

Abony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének-én megtartott ülésén.

Pető Zsolt
polgármester

dr. Gáspár Anita
jegyző

Kihirdetve: 2024.....

dr. Gáspár Anita
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 41. sorral egészül ki:

”

	<i>(Funkció, megnevezés</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.)</i>
41	Oktatási és szociális foglalkoztató épület	Báthori u. 2.	3297

”

Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő helyi védett értékek felülvizsgálata, helyi egyedi védelmének meghatározása a cél. Kizárólag a rendelet 2. számú melléklete kerül módosításra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi egyedi védelem alatt álló építmények körét tartalmazó 2. melléklet módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmaz.

ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ
HELYI EGYEDI VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁSHOZ
Abony, Báthory u. 2., 3297 hrsz-ú ingatlan



Abony, 2024. augusztus

TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Abony városközpontja az 1800-as évek legvégére, az 1900-as évek eljére alakult ki mai formájára. A központi teret és a térre becsatlakozó utcákat szegélyezik a város legfontosabb köz- és egyházi épületei, jelentősebb polgárházai.

Kodály Zoltán által gyűjtött népdal is emléket állít Abony két tornyának, a református és a katolikus temploménak. Ezen két torony között áll a Báthory utca 2. szám alatti, helyi védelemre javasolt épület is. Ebben a házban működött az 1910-es években többek között a Czeglédi Népbank Részvénytársaság abonyi fiókja.



HELYI VÉDELEMHE HELYEZÉS IDOKLÁSA

A mai Kálvin utca és Báthory utca sarkán álló épület ma már csak külső megjelenésében emlékeztet múltjára, belső elrendezését és udvari homlokzatát többször is átépítették az éppen aktuális funkció érdekében. Az utcai homlokzat sarokbejárata már átépült és a saroktorony is elbontásra került valamikor régebben, de a párkányzat, az ablakok körüli díszek, rizalitok még láthatóak. Ezen építészeti elemek megőrzése érdekében történik a helyi védelem alá helyezés.

Az ingatlan Abony Város Önkormányzatának tulajdonában van, a zeneiskola próbatermeinek ad otthont. Az Önkormányzat pályázati források bevonásával kívánja felújítani, korszerűsíteni és az arra érdemes építészeti elemeket megőrizni, vagy visszaállítani.

HELYI VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁSI ADATOK

Település: Abony

Cím: Báthory utca 2., belterület 3297 hrsz

Védelem típusa, foka: egyedi

Építmény/terület megnevezése: oktatási és szociális foglalkoztatóépület

Építmény/terület eredeti funkció: bankfiók épülete

Jellemző datálás: 1910-es évek

Védelem kiterjedése: teljes ingatlan

Tulajdontípus: önkormányzati

Építmény/terület jelenlegi funkciója: oktatási épület

Védetté nyilvánító rendelet száma: .../2024 (...)

Nyilvántartási szám: 42.

Építmény rövid leírása: Az épület az 1910-es évektől kezdve bankfiókként működött, majd a második világháborút követő államosítás után az épületre méltatlan egyéb funkcióknak adott otthont. Jelenleg a város tulajdonában áll, kiegészítő oktatási funkciók - mint a zeneiskola próbatermei - kaptak helyet benne.

Hasznosítási javaslat: Az épület korszerűsítése és felújítása után oktatási és szociális céloknak alkalmas.

Védendő építészeti elemek: Az épület tömege, az utcai homlokzatok nyílászáró rendszere, az ablakok körüli díszek, a párkányzat és a domborművek.

JELENLEGI ÁLLAPOT

Az épület jelenleg elhanyagolt állapotban van, a belső átalakításokat követően a belső tér részben felújításra került. A tetőszerkezet azonnali beavatkozást nem igényel, de a későbbiekben az azbesztpala-fedés lecserélése indokolt természetes palára. A külső homlokzat jelentős felújítást igényel, a vakolt és gipsztukkó díszek helyreállításával együtt. Az energetikai korszerűsítés során belső oldali hőszigetelés készítése ajánlott.





ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

A Báthory utca 2. szám alatti épület Abony város központi részének és múltjának szerves része, megőrzése fontos a város identitásának és történelmének bemutatás során.

A fentiek alapján az ingatlan egyedi védelemre javasolt.

Abony, 2024. augusztus 14.

Marsalné Kovács Judit
Abony Város főépítésze