

# **Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

## **a helyi adókról és a települési adóról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

A Képviselő-testület Abony Város Önkormányzatának illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi helyi adókat és települési adót vezeti be:

- a) építményadó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) idegenforgalmi adó
- d) helyi iparüzési adó
- e) települési adó.

### **2. Építményadó**

#### **2. §**

(1) Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. §-a az irányadó.

(3) Az adó alanya az, akit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. §-a és 12. §-a alanyként megjelöl, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontjára.

#### **3. §**

(1) Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület közül az, amelyet a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, illetve használatba ad és amely után magánszemélyek kommunális adója megfizetésének kötelezettsége terheli.

(2) Adómentes a vállalkozónak nem minősülő adóalany tulajdonában lévő gépjárműtároló, műhely, amelyet nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad.

(3) Adómentes a magánszemély tulajdonában álló nem a vállalkozás céljára használt, hasznosított, használatba adott - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ában meghatározott - melléképület, melléképületrész, kiegészítő helyiség.

(4) Mentés a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak, vállalkozásnak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

(5) Magánszemély tulajdonában lévő, ténylegesen lakhatási célra használat lakás esetében nem minősül vállalkozási célú használatnak, illetve hasznosításnak a lakás vállalkozás székhelyeként történő feltüntetése, ha ott ténylegesen kereskedelmi, szolgáltatási, termelési tevékenység nem folyik.

#### 4. §

(1) Az adó alapjára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 15. § a) pontjában foglaltak az irányadók.

(2) Az adó mértéke:

- a) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 15. § a) pontjában foglalt adóalap esetében 900 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- b) Üzleti park területén fekvő építmény esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- c) Az ingatlan-nyilvántartásban strandfürdő megnevezéssel nyilvántartott épület esetén az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### 3. Magánszemélyek kommunális adója

#### 5. §

(1) Az önkormányzat a kommunális adót a település infrastrukturális fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be.

(2) A kommunális adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ában meghatározott magánszemély.

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 25. §-ában foglaltak az irányadók.

#### 6. §

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában álló épület - amennyiben a tulajdonos igazoltan vállalkozás céljára használja, hasznosítja, illetve használatba adja - amely után az adóalanyt építményadó fizetési kötelezettség terheli.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól magánszemély tulajdonában álló - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ában meghatározott - melléképület, melléképületrész, kiegészítő helyiség.

#### 7. §

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

- a) lakás célú, üdülő, zártkerti építmények, lakásbérleti jogviszony esetén: 18.000 Ft/év,
- b) Beépítetlen belterületi ingatlan esetén: 16.000 Ft/év.

### 4. Idegenforgalmi adó

#### 8. §

Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

## **9. §**

(1) Az idegenforgalmi adó alóli mentességre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában foglaltak az irányadók.

(2) Mentés az idegenforgalmi adó alól Abony Város Önkormányzatával testvértelepülési kapcsolatban álló önkormányzati delegáció tagja, illetve az önkormányzat által szervezett rendezvényen meghívottként jelenlévő, közreműködő vendég, aki mentességének igazolására Abony Város Polgármestere által kiállított meghívó levél szolgál.

## **10. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

## **11. §**

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként kereskedelmi- és magánszálláshelyeken 600 Ft/fő.

## **12. §**

(1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad.

(2) A nem kereskedelmi szálláshelyeken vezetett nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybe vevő nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, személyazonosító igazolványának vagy útlevelének számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(3) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell, Munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató vállalkozó vagy vállalkozás igazolását, mely tartalmazza a törvényben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

## **5. Helyi iparűzési adó**

### **13. §**

(1) Az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 35. § (1) bekezdésében és a 36. §-ában foglaltak az irányadók.

(2) Az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 35. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

### **14. §**

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2,0 %-a.

## **6. Települési adó**

### **15. §**

- (1) Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó romos építményű ingatlan.
- (2) E rendelet alkalmazásában romos építményű ingatlan az emberi tartózkodásra alkalmatlan, lakhatatlanná vált építmény, amelynek falai vagy más szilárd részei már nem, vagy csak részben állnak.
- (3) Adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év első napján az (1) bekezdés szerinti ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (4) Az adó mértéke 45.000 Ft/év.

### **16. §**

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség az ingatlan elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.
- (3) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnál.
- (4) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, az adó fizetési kötelezettségének a megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai és az adóhatóság által feltárt adatok alapján kerül sor.

## **7. Az egyes adók megfizetésére vonatkozó rendelkezések**

### **17. §**

- (1) Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig megfizetnie.
- (2) A befizetést építményadó esetében Abony Város Önkormányzatának 11993609-06147486-10000166 számú építményadó beszedési számlájára kell teljesíteni.
- (3) A kommunális adó befizetéseket Abony Város Önkormányzatának 11993609-06147486-10000128 számú magánszemélyek kommunális adóbeszedési számlájára kell teljesíteni.
- (4) Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtani.
- (5) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, vagy beszedni elmulasztott idegenforgalmi adót az adóbevallás benyújtására nyitva álló határnapig fizeti meg.

(6) Az idegenforgalmi adó befizetéseket Abony Város Önkormányzatának 11600006-00000000-99025621 idegenforgalmi adóbeszedési számlájára kell teljesíteni.

(7) A helyi iparüzési adó befizetéseket Abony Város Önkormányzatának 11993609-06147486-10000049 számú helyi iparüzési adóbeszedési számlájára kell teljesíteni.

(8) A települési adó befizetéseket Abony Város Önkormányzatának 11600006-00000000-51652320 számú adóbeszedési számlájára kell teljesíteni.

## 8. Záró rendelkezések

### 18. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

### 19. §

Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló című 27/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet.

### 20. §

Hatályát veszti az ingatlanokat érintő helyi adókról szóló 26/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-án megtartott ülésén.



Kihirdetve: Abony, 2024. november 28.



