

Abony Város Önkormányzat
..../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, mint Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, mint kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park, mint területileg illetékes nemzeti parkvéleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen §-ban meghatározott követelmények a településképi szempontból meghatározó területekre és a város egyéb területeire is vonatkoznak.”

2. §

A Tkr. 31. § (4) bekezdés d) pont da) és dc) alpontjaiban az „épület” szövegrész helyébe „lakóépület” szövegrész lép:

3. §

A Tkr. 34.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárás esetén.”

4. §

(1) A Tkr. 37. § (1) bekezdésében a „11- 24” és a „27-29.” szövegrész helyébe a „11-14.” és „27.” szövegrész lép.

(2) A Tkr. 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni védett területen álló, vagy egyedi helyi védelem alatt lévő épületek közterületről látható homlokzatának, tetőszerkezetének átalakítása, felújítása esetén.”

5. §

A Tkr. 34. § (1) és (2) bekezdésében, 35. § (1) bekezdésében, 38. § (3) és (4) bekezdésében, 39. § (1) és (2) bekezdésében, 40. § (1) és (4) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyébe *„Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörében a polgármester”* szövegrész lép.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Hatályát veszíti a Tkr. 10. § (5) bekezdése, 31.§ (4) bekezdés c) pontja és d) pont dd) alpontja, 32. § (6) bekezdése, 34. § (3) és (4) bekezdése.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Abony, 2021.

Pető Zsolt
polgármester

dr. Gáspár Anita
jegyző

Kihirdetve: 2021.....

dr. Gáspár Anita
jegyző

Általános indoklás

2021. július 1. napjával módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) A módosítás során változott a településképi bejelentési, a településképi véleményezési és a településképi kötelezési eljárások hatásköre. Az eddigi polgármesteri hatáskörbe rendelt eljárások ezt követően a képviselő-testület hatáskörébe kerülnek át. A hatáskör tekintetében a helyi településképi rendelet módosítását a Tktv. 2021. október 31. napjáig írja elő. A hatáskört célszerű a helyi rendeletben a polgármesterre ruházni, mivel az eljárások közül van olyan, melynek lefolytatására 15 nap áll rendelkezése, ezt követően a hallgatólagos tudomásul vételnek van helye. A kérelem beérkezését követő 15 napon belül viszont a képviselő-testületi ülés összehívása rendkívül nehézkes.

Jelen módosítás során célszerű elvégezni a helyi rendeletben kisebb horderejű változtatásokat is, melyek a rendelet használatának egyszerűsítését jelentik.

Részletes indoklás

- 1.§-hoz:** Egyértelműsítésre kerül, hogy ezen paragrafusban lévő településképi előírásokat mely esetben kell alkalmazni.
- 2.§-hoz:** A kötelező településképi védelmi konzultáció köre csökkentésre kerül, mivel az építési engedélyezési eljárások esetén ennek nincs létjogosultsága.
- 3.§-hoz:** Az előírás megfogalmazásának az egyszerűsítése történik.
- 4.§-hoz:** A településképi bejelentési eljárás köre csökkentésre kerül.
- 5.§-hoz:** A hatáskör átírása történik több paragrafusban.
- 6.§ (1) bekezdéséhez:** Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.
- 6.§ (2) bekezdéséhez:** Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.