. Gáspár Anita s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Abony, 2020. augusztus 13.


Barabásné Polónyi Éva
jkv. el.
