

Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelete

Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy a helyi építés szabályait, a város településterveit a kor követelményeihez, a lakosság és a gazdasági szereplők igényeihez igazodva dolgozza ki és a jogszabályokban meghatározott jogaival és kötelezettségeivel összhangban alkossa meg, figyelembe véve a természetes és épített környezetet, törekedve a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly megtartására.

[2] Abony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 11. mellékletében felsorolt szervek és partnerek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A HÉSZ 1. mellékletét képezi az SZT-1 jelű külterület és az SZT-2 jelű belterületi Szabályozási tervlap.”

2. §

(1) Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Belterületi lakó- és településközpont övezetekben újonnan kialakításra kerülő magánút szélessége legalább 12 méter.”

(2) Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A település területén nyúlványos telek nem alakítható ki.”

3. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési helyen belül legfeljebb két önálló melléképítmény bárhol elhelyezhető, ahol az övezeti előírás erre vonatkozóan nem rendelkezik.”

4. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Új lakás építése vagy létesítése esetén, beleértve a lakás rendeltetési egységek számának változását is, parkolóhely megváltása és a normatívák szerinti parkoló igény számának csökkentése nem lehetséges.”

5. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az építési övezetben

- a) a 400 m² teleknagyságot el nem érő ingatlanon egy lakás,
- b) a 400 m²-es vagy ezt meghaladó méretű ingatlanokon két lakás létesíthető.”

6. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az építési övezetben telkenként legfeljebb két lakás létesíthető.”

7. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az építési övezetben

- a) a 400 m² teleknagyságot el nem érő ingatlanon egy lakás,
- b) a 400 m²-es vagy ezt meghaladó méretű ingatlanokon két lakás létesíthető.”

8. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az építési övezetben:

- a) a 400 m² teleknagyságot el nem érő ingatlanon egy lakás,
- b) a 400 m²-es vagy ezt meghaladó méretű ingatlanokon két lakás létesíthető.”

9. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az építési övezetben telkenként legfeljebb két lakás létesíthető.”

10. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az építési övezetben telkenként legfeljebb két lakás létesíthető.”

11. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az építési övezetben telkenként legfeljebb két lakás létesíthető.”

12. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az építési övezetben telkenként legfeljebb két lakás létesíthető.”

13. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az építési övezetben telkenként legfeljebb két lakás létesíthető.”

14. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei és lakóépület helyezhetők el, továbbá mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület is elhelyezhető.”

15. §

Az Abony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 14. napján megtartott ülésén.

Pető Zsolt *
polgármester



dr. Gáspár Anita *
jegyző



Kihirdetve: Abony, 2025. július 15.

dr. Gáspár Anita *
jegyző



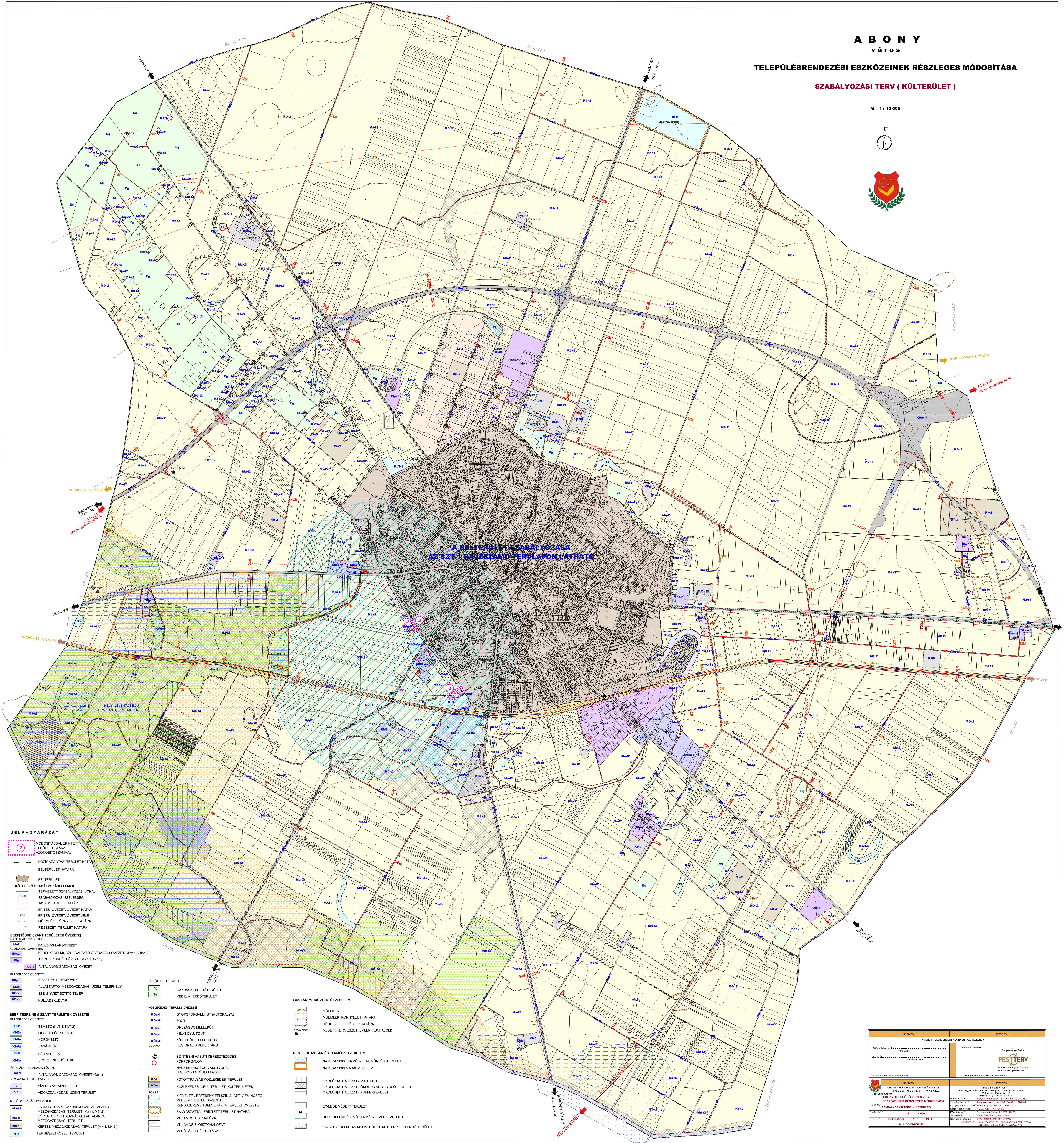
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

$M = 1 : 5\,000$



- [illegible]

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

[illegible]

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVELEM

MŰEMLEK
MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
RÉGÉSZETI LELEŐHELY HATÁRA
VEDETT TERMÉSZETI EMLÉK (KUNHALOM)

NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETI VÉDELEM

NATURA 2000 TERMÉSZETMÉGŐRZÉSI TERÜLET
NATURA 2000 MADÁRVEDELEM

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖRÖKLÉSI FOLYSÓ TERÜLETE
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET

EX-LEGE DEDETT TERÜLET

HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

TÁJKEPVEDELMI SZEMPONTBOL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

[illegible]