

**Abony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.**

JT/2-16/2025.

Tárgy: jkv-i kivonat

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-i rendes nyílt üléséről

Napirend: A költségvetéshez kapcsolódó díjak megállapítása

**162/2025. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat
a költségvetéshez kapcsolódó díjak megállapításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő és az ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott ifj. Drávay József Ifjúsági Tábor, az Abony Városi Termálfürdő, valamint a Piac és Vásárcsarnok esetében alkalmazandó térítési díjakat az ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft. mindenkor aktuális üzemeltetési és működési szabályzatában határozza meg.
2. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely esetében az ingyenes használatra jogosultak körét, minimális bérleti díjait és díjszabásait 2026. január 01-től a határozat 1. számú melléklete szerint állapítja meg.
3. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, szántó- és legelőterületek éves haszonbérleti díját 2026. január 1-től a határozat 2. számú melléklete szerint határozza meg.
4. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek minimális bérleti díját 2026. január 01-től a határozat 3. számú melléklete szerint határozza meg.
5. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városházában lévő díszterem bérleti díját 2026. január 1-től a határozat 3. számú melléklete szerint határozza meg azzal, hogy az kizárólag anyakönyvi eseményekhez, valamint a városháza díszterméhez méltó eseményhez adható bérbe.
6. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Abony, 0163 helyrajzi számú „vásártér” és a 966, 967, 968 helyrajzi számú „Lidl telek” megjelölésű ingatlanok bérleti díját 2026. január 1-től a határozat 4. számú melléklete szerint határozza meg.

7. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 31. napjával hatályon kívül helyezi a költségvetéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 153/2024. (XI. 27.) számú képviselő-testületi határozatát.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Pető Zsolt polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Abonyi Lajos Művelődési Ház, Könyvtár és MKH

Abonyi Polgármesteri Hivatal

Végrehajtásról jelentést tesz:

Településfejlesztési Osztály

A határozatról értesül:

Pető Zsolt polgármester

Dudinszky Anna Mónika alpolgármester

dr. Gáspár Anita jegyző

dr. Egedi Bernadett aljegyző

Valamennyi osztályvezető

ABOKOM Közhasznú Nonprofit Kft.

Abonyi Lajos Művelődési Ház Könyvtár és Múzeumi Kiállítóhely

Érintett bérlelők

K.m.f.



Pető Zsolt
polgármester

Kihirdetve: Abony, 2025. november 28.



dr. Gáspár Anita
jegyző



dr. Gáspár Anita
jegyző

162/2025. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat 1. számú melléklete

A Kultúra Háza helyiségek és eszközök díjmentes használata:

A Kultúra Háza helyiségeinek és eszközeinek **díjmentes használati joga illeti meg:**

- Az intézmény keretén belül működő szakkörök és klubok tagjait,
- a Bihari János Zeneiskola tanulóit a felsorolt esetekben: félév- illetve évvégi hangversenyek, zenekari próbák, versenyre való felkészülések alkalmával,
- az abonyi, kulturális céllal létrejött civil szervezeteket, amelyek nem részesülnek rendszeres állami támogatásban és nem egyházhoz tartoznak.

Amennyiben egy adott rendezvényen, szakkörön a tagokon kívül más személyek is részt vesznek, ezeknek a szervezeteknek is bérleti díjat kell fizetni.

Az a civil szervezet, amely **nem kizárólag** kulturális céllal alakult, bérleti díjat köteles fizetni a termék használatáért.

A Kultúra Háza helyiségek bérleti díj ellenében történő használata:

Díjköteles, jövedelemszerző tevékenységek esetében az alábbi **minimális bérleti díjak** alkalmazása javasolt.

Termék	Alkalomszerű teremhasználat esetén minimális díjtételek		Rendszeres teremhasználat esetén minimális díjtételek	
	Díjmentes használatra jogosultak esetében	Egyéb esetekben	Díjmentes használatra jogosultak esetében	Egyéb esetekben
Aula	15.000 Ft/óra	30.000 Ft/óra	-----	-----
Színházterem (hangosítás, világosítás nélkül)	30.000 Ft/óra	80.000 Ft/óra	-----	-----
Színházterem (hangosítással, világosítással)	80.000 Ft/óra	150.000 Ft/óra	-----	-----
Kamaraterem	10.000 Ft/óra	12.000 Ft/óra	9.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra

Szakköri helyiség	9.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra	8.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra
Pincehelyiség	10.000 Ft/óra	12.000 Ft/óra	9.000 Ft/óra	12.000 Ft/óra
Könyvtár helyiség	9.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra	8.000 Ft/óra	10.000 Ft/óra
Öltöző helyiség	4.000 Ft/óra	5.000 Ft/óra	3.000 Ft/óra	4.000 Ft/óra
Báthory u. 2. szakköri terem	5.000 Ft/óra	6.000 Ft/óra	4.000 Ft/óra	5.000 Ft/óra
Büfé bérleti díja	20.000.- Ft/hó			

Az intézményvezető joga egyedi elbírálás alapján engedélyezni ingyenes rendezvényeket pl. jótekonysági est, óvodai, iskolai rendezvény, melyek megtartása előzetes időpont egyeztetés után, terem-bérleti szerződés megkötésével történhet.

