

Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonnal való felelős gazdálkodás rendjének átláthatóbb, eredményesebb és hatékonyabb megteremtése, az önként vállalt és kötelező feladatok ellátásának biztosítása érdekében, a jogszabályokban foglaltakkal összhangban alkotja meg a vagyonának gazdálkodására vonatkozó szabályait, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés korlátait és feltételeit.

[2] Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában foglaltakra a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

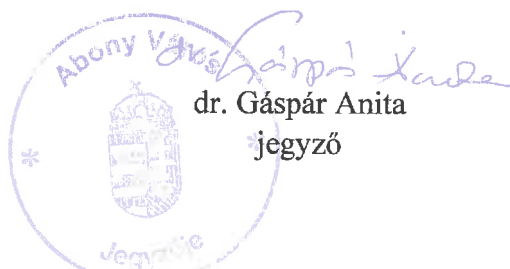
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27-i ülésén.


Pető Zsolt
polgármester


dr. Gáspár Anita
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2025. november 28.


dr. Gáspár Anita
jegyző

1. melléklet a 23/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 56. és 57. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

56.	859	/	4		7755	Kossuth Lajos	tér	5-7	beépített terület	piac - terheli a 859/4/B hrsz-ú ingatlant megillető földhasználati jog
57.	859	/	4/B		1737	Kossuth Lajos	tér	5-7	egyéb épület piac- vásárcsarnok	piac-vásárcsarnok épülete - önálló építmény földhasználati jog alapján

”

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 94. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

94.	1738				5979	Szeretet	utca		közterület	utca
-----	------	--	--	--	------	----------	------	--	------------	------

”

2. melléklet a 23/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<i>Forgalomképes Ingatlanok</i>							
Hrsz.	Terület		Cím			Megnevezés	Megjegyzés
	h	m2					
3/A/5		58,10	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. I/3.	társasházi öröklakás	
3/A/11		58,56	Kossuth Lajos	tér	4. A ép. II/9.	társasházi öröklakás	
3/B/4		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 4.	egyéb helyiség (tároló)	
3/B/7		2,66	Kossuth Lajos	tér	4.B ép. Fsz. 7.	egyéb helyiség (tároló)	kiegészítés
3/B/10		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 10.	egyéb helyiség (tároló)	
3/B/11		2,66	Kossuth Lajos	tér	4. B ép. fszt. 11.	egyéb helyiség (tároló)	
3/C/1		111,16	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 1.	üzlet	
3/C/2		45,66	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 2.	üzlet	
3/C/3		19,24	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 3.	üzlet	
3/C/4		19,44	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. fszt. 4.	üzlet	
3/C/10		59,48	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. II/10.	társasházi öröklakás	
3/C/11		61,33	Kossuth Lajos	tér	3. C ép. II/11.	társasházi öröklakás	
6/A/3		56,46	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. I/3.	lakás	
6/A/5		56,46	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. II/5.	lakás	
6/A/6		56,46	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. II/6.	lakás	
6/A/8		56,43	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. III/8.	lakás	
6/A/10		71,11	Kossuth Lajos	tér	2. A ép. III/10.	lakás	

6/B1	18,41	Kossuth Lajos	tér	2. B/1.	garázs	
6/B/2	17,15	Kossuth Lajos	tér	2. B/2.	garázs	
6/B/3	15,02	Kossuth Lajos	tér	2. B/3.	garázs	
6/B/5	14,96	Kossuth Lajos	tér	2. B/5.	garázs	
6/B/6	19,07	Kossuth Lajos	tér	2. B/6.	garázs	
72/7	651	Ceglédi	út	13	beépítetlen terület	Terheli a ABONY belterület 72/6 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási szolgalmi jog a mindenkori tulajdonos javára; Terheli ABONY belterület 72/8 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási szolgalmi jog
93	875	Munkácsi Mihály	utca	9	lakóház, udvar	3 lakás
409/11	237	Simonffy Kálmán	utca		beépítetlen terület	
409/14	885	Somogyi Imre	utca		beépítetlen terület	
409/19	5760	Somogyi Imre	utca		beépítetlen terület	
415	303	Somogyi Imre	utca	56	lakóház, udvar	épület lebontva
424	406	Somogyi Imre	utca	40	lakóház, udvar	
425	206	Bicskei	út	60	beépítetlen terület	
426	1800	Bicskei	út		beépítetlen terület	
427	376	Bihari János	utca	17.	beépítetlen terület	
450	513	Bihari János	utca	20.	beépítetlen terület	
496/1	17037	Török Ignác	utca	40.	beépítetlen terület	felülvizsgálat alatt
606	5188	Tinódi Lantos Sebestyén	utca	11	beépítetlen terület	4/24 tulajdoni hányad
966	2334	Csillag Zsigmond	utca	2	beépítetlen terület	
967	472	Szelei	út	3	beépítetlen terület	

