



Abony Város



Főépítésztől

H-2740 Abony,
Kossuth tér 1.

Telefon: (53) 360-135

E-mail: foepitesz@abony.hu

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelet módosításához

A módosítás oka, annak indoklása

A településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr) használata során felmerült önkormányzati igények kerülnek beillesztése.

A Tkr-ben a magasabb szintű jogszabályváltozás átvezetése szükséges a településképi bejelentési-, a településképi véleményezési- és a településképi kötelezési eljárások esetén, mivel a jelenlegi szabályozás az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének felel meg, nem az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) kormányrendeletnek, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendeletnek.

A Tkr-ben több utalás található az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényre (továbbiakban: Étv) és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényre (továbbiakban: Tktv.), melyek esetén a hivatkozás törlésére van szükség, vagy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakba: Méptv.) feltüntetésére.

A módosítások részletes felsorolása

A módosító rendelet 1.§-a:

A Tkr. 3.§ 13. pontjának átfogalmazása szükséges, mivel a hatályos előírás visszaütal a Tktv-re, ezen kívül a „más célú berendezés” fogalmát új 32. pont alá szükséges tenni.

A módosító rendelet 2.§-a:

A Tkr. 30.§ -a kiegészítésre kerül a klíma és egyéb gépészeti berendezések elhelyezésének szabályozásával, mivel erre vonatkozó előírás jelenleg még nem létezik.

A módosító rendelet 3.§-a:

A Tkr. 31. §-a tartalmazza a kötelező konzultációk eseteit, de a lakóépületek egyszerű bejelentési eljárása nem került nevesítésre, ennek pótlása történik.

A módosító rendelet 4.§-a:

A Tkr-ben felsorolásra került, a konzultációra benyújtandó dokumentumok köre kerül kiegészítésre a 32. § módosításával.

A módosító rendelet 5.§-a:

A Tkr. 34. §-ában lévő, már hatályon kívül helyezett kormányrendeletre történő utalás kerül átfogalmazásra.

A módosító rendelet 6.§-a:

A Tkr. 37. §-ában kerültek felsorolásra a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek köre, melyek közül törlésre, illetve átnevezésre kerül az előírás a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően. Az előírások törlésének célja a lakosságra háruló kötelezettségek és költségek csökkentése, így csak a város frekventált belső magjában lesz szükség polgármesteri hozzájárulás beszerzésére.

A módosító rendelet 7.§-a:

A Tkr. 39. §-a hatályon kívül helyezett kormányrendeletre utal vissza, ezért az előírás átfogalmazása szükséges.

A Tkr. 40.§ (4) bekezdése kerül kiegészítésre a településképi kötelezési eljárás alá vont tevékenységek köre tekintetében, a szabálytalanul elhelyezett gépészeti berendezések esetével. Ugyanezen paragrafusban kiegészítésre kerül a Tkr. 40. (6) bekezdése is, a gépészeti berendezések szabálytalan elhelyezése esetén kiszabható településképi bírság összegével.

A módosító rendelet 8.§-a:

Törlő rendelkezéseket tartalmaz, elsősorban jogharmonizáció átvezetése, valamint a Tkr. alkalmazásának egyszerűsítése érdekében.

A településképi arculati kézikönyvvel (TAK) való összhang igazolása

A Tkr. tervezett módosítás a magasabb szintű jogszabályi változásának átvezetése és rendelet pontosítása érdekében történik, az új településképi előírások meghatározása nem igényli TAK módosítását.

Abony, 2025. augusztus 4.

Marsalné Kovács Judit
főépítész