PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Abony Város Önkormányzatának tulajdonában álló Abony belterület 93 helyrajzi számú, 2740 Abony, Munkácsy Mihály u. 9. szám alatti ingatlan értékesítésére

1. **A pályázat kiírója:** Abony Város Önkormányzata (2740 Abony, Kossuth Lajos tér 1.)

2. **A pályázat bonyolítója:** Abonyi Polgármesteri Hivatal (2740 Abony, Kossuth Lajos tér 1.)

3. **A pályázat jogi alapja:** A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2026. (VII.15.) számú határozata alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében szereplő Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzat alapján kerül sor.

4. **A pályázat célja és típusa:** Az ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő értékesítése. A pályázat nyilvános, egyfordulós, zárt borítékos ajánlattételi eljárás.

5. **A pályázható ingatlan adatai:**

   - **Címe:** 2740 Abony, Munkácsy Mihály u. 9. szám
   - **Helyrajzi száma:** Abony belterület 93 hrsz.
   - **Területe:** 875 m²
   - **Művelési ága:** Kivett, lakóház, udvar
   - **Minimális ajánlati ár:** nettó 19 606 299 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 24 900 000 Ft.

6. **Főbb pályázati feltételek:**

   - **Pályázati biztosíték:** 2 000 000 Ft, amelyet Abony Város Önkormányzatának az ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett, 11600006-00000000-99025432 számú költségvetési elszámolási számlájára kell átutalni úgy, hogy az a benyújtási határidőig jóváírásra kerüljön.
   - **A dokumentáció átvétele:** A részletes pályázati kiírás és a mellékletek ingyenesen letölthetők a www.abony.hu weboldalról, vagy átvehetők személyesen 2026. november 30. és 2026. december 15. 15:00 óra között a Polgármesteri Hivatalban.
   - **Helyszíni szemle:** 2026. december 7. 11:00 és 11:30 óra között.
   - **A pályázat benyújtásának határideje:** 2026. december 16. 10:00 óra.
   - **A benyújtás helye és módja:** Abonyi Polgármesteri Hivatal (2740 Abony, Kossuth Lajos tér 1.), személyesen, zárt, ismertetőjel nélküli borítékban, melyen kizárólag a „PÁLYÁZAT Abony, 93 hrsz." felirat szerepelhet.
   - **Hiánypótlás:** A Kiíró a hiányos vagy alaki hibás pályázatok esetén egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít. Nem pótolható a megajánlott vételár és a pályázati biztosíték megfizetésének igazolása.
   - **Ajánlati kötöttség:** A pályázó ajánlatát a benyújtási határidőt követő 90 napig köteles fenntartani.

- **Tájékoztatás elővásárlási jogról:** Az ingatlan értékesítése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján **a Magyar Állam törvényes elővásárlási jogának hatálya alá tartozik**. A nyertes pályázóval kötött adásvételi szerződés az MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételével (vagy a jogszabályi határidő eredménytelen elteltével) lép hatályba. A hátralékos vételárat a lemondó nyilatkozat kézhezvételétől, vagy a határidő leteltét követő **15 napon belül** kell megfizetni.

Az Önkormányzat a pályázat visszavonásának, valamint a pályázat érvényes ajánlatok esetén is eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Eredménytelenség megállapítása esetén a Polgármester jogosult ismételten pályázati kiírására.

Jelen pályázati eljárás Abony Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő a Pályázati Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el!

Abony Város Önkormányzat
Pető Zsolt
Polgármester