

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Polgármestere (2740 Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező

Abony, Kossuth tér 2. III. emelet 10. szám alatti 71 m² alapterületű,

1 konyha, 3 lakószoba, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 kamra, 1 előszoba helyiségekből álló komfortos lakás.

Bérlet időtartama: 3 év

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj: 60.066-Ft/hó

Bérleti díj fizetésének módja, esedékességének időpontja: átutalással, készpénzáttutalási megbízáson, pénztári befizetéssel előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig

Bérbeadás feltételei:

1. Lakás bérletére jogosult abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

2. Nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi kizáró tényezők valamelyike fennáll:

- a) az ország területén lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik,
- b) a szociális vetítési alap 100-szorosát meghaladó értékű építési telek, vagy egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- c) az ország területén önálló állami vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik, kivéve ha a bérleti szerződése a megpályázás időpontját megelőző 180 napon belül lejár.
- d) a szociális vetítési alap 50-szeresét meghaladó értékű ingó vagyontulajdonjogával rendelkezik
- e) pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé,
- f) az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki a lakásnak korábban bérlője volt és bérleti szerződése bérleti díjhátralék felhalmozása vagy a lakás közüzemi díjának meg nem fizetése miatt került felmondásra.

3. Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet.

A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben:

2025. július 07. napjától 2025. július 18-án 12:00 óráig

az Abonyi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázat beadási határideje: 2025. július 25.

Az Abonyi Polgármesteri Hivatalban 2025. július 21. napjától 2025. augusztus 01. napjáig szünetel az ügyfélfogadás.

A közigazgatási szünetre tekintettel a 2025.07.21-2025.07.25. között a pályázat benyújtására kizárólag postai úton van lehetőség.

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának módja: jelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani, **minden oldalt aláírással ellátva.**

A pályázat benyújtásának helye: Abonyi Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

4. A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik:

- kérelmezés időpontját megelőző 3 havi jövedelemre vonatkozó nyilatkozattal (munkáltatói igazolással; NAV által kiállított igazolással; munkanélküli ellátásról szóló határozat, valamint a kifizetést igazoló postai kifizetési bizonylattal; gyermektartásdíjat a gyermekelhelyezéséről szóló bírósági végzéssel; egyéb jövedelmet a folyósító által kiállított igazolással);
- ingatlanvagyon az ingatlan tulajdoni lapjának másolatával; ingó vagyont nyilatkozattal;
- a vele együtt költöző személyek ingatlan-vagyoni viszonyairól szóló nyilatkozattal;
- hozzátartozói minőséget anyakönyvi kivonattal
- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról;
- nyilatkozattal a pályázatban 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék egyösszegű megfizetésének vállalásáról.

A pályázatban való részvétel feltétele az egyhavi előre, a lakbérrel azonos összeg (60.066 Ft) megfizetése és annak a pályázati dokumentációban történő igazolása.

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódiságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

5. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.
6. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.
7. **A pályázatot az nyeri, aki a pályázatban megjelölt lakás felújításának egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi.**
8. Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be a pályázatot, az Abonyi Polgármesteri Hivatal egy alkalommal **nyolc napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel**, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a hiánypótlás elmulasztása esetén a pályázata érvénytelennek minősül. A hiánypótlás benyújtására az Abonyi Polgármesteri Hivatalban személyesen van lehetőség.

9. A pályázatban való részvétel feltételeként megfizetett összeget (60.066,-Ft) a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számla javára kell megfizetni a közleményben a pályázó nevének megjelölésével. Ennek elmulasztása esetén a pályázat elutasításra kerül.

A megfizetett összeg az elutasított pályázat esetén visszatérítésre kerül a pályázó részére.

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Polgármestere a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat *az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről* szóló 24/2022. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete alapján történik.

Eredmény ismertetése: A Polgármester döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a pályázatában vállalt 3 havi óvadék és egy havi bérleti díj egyösszegű befizetésének teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

A nyertes pályázónak a bérleti szerződés lejártát követően ismételt bérbeadásra az önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletben foglalt ismételt bérbeadásra vonatkozó feltételek teljesülése után van lehetőség.

Abony Város Önkormányzatának Polgármestere fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázat(ok) esetén is az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A lakás megtekinthető:

- 2025. július 16-án 10.00-11.00 óra között
- 2025. július 17-én 13:30-14:30 óra között

előre egyeztetett időpontban.

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-135, 145 mellék)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-135, 145 mellék telefonszámon kapható.