A Képviselő-testület engedélyt ad az intézményvezetőnek, hogy a bérleti díj fizetésére köteles civil szervezetek, csoportok esetében egyedi elbírálás alapján kedvezményt biztosítson.

I. KÖNYVTÁRI DÍJTÉTELEK

Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltatás ára	Megjegyzések
Teljes árú beiratkozási díj (éves könyvtári tagsági díj) (	1500	Tartama az olvasó beiratkozási napjától a 365. napig terjed.
50 %-os kedvezményes beiratkozási díj (éves könyvtári tagsági díj) - diákigazolvánnyal rendelkezők számára (jogszába ly szerint) - nyugdíjasok számára	750	A jogosultságot minden esetben igazolni kell.
Díjtalan beiratkozás illeti meg a következőket: - közgyűjteményi és közművelődési dolgozók a 6/2001.(I.17.) Korm. Rend. alapján - fogyatékkal élők	0	A jogosultságot minden esetben igazolni kell.

-16 éven aluliak és 70 év felettiek (jogsabály szerint)		
Internet, számítógéphasználat	1 óra: 400 1/2óra: 200	A ½ óránál rövidebb ideig tartó használatért is 100,- Ft-ot kell fizetni.
Könyvtárközi kölcsönzés	1000 + A küldő könyvtár által áthárított bruttó költségek	A dokumentum visszaküldésének postaköltségét (.....) az olvasónak kell megfizetni. Amennyiben a küldő könyvtár bármely költséget a megrendelés teljesítéséhez könyvtárunkra hárít (pl. postaköltségek, külföldi könyvtárközi kölcsönzés díja), a számlázott költségeket az olvasónak kell megfizetnie. Az olvasót előzetesen tájékoztatjuk a várható költségekről.
Fénymásolás A4 méretben, oldalanként beiratkozott olvasónak/ nem beiratkozott olvasóknak	40 80	Nem vállaljuk el azt a másolási megrendelést, mely sérti a hatályos szerzői jogi törvény szabad felhasználáson kívüli eseteit!
Fénymásolás A3 méretben, oldalanként beiratkozott olvasónak/ nem beiratkozott olvasóknak	80 100	Nem vállaljuk el azt a másolási megrendelést, mely sérti a hatályos szerzői jogi törvény szabad felhasználáson kívüli eseteit!
Nyomtatás (monokróm) A4 méretben, oldalanként Nyomtatás (képes) A4	60 120	A nyomtatási igényt a nyomtatási utasítás jóváhagyása előtt be kell jelenteni. A nyomtatási utasítás jóváhagyása megrendelésnek minősül!
Nyomtatás (színes) A4 méretben, oldalanként	120	A nyomtatási igényt a nyomtatási utasítás jóváhagyása előtt be kell jelenteni. A

Nyomtatás (képes) A4	400	nyomtatási utasítás jóváhagyása megrendelésnek minősül!
Szkennelés (szöveg és/vagy kép digitalizálása)	50	Irányárak: - szkennelés 50 Ft/oldal (maximum A4 méretig) Nem vállaljuk el azt a szkennelési megrendelést, mely sérti a hatályos szerzői jogi törvény szabad felhasználáson kívüli eseteit!
Bibliográfia, Szakirodalom-kutatás, Témafigyelés	egyedi árkalkuláció, minimum 1500	Írásbeli megrendeléssel és a megrendelő által elfogadott előzetes árajánlattal. Amennyiben a kutatás az ajánlatban foglalt árat kimerítette, a kutatás folytatásáról új megállapodás készítése szükséges. Az ár meghatározását befolyásoló főbb tényezők: - élőmunka-ráfordítás (munkaidő- és szakképzettség-igény) - felhasznált források típusa, a forráshasználat költségei (pl. fizetős adatbázis esetén) - a kutatás sürgőssége (előnyben részesítés más feladatokkal szemben) Könyvtárunk alkalmanként értékesíti selejtezett dokumentumait. A dokumentumok állapotától, használati értékétől függő, egyedi árazást alkalmazunk.
Selejtértékesítés (törölt, selejt dokumentumok eladása)	egyedi árazás	
Károkozással, késedelemmel összefüggő térítési díjak		
Ügy megnevezése	Fizetendő díj (bruttó, Ft)	Megjegyzések
Hétfélig (rövid) kölcsönzésű dokumentum késedelmi díja	200	Naptári naponta és késedelmes fizikai egységenként értendő.