968		1908	Szelei	út	5	beépítetlen terület	
1602/1		611	Árpád	utca	12	lakóház, udvar	2 lakás
1716/5		882	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
1736/1		884	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
1736/2		892	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
1737/1		909	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
1737/2		909	Szeretet	utca		beépítetlen terület	
1748		859	Kosztá József	utca	18	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
1751		901	Kosztá József	utca	24	beépítetlen terület	felépítményes (lakóház, udvar)
1752		1266	Kosztá József	utca		beépítetlen terület	
1990		566	Tavaszi	utca	3	lakóház, udvar	3 lakás
2018/1		646	Szolnoki	út	14	lakóház, udvar	1 lakás
2253/2		2849	Lovassy Sándor	utca	3	beépítetlen terület	
2262		2048	Esze Tamás	utca		beépítetlen terület	
2649		967	Szent László	utca		beépítetlen terület	
2712		3397	Losonczi	utca		beépítetlen terület	
2732/1		426	Budai Nagy Antal	utca	10/A	beépítetlen terület	
2745		2621	Kazinczy Ferenc	utca		beépítetlen terület	
2750	1	3868	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
2753		3798	Károly Róbert	utca	11/a	beépítetlen terület	
2757		1015	Károly Róbert	utca	5/e	beépítetlen terület	
2770		1158	Károly Róbert	utca	8	lakóház, udvar	elbontva
2775/3		822	Károly Róbert	utca	10/B	beépítetlen terület	
2775/4		859	Károly Róbert	utca	10/C	beépítetlen terület	
2775/7		814	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	
2775/8		791	Károly Róbert	utca		beépítetlen terület	

2870/1		1676	Lázár Vilmos	utca	25	beépítetlen terület	
2870/2		1676	Lázár Vilmos	utca	27	beépítetlen terület	
2883/1		1001	Mikes Kelemen	utca	39	beépítetlen terület	
2883/2		3127	Mikes Kelemen	utca	39	beépítetlen terület	
2897		2051	Nyírfa	utca		beépítetlen terület	
2898/1		1335	Mikes Kelemen	utca	59	kivett beépítetlen terület	
2898/2		1233	Mikes Kelemen	utca	59/a.	kivett beépítetlen terület	
2963/6 2		534	Méri István	utca		beépítetlen terület	
2963/6 3		608	Viola	utca		beépítetlen terület	vízvezetékes
2964/7		1488	Szolnoki	út	92	lakóház, udvar	1 lakás
3005/2		1579	Illyés Gyula	utca	25	beépítetlen terület	
3262		1215	Szolnoki	út	3	Ungár-ház	Műemlék jellegű
3314/1		294	Vasút (Nagykőrösi út)	út	2	áruház, lakás	4 lakás, 2 üzlet
3671/6		4974	Bajtárs	utca		beépítetlen terület	kisvadaspark
3824/1		334	Herman Ottó	utca	17	lakóház, udvar	Használati joggal terhelt
3829		710	Herman Ottó	utca		beépítetlen terület	
3862		675	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
3887/5	1	5190	Tószegi	út	54.	kivett üzem	
3888		1247	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
3892/2		194	Ady Endre	utca		beépítetlen terület	
3918		816	Gábor Áron	utca	9	beépített terület	felépítményes (lakóház, udvar) földhasználat jog
4078		410	Reform	utca	14	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
4081		840	Reform	utca	9	lakóház, udvar	1 lakás
4083/4		218	Reform	utca		beépítetlen terület	
4086/1 2		2194	Rózsa	utca		beépítetlen terület	
4136		2339	Vasút	út	118	lakóház, udvar, tároló	egykori iskola + 1 lakás

4285		620	Baross Gábor	utca	3	lakóház, udvar	2 lakás
4409		6678	Baross Gábor	utca		beépítetlen terület	
4529		1144	Baross Gábor	utca	4	beépítetlen terület	
4829		940	János	utca	4-6	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználat jog
4922/2		416	Vasút	út	1	beépítetlen terület	
4981		980	Nagykőrös i	út	12	lakóház, udvar	3 lakás
5502		977	Nagykőrös i	út	3	közösségi ház, udvar	Civil Ház
7069		583	Körte	utca	29	zártkert	
7098		405	zártkert			kert	
096/1	1 1	5981	külterület			bányató, rét, saját használatú út	halastó
0159/1	5	1220	külterület			szemétlerakó telep	rekultivált
0159/2	2	4175	külterület			agyaggödör, erdő	3695/24175-öd eszmei tulajdoni hányad, amely 3695 m2-nek és az erdő résznek felel meg
0161/3		2519	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/6	1	1841	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/7		5953	Buzgány	dűlő		gyümölcsös	üzleti park
0161/9		1523	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/1 3		1602	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/1 4		1584	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/1 5		2235	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/1 7		3049	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/1 8		1507	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/1 9		1511	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/2 0		1510	Buzgány	dűlő		udvar	üzleti park
0161/2 6		1502	Buzgány	dűlő		irodaépület, udvar	üzleti park
0163	3	5830	külterület			legelő, szántó, erdő	vásártér

0223/4		3258	Kerektó	dűlő	27	kivett tanya, szőlő	
0371	2 0	8190	külterület			szántó	960/64877-ed eszmei tulajdoni hányad
0373/1 09		2934	külterület			kivett közút	
0390/4		2518	külterület			szántó	6/12-ed eszmei tulajdoni hányad
0390/5 8	1 2	8544	külterület			szántó	
12191		5389	Salgóhánya			ifj. Drávay József tábor	
12190		1762	Salgóhánya			beépítetlen terület	
888/14		2773	Bogács			üdülő	860/5000-ed tulajdoni hányad
0167/1	4 7	4787	Jászkarajenő			erdő, legelő, gazdasági épület, szőlő, szántó,saját út	87264/8147376-od tulajdoni hányad