

Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II.12.) önkormányzati rendelete

Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Abony Város Önkormányzata Képviselő-testülete tiszteletben tartja a helyi választópolgárok önkormányzáshoz való jogát, amelyet a választópolgárok közössége demokratikus választáson leadott szavazata alapján, a település egészéért vállalt felelősséggel, közvetett módon gyakorol. A helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit - az Alaptörvénybe foglalt államcélok megvalósításának követelményével, valamint a jogszabályokban meghatározott jogaival és kötelezettségeivel összhangban -, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Abony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 56. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetére a – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatokat a polgármester által normatív utasításban kijelölt, a képesítési és alkalmazási feltételeknek megfelelő hivatali köztisztviselő látja el.”

2. §

(1) Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(2) Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(4) Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 10. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 12. napján megtartott ülésén.



Kihirdetve: Abony, 2026. február 12. napján



1. melléklet az 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

1. Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1.3.8. és 1.3.9. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.3.8. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakáscélú helyiségek tekintetében bruttó 10.000.001 forinttól bruttó 15.000.000 forintig gyakorolja a bérbeadási jogokat, ideértve

a) a bérbeadásról szóló döntést,

b) az üzlethelyiség versenytárgyalás során alkalmazandó minimális bérleti díjának meghatározását,

c) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdése szerinti helyiségbér összegében történő felek közötti megállapodás megkötését,

[23/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés, 3. § (3) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdés]

1.3.9. az üzlethelyiségek ingyenes vagy jelképes ellenértékű használatba adásáról, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 19. §-ában rögzített szabályok szerint. [23/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés]”

2. Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1.3. pontja a következő 1.3.16. és 1.3.17. ponttal egészül ki:

„1.3.16. Dönt az elővásárlási jog gyakorlásáról a helyi önazonosság védelméről szóló 26/2025. (XII. 09.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

1.3.17. Dönt a bírság összegéről jogellenes betelepülés esetén a helyi önazonosság védelméről szóló 26/2025. (XII. 09.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.”

3. Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 3.3. pontja a következő 3.3.6. ponttal egészül ki:

„3.3.6. Dönt az önkormányzati támogatással megvalósuló járdaépítésekre beérkezett pályázatok elbírálásáról.”

2. melléklet az 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

1. Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Lefolytatja a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal összefüggő önkormányzati hatósági eljárást, és közigazgatási bírságot szab ki. [5/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet]”

3. melléklet az 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

1. Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 17.1–17.4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„17.1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakáscélú helyiségek tekintetében a helyiség éves bérleti díjának, ennek hiányában forgalmi értéke 15%-ának figyelembevételével bruttó 10.000.000 Ft értékhatárig gyakorolja a bérbeadói jogokat, ideértve

a) a bérbeadásról szóló döntést,

b) az üzlethelyiség versenytárgyalás során alkalmazandó minimális bérleti díjának meghatározását,

c) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdése szerinti helyiségbér összegében történő felek közötti megállapodás megkötését,

d) a bérlő bérleti jogának másra történő átruházásához vagy elcseréléséhez szükséges hozzájárulás megadásáról szóló döntés. [23/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés, 3. § (3)-(4) bekezdés, 6. § (1) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdés]

17.2. Javaslatot tesz üzlethelyiségek bérbeadása esetén a bérbeadás időtartamára. [23/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés]

17.3. Az üzlethelyiségek jelképes ellenérték fejében történő bérbeadása, ingyenes vagy jelképes ellenérték fejében történő használatba adása, a bérleti díj mérséklése, elengedése tekintetében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet üzleti vagyonra vonatkozó szabályai szerint jár el. [23/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés, 5/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdés]

17.4. Megteszi – értékhatártól függetlenül – a nem lakáscélú helyiségeket érintő egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokat, melyek nem tartoznak az üzlethelyiségek versenytárgyalás során alkalmazandó minimális bérleti díj meghatározásának, valamint a helyiségbér összegében történő felek közötti megállapodás megkötésének körébe. [23/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés, 1993. évi LXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdése]”

4. melléklet az 5/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

1. Az Abony Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 1. és 2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1. A társaság neve: **Abonyi Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített elnevezése: Abonyi Városfejlesztő Kft. A társaság székhelye: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

2. A társaság neve: **ABOKOM Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített elnevezése: ABOKOM Nonprofit Kft. A társaság székhelye: 2740 Abony, Kossuth tér 1