PÁLYÁZATI ADATLAP

Megpályázott lakás címe:2740 Abony, Kossuth tér 2. III. emelet 10.

Pályázó neve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Családi állapota:.....

Állampolgársága:

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Pályázóval együttlakó és együtt költöző személyek:

Név	Születési név	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Családi állapota	Hozzá tartozói minősége

- 1) 2740 Abony, Kossuth tér 2. III. emelet 10. szám alatti bérlakás tekintetében (pályázó neve) a pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy a pályázatban meghirdetett bérbeadási feltételeket elfogadom.
- 2) 2740 Abony, Kossuth tér 2. III. emelet 10. szám alatti bérlakás tekintetében (pályázó neve) a pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy a pályázatban meghirdetett 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék összegű megfizetését vállalom.

- 3) 2740 Abony, Kossuth tér 2. III. emelet 10. szám alatti bérlakás tekintetében (pályázó neve) a pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy a pályázatban lakásfelújítási összegként megjelölt Ft összeg megfizetését vállalom.

Pályázathoz csatolni kell:

A pályázó és vele együttköltöző személyek vagyon és előző 3 havi jövedelemnyilatkozatát, a vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetről, családi állapot szülő igazolásokat, valamint- a pályázat benyújtásának időpontjában fennálló- lakhatásának jogcímét, a lakott lakás adatait.

Jövedelmi viszonyokat

- munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelmet munkáltatói igazolással,
- egyéni vállalkozásból eredő jövedelmet, vagy társas vállalkozásból származó tagi és osztalék jövedelmet APEH által kiadott igazolással,
- munkanélküli ellátást a megállapító, megszüntető határozattal és a postai kifizető bizonylattal, ha nem részesül ellátásban, a Munkaügyi Központ erről szóló igazolásával,
- gyermektartási díjat a gyermekelhelyezésről szóló bírósági végzéssel, ítélettel, vagy a kérelmező nyilatkozatával,
- egyéb jövedelmeket (pl. családi pótlék, GYES, szociális támogatások stb.) a folyósító által kiállított igazolással

Hozzá tartozói minőséget

- elvált családi állapot esetén a jogerős bírósági ítélettel, végzéssel,
- élettársi kapcsolat esetén hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat.

Az ingatlanvagyon

- építési telek- és egyéb ingatlantulajdont fél évnél nem régebbi adó és érték bizonyítvánnyal, lakástulajdon esetén a lakás hiteles tulajdoni lapjának másolat, vagy egyszerűsített határozati szemle bemutatásával,
- ingó vagyon nyilatkozattal.
- nyilatkozat a pályázó esetleges korábbi lakás bérbevételére irányuló kérelméről.

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valódiságát a Hivatal jogosult ellenőrizni.

Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

Dátum: 2025.



Abonyi Polgármesteri Hivatal



H-2740 Abony
Kossuth tér 1.

Telefon: (53) 360-135
Fax: (53) 360-064
E-mail: abony@abony.hu

Nyilatkozat

személyes adatok hozzájáruláson alapuló kezeléséről

Az érintett neve: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Egyéb személyes adatok: _____

az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) alapján önkéntes, konkrét, tájékoztatáson alapuló, külső befolyástól mentes egyértelmű hozzájárulásomat adom a személyes adataim kezeléséhez. a következő adatkezelő / adatfeldolgozó számára:

Adatkezelő neve: Abonyi Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Adatvédelmi tisztviselője: HANGANOV Kft.

Az adatkezelés célja: _____ során szükséges az adatok kezelése.

Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR 6. cikke (1) bekezdésének a) pontja alapján történik, vagyis mivel az érintett az igénybejelentőlap benyújtásával hozzájárult személyes adatainak kezeléséhez.

Az érintett az adatkezelési hozzájárulását a későbbiekben visszavonhatja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés

jogszerűségét. Az érintett a visszavonást az igénybejelentés visszavonásával egyidejűleg teheti meg.

Az érintett adatok tárolásának időtartama:

az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben, vagy az ügyre irányadó ágazati jogszabályokban meghatározott ügyintézési határidő időtartamáig, azt követően pedig az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM.

rendeletben meghatározott időtartamig.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL

Tájékoztatjuk, hogy az adatkezelés során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének értelmében Önnek, mint érintett személynek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

További információk Abony város honlapján (www.abony.hu) elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, fent megadott személyes adataim fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Kelt, _____ 20 ____ év _____ hó ____ nap

aláírás