(Olvasótermi anyag)		Csak felnőtt beiratkozott olvasóknak!
30 napos (általános) kölcsönzésű dokumentum késedelmi díja	Felnőtt: 4 Gyermek: 2	Naptári naponta és késedelmes fizikai egységenként értendő.
Elveszett olvasójegy pótlása	100	

II. MÚZEUMI DÍJTÉTELEK

	Belépőjegy ára
Felnőtt	600
Diák	300
Nyugdíjas	300
70 év felett, 6 éves kor alatt, szakmai belépővel rendelkezők, közoktatásban és felsőoktatásban dolgozó pedagógusok, illetve fogyatékkal élők, valamint 1 fő kísérőjük.	Ingyenes

A kedvezményes jegyekre való jogosultságot minden esetben igazolni kell.

162/2025. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete

Mezőgazdasági haszonbérleti díjak

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, szántó és legelő területek éves haszonbérleti díját a 2026. január 01. napján hatályban lévő szerződések tekintetében minimálisan az alábbiak szerint határozza meg:

- **szántó** tekintetében bruttó **7,- Ft/m²/év**
- **legelő** művelési ágú területen a haszonbérleti díj mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott **területalapú földtámogatás 50 %- a/év**

A fenti díjak nem tartoznak az Áfa törvény hatálya alá.

162/2025. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat 3. számú melléklete

Nem lakás célú helyiségek bérleti díjai:

	Cím:	Bérlő	m²	Bérlet időtartama:	Aktuális bruttó havi bérleti díj:	2026. január 01-től javasolt havi bruttó bérleti díj
1.	Abony, Nagykőrösi út 3. - <i>Zöldséges</i>	Zsemlye László e.v.	46	2021.03.01.- 2024.12.31.	115.000,-Ft	115.000,- Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
2.	Abony, Vasút út 2. – <i>Vas műszaki kereskedés</i>	DIN Trade Kft. - Diós János	56	2025.01.01.- 2029.12.31.	140.000,- Ft	140.000,- Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
3.	Abony, Kossuth tér 3. - <i>Bank</i>	Megapék Kft	111	2024.11.08.- 2029.10.31.	251.526,-Ft	251.526,-Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
4.	Abony, Kossuth tér 3. – <i>Lakástexti. női-, férfi ruházat</i>	Ilmatext Kft.	45	2023.06.01.- 2028.05.31.	112.500,- Ft	112.500,- Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
5.	Abony, Kossuth tér 3. földszint 4. – <i>Ruházati bolt</i>	Hollóné Pálffy Margit e.v.	19	2024.12.02- 2029.12.01.	47.500,-Ft	47.500,-Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
6.	Abony, Kossuth tér 3. földszint 3. - <i>Szolárium</i>	Hollóné Pálffy Margit e.v.	18	2024.12.02- 2029.12.01.	45.000,-Ft	45.000,- Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
7.	Abony, Vasút út 2. - <i>Dohánybolt</i>	Vida Sándor Mátyás	23	2023.06.03- 2028.05.31.	78.728,-Ft	78.728,-Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés

Garázs

Ssz.	Cím	Bérlő	Bérlet időtartama	m ²	Bruttó havi bérleti díj	2026. január 01-től javasolt havi bérleti díj
1.	Abony, Kossuth tér 2.	Krupincza Tamás	2023.11.01.- 2028.10.31.	18	15.000,- Ft	15.000,- Ft
2.	Abony, Kossuth tér 2.	Árpás Tibor	2020.02.01- 2025.01.31	19	15.000,- Ft	15.000,- Ft
3.	Abony, Kossuth tér 2. - Hrsz 6/B/2	Palcsó Andrásné	2025.09.01 - 2030.08.31.	18	20.000,- Ft	20.000,- Ft
4.	Abony, Kossuth tér 2. – Hrsz 6/B/3	Kolen 100 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.	2025.09.01- 2030.08.31	19	15.000,-Ft	15.000,-Ft
5.	Abony, Kossuth tér 2. – Hrsz 6/B/4	üres	felújított	19	20.000,-Ft	20.000,-Ft
6.	Abony, Ady Endre utca 3899 hrsz (2 db garázs)	Abonyi György	2023.07.01-2028. 06.30.	2*15	16.428,- Ft	20.000,- Ft

Nem lakáscélú helyiségek						
	Cím	Bérlő	m ²	Bérlet időtartama	Jelenlegi bruttó havi bérleti díj	2026. január 01-től javasolt bruttó bérleti díj
1.	Abony, Köztársaság utca 2-4-6.	Új Élet Apostoli Gyülekezet	61	2023.06.01 – 2028.05.31	41.791,- Ft + Rezsi /hó	41.791,-Ft + Rezsi /hó + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
2.	Abony, Szolnoki út 14-1.	Kékmadár Jóléti Alapítvány	646	2025.08.07 – 2030.08.06	Térítésmentes	Nem releváns
4.	Abony, Vasút út 15.	DAKÖV Kft.	125	2019.06.01- határozatlan	109.963,- Ft	109.9633,-Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
5.	Abony, Kálvin János utca 9.	Innoven Kft.	-	2025.09.01- 2026.08.31.	543.980,- Ft	A bérleti díj mértéke a 2025.08.12-én kelt vállalkozási szerződésben került meghatározásra.
6.	Abony, Tószegi út 58/a					

7.	Abony, Vasút út 118.	Power Karate SE	277	2021. 01.01- 2025. 12.31.	Térítésmentes	Nem releváns
8.	Abony, Jókai Mór utca 9.	Innoven Kft. (Strand Kisvendéglő)		2001.06.07. – 2031.06.06.	30 évre megváltva	2031-ig egy összegben előre kifizetve, bérleti díj szerződés szerint nem módosítható
9.	Tóth Ernő Sportpálya (Abony, Imre utca 4.)	Abonyi KID Football Club	4 2715	2024.01.01.- 2028.12.31.-ig	A KID FC-vel kötendő megállapodás külön előterjesztés részét képezi	Nem releváns
10.	096/1 hrsz-ú bányató műv. águ, 11 ha 5981 m ² területű, önkormányzat tulajdonát képező külterületi föld, horgászto	Abonyi Horgászegyesület	11 5981	2021.07.15 – 2036.07.14	ingyenes használat	Nem releváns
11.	Abony, Arany János u. 2. orvosi rendelő	dr. Homoki Ildikó	83	2011. 01. 17-től határozatlan időre	ingyenes használat	Nem releváns
12.	Abony, Hunyadi út 11.	PRO-M Zrt. (DIGI Kft.)	11	2016.09.27- 2029.06.15.	3.366.693,- Ft (éves díj)	3.366.693,- Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés (éves díj)
13.	Abony, Kossuth tér 18.	Erste Bank Zrt. és automata	1,5	2006.04.28.- határozatlan időre	19.895,- Ft	19.895,-Ft + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
14.	Abony, Vasút út 15.	Magyar Telekom Nyrt.	489	2015.01.01- 2025.12.31.	5.941.794,- Ft (éves díj)	5.941.794,-Ft + infláció
15.	Abony, Hunyadi út 11.	ONE	11	2019.06.28.- 2024.12.24.	4.293.549,- Ft (éves díj)	4.293.549,- Ft (éves díj)+ 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés

16.	Abony, Hunyadi út 11.	WaveCom	2	2023.09.16.- 2025.09.15.	22.600,- Ft/hó	22.600,- Ft/hó + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
-----	--------------------------	---------	---	-----------------------------	----------------	---

162/2025. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat 4. számú melléklete

Városháza Dísztermének bérleti díja, valamint az egyéb szolgáltatások díja

Megnevezés	Bérleti díj
Díszterem, anyakönyvi eseményenként, illetve más célú igénybevétel esetén megkezdett 2 óránként	14.000,- Ft + Áfa
Házasságkötés és egyéb családi esemény során igénybe vehető szolgáltatások díjai	
Gépzene	4.000,- Ft + Áfa
Pohárköszöntő (1 üveg pezsgő 5 fő)	1.700,- Ft + Áfa
Technikai közreműködés	6.800,- Ft + Áfa
Munkaidőn kívül tartott családi esemény szolgáltatási díja	11.500,- Ft + Áfa
Hivatali helyiségen kívül tartott családi esemény szolgáltatási díja	26.600,- Ft + Áfa
Takarítás	3.600,- Ft + Áfa
Szőnyegfelterítés	4.000,- Ft + Áfa
Virágdísz elhelyezés a folyosón	4.000,- Ft + Áfa

162/2025. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat 5. számú melléklete

A Vásártér és a „Lidl telek” bérleti díja

Terület megnevezése	2025. évre megállapított díj	2026. évre javasolt díj
0163 hrsz.-ú „Vásártér”	14.738,-Ft/nap	14.738,-Ft+ÁFA/nap + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés
966, 967, 968 hrsz.-ú „Lidl telek”	26.509,-Ft+Áfa/nap	26.509,- Ft+ÁFA/nap + 2025. évi fogyasztói árindex mértékével történő emelés