

**Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (VIII.26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló
17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) és 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik:

A jövedelmi viszonyokat a pályázó a lakás bérleti jogának megpályázása, illetve kérelmezése időpontját megelőző 3 havi jövedelemre vonatkozó nyilatkozattal és)

„ac) munkanélküli ellátást a megállapító, megszüntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, az illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya erről szóló igazolásával,”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő üres lakások bérlőjének kiválasztása pályázati úton történik. Üres lakás bérbeadásáról e rendeletben foglaltak szerint szociális bérlakás bérbeadásáról a Bizottság, nem szociális bérlakás, valamint az önkormányzati érdekből történő bérbeadásról a Polgármester dönt (a továbbiakban: döntésre jogosult).

(2) A döntésre jogosult minden év január, április, július, október hónapjában, a hónap 10. napjáig Abony Város Önkormányzata hirdetőtábláján, valamint Abony város hivatalos honlapján (www.abony.hu) közzéteszi az üres lakások bérbeadására irányuló pályázati kiírást, vagy tájékoztatást arról, hogy az adott hónapban bére adható lakás nincs, valamint ezzel egyidejűleg a Településfejlesztési Osztályon nyilvántartásba vett igénylőket kiértésíti.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §



Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás nem szociális célú hasznosításra történő kijelöléséről a Polgármester dönt.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

A pályázatokat a Polgármester bírálja el és azt a pályázót nyilvánítja a pályázat nyertesének, aki a legtöbb hónapra vállalja a bérleti díj összegű megfizetését. Azonos tartalmú ajánlat esetén a Polgármester sorsolással dönti el, hogy mely pályázó a nyertes.”

5. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati érdekből történő bérbeadásra bérlő kiválasztása nem pályázati úton történik, hanem kérelemre. A bérbeadásról a Polgármester dönt. A szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg.”

6. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati érdekből bérbe adott lakás bérlője a bérleti jogviszony megszűnését megelőző kilencvenedik és hatvanadik nap között írásban kérelmezheti a lakás ismételt bérbeadását. Erről a jogosultságáról a Hivatal a bérleti szerződés megszűnését megelőző kilencvenedik napig értesíti a bérlőt. Ha a határidő elmulasztásának alapos oka van, legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnését megelőző harmincadik napig a bérlő a mulasztás igazolásával együttesen nyújthatja be kérelmét a Hivatalhoz. A Polgármester az igazolást a kérelemmel együtt bírálja el.”

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a bérlő a kérelem benyújtásának időpontjában a 28. §-ban meghatározott feltételeknek megfelel, a kérelem benyújtásának időpontjáig bérlői kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett és a kérelem késedelmes benyújtása esetén a kérelemhez csatolt igazolásból megállapítható, hogy a késedelem a bérlőnek nem róható fel, a Polgármester a lakást a kérelmező részére egy alkalommal legfeljebb 5 év határozott időre ismételten bérbe adhatja. Az ismételt bérbeadásra vonatkozó szerződést a bérlő a Polgármester döntésének kézhezvételét követő 8 munkanapon belül a polgármesterrel köti meg.”

7. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 32/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben bérlő a kérelem benyújtásakor lakbérhátralékkal, használati díjhátralékkal, közös költség hátralékkal rendelkezik, a bérleti szerződés megkötésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a bérlő és az önkormányzat legkésőbb a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodást köt a hátralék megfizetéséről. Amennyiben bérlő a hátralék megfizetésére vonatkozó megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést a Lakástörvény 25. § (1) bekezdése alapján felmondani. A díjhátralék megfizetésére vonatkozó megállapodásról, melynek időtartama a bérleti szerződésnél hosszabb nem lehet, a Polgármester dönt.”

8. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 32/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32/B. §

Ha a bérlő önkormányzati érdeket megalapozó munkavégzésre irányuló jogviszonya vagy tevékenysége megszűnik, a Polgármester évenkénti felülvizsgálat alapján dönt arról, hogy a bérlő továbbra is a bérleményben tartózkodhat, amennyiben lakbérhátraléka, illetve közüzemi díjtartozása nincs, a közösségi együttélés szabályait betartja, és önkormányzati érdekből fennálló igény más részéről nem merül fel. Ebben az esetben a bérlő a bérlemény tekintetében elővásárlási joggal nem rendelkezik.”

9. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 35/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35/B. §

(1) Kivételes méltánylásra okot adó élethelyzet, így különösen: természeti csapás, tűzvész, vagy más szerencsétlenség, speciális lakhatási körülményeket igénylő egészségügyi állapot esetén a polgármester, az okot adó élethelyzet várható fennállásáig, de legfeljebb 3 hónapos határozott időtartamra jogosult lakásbérleti szerződést kötni. A 3 hónap leteltét követően a Polgármester a körülmények mérlegelését követően jogosult a lakásbérleti szerződést legfeljebb egy éves határozott időtartamra meghosszabbítani.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti élethelyzet a lakásbérleti szerződés várható lejáratú időpontján túl is fennáll, úgy a bérlő, a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal írásban benyújtott kérelme alapján a Bizottság a szerződés - esetenként legfeljebb 1 éves határozott időre szóló - meghosszabbításáról határozhat, azzal, hogy a jelen jogcímen kötött lakásbérleti szerződés maximális időtartama a 30 hónapot nem haladhatja meg.

(3) A kivételes méltányosságra okot adó élethelyzet esetén a bérbeadásra kerülő lakás, bérleti díjának megállapításakor e rendelet 1. mellékletében meghatározott díjat kell alkalmazni. A

bérleti szerződés lejártát követően ezen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjakat kell alkalmazni”

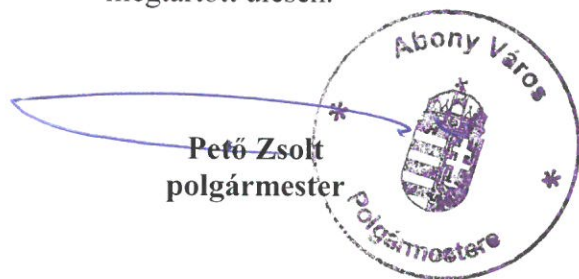
10. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 17/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelet 31. §-a.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 25. napján megtartott ülésén.



Pető Zsolt
polgármester



dr. Gáspár Anita
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2022. augusztus 26.



dr. Gáspár Anita
jegyző