

**Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (IX. 25.) önkormányzati
rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2022.
(XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Abony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályok egységesítése, alkalmazhatóságának egyszerűsítése, a lakásokkal való ésszerű és a piaci viszonyokat is figyelembe vevő gazdálkodás érdekében, továbbá a bérlők méltányos érdekeit is szem előtt tartva a jogszabályokban meghatározott jogaival és kötelezettségeivel összhangban alakítja ki a helyi szabályozás kereteit.

[2] Abony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) és (2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) és (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 86. § (2) bekezdésében és a 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, különösen méltányolható egyedi kérelem alapján a polgármester jogosult a nem szociális lakást pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adni. Ezen egyedi döntés alapján létrejövő bérleti jogviszony esetén a bérlő óvadék megfizetésére nem kötelezhető és a lakás besorolása szerint a 3. számú vagy 4. számú mellékletben meghatározott bérleti díj megfizetésére köteles. E bekezdés szerinti egyedi polgármesteri döntés alapján létrejövő bérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb 1 évre köthető.

(2b) A (2a) bekezdés alkalmazásában – a 42. § (1) bekezdése alá nem tartozó – különösen méltányolható esetnek minősül, ha a kérelmező igazolható jövedelme meghaladja a szociális bérlakás igényléséhez előírt felső jövedelmi határt, de az alábbi élethelyzetek valamelyikére tekintettel azonnali lakáselhelyezése indokolt:

- a) a kérelmező lakóhelyét képező ingatlan bírósági végrehajtási eljárás során történő kényszerértékesítése (árverése) vagy végrehajtási kiürítése miatt a lakóingatlan elhagyására köteles, és lakhatása más módon nem biztosított,*
- b) családon belüli erőszak vagy a családi életközösség azonnali megszűnése miatt kiskorú gyermekkel lakhatás nélkül maradt,*
- c) a település szempontjából kiemelten fontos gazdasági, fejlesztési, kulturális vagy sportérdekhez kapcsolódó önkormányzati cél megvalósítása teszi szükségessé a lakhatás azonnali biztosítását.”*

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-i ülésén.

Pető Zsolt
polgármester



dr. Gáspár Anita
jegyző távollétében:

Dr. Egedi Bernadett
Dr. Egedi Bernadett
aljegyző



Kihirdetve: Abony, 2026. szeptember 25.

dr. Gáspár Anita
jegyző távollétében:

Dr. Egedi Bernadett
Dr. Egedi Bernadett
aljegyző

