

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Abony Város Önkormányzat Polgármestere (2740 Abony, Kossuth tér 1.) egyfordulós, nyílt pályázati eljárás keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező

Abony, Kossuth tér 3-4. II. emelet 11. szám alatti 61 m² alapterületű,

1 konyha, 2 lakószoba, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 kamra, 1 előszoba helyiségekből álló komfortos lakást.

Bérllet időtartama: 3 év

Bérbeadás jogcíme: nem szociális bérlakás

Bérleti díj: 51.606,- Ft/hó

Bérleti díj fizetésének módja, esedékességének időpontja: átutalással, vagy készpénzátutalási megbízáson, vagy pénztári befizetéssel előre egyösszegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig

Pályázat értékelési szempontrendszere: a nyertes pályázó az a személy, aki a pályázati felhívásban meghatározott ingatlanra vonatkozóan a legmagasabb összegű felújítási/korszerűsítési vállalást teszi.

Bérbeadás feltételei:

1. **Lakás bérletére jogosult** abonyi bejelentett lakóhellyel rendelkező, vagy életvitelszerűen Abonyban tartózkodó nagykorú személy, aki

- az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

A pályázónak rendelkezni kell legalább a szociális vetítési alap összegével megegyező (2026-ban: 28.500, Ft), munkavégzésből származó jövedelemmel, melyet a pályázat benyújtási határidejét megelőző 3 havi jövedelemre vonatkozó munkáltatói igazolással igazolni köteles.

2. **Pályázni a pályázati adatlap és az egyéb szükséges dokumentumok benyújtásával lehet.**

A pályázati adatlap átvehető ügyfélfogadási időben:

2026. május 14. napjától 2026. május 29. napján 12:00 óráig

az Abonyi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán, vagy letölthető az Abony Város hivatalos honlapjáról (www.abony.hu).

A pályázat beadási határideje: 2026. június 3. (szerda) 12 óra

Pályázat (jelentkezési lap) benyújtásának módja: jelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani, **minden oldalt aláírással ellátva.**

A pályázat benyújtásának helye: Abonyi Polgármesteri Hivatal, Településfejlesztési Osztály, Abony, Kossuth tér 1.

3. **A jogosultsági feltételek igazolása az alábbiak szerint történik:**

- kérelmezés időpontját megelőző 3 havi jövedelemre vonatkozó nyilatkozattal (munkáltatói igazolással; NAV által kiállított igazolással; munkanélküli ellátásról szóló határozat, valamint a kifizetést igazoló postai kifizetési bizonylattal; gyermektartásdíjat a gyermekelhelyezéséről szóló bírósági végzéssel; egyéb jövedelmet a folyósító által kiállított igazolással);
- hozzátartozói minőséget anyakönyvi kivonattal
- a bérbe adás feltételeinek elfogadásáról;
- nyilatkozattal a pályázatban 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék egyösszegű megfizetésének vállalásáról.

A pályázatban való részvétel feltétele az egyhavi előre, a lakbérrel azonos összeg (51.606,- Ft) megfizetése és annak a pályázati dokumentációban történő igazolása.

A pályázatra benyújtott jelentkezési lapon, illetve a kérelemben szereplő adatok valóságát a Hivatal jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés a munkáltató, és az igazolásokat kiállító szervek megkeresésével, helyszíni adategyeztetéssel, illetve a pályázó (kérelmező) meghallgatásával történhet.

4. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot úgy, hogy a megpályázott lakások sorrendjét mindegyik jelentkezési lapon feltünteti. A pályázaton - a megjelölt sorrend figyelembevételével - a pályázó egy lakás bérletét nyerheti el, a többi lakás vonatkozásában a pályázata elutasításra kerül.
5. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot, illetve kérelmet kizárólag együttesen nyújthatnak be.
6. **A pályázatot az nyeri, aki a pályázatban megjelölt lakás felújításának/korszerűsítésének egyösszegű megfizetésére a legmagasabb ajánlatot teszi.**
7. Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be a pályázatot, az Abonyi Polgármesteri Hivatal egy alkalommal **nyolc napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel**, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a hiánypótlás elmulasztása esetén a pályázata érvénytelennek minősül. A hiánypótlás benyújtására az Abonyi Polgármesteri Hivatalban személyesen van lehetőség.
8. **A pályázatban való részvétel feltételeként megfizetett összeget (51.606,-Ft) a tulajdonos az ERSTE Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett, 11993609-06147486-10000104 számú költségvetési elszámolási számla javára kell megfizetni a közleményben a pályázó nevének megjelölésével. Ennek elmulasztása esetén a pályázat elutasításra kerül.**

A megfizetett összeg az elutasított pályázat esetén visszatérítésre kerül a pályázó részére.

A pályázat elbírálása: Abony Város Önkormányzat Polgármestere a jelentkezési lapok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül dönt.

A pályázat elbírálása az Abony Város Önkormányzat *az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről* szóló 24/2022. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete alapján történik.

Eredmény ismertetése: A Polgármester döntéséről a Hivatal levélben értesíti a pályázókat a döntéstől számított 8 napon belül.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy nyertes pályázat esetén a bérlő a pályázatában vállalt 3 havi óvadék és egy havi bérleti díj, továbbá a vállalt lakásfelújítási/korszerűsítési összeg egyösszegű befizetésének teljesítését igazolja.

A döntésre jogosult a bérlőjelöltnek nem sorolt pályázók pályázatát elutasítja. Az elutasításról a Hivatal a pályázókat írásban értesíti.

Az önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet-ben foglaltak alapján nyertes pályázó a 3 éves határozott idő eltelte után a lakást ismételten egy alkalommal legfeljebb újabb 2 évre kaphatja bérbe.

Abony Város Önkormányzatának Polgármestere fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázat(ok) esetén is az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A lakás megtekinthető:

- 2026. május 18-án (hétfő) 16.00-17.00 óra között
- 2026. május 21-én (csütörtök) 10:00-11:00 óra között

előre egyeztetett időpontban.

Jelentkezni a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán lehet. (Tel: 53/360-135, 145 mellék)

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 53/360-135, 145 mellék telefonszámon kapható.



**Abony Város Önkormányzat
Polgármestere